

**Condizioni generali di contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326**  
**codice 04/04.04**

**ALLEGATO AL CONTRATTO DI ANTICIPAZIONE  
CONDIZIONI GENERALI DELLE ANTICIPAZIONI CONCESSE  
DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETA PER AZIONI**

**Articolo 1**

**Condizioni generali e definizioni**

1. Le presenti condizioni generali di contratto, rese note dalla CDP con la Circolare 1279, come di seguito definita, disciplinano le modalità, le condizioni e i criteri che regolano la concessione ai Comuni, da parte della CDP, di Anticipazioni a valere sulle risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive, ai sensi dell'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, nonché della relativa disciplina di attuazione, DM 23 luglio 2004.

2. Nelle presenti condizioni generali e nel contratto di Anticipazione, i termini in lettera maiuscola di seguito elencati hanno il seguente significato:

**“Anticipazione”** indica l'operazione di anticipazione oggetto del Contratto di Anticipazione;

**“CDP”** indica la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con sede in Roma, Via Goito, n. 4, capitale sociale 4.051.143.264,00 (euro quattromiliardicinquantunomilionicentoquarantatremiladuecentosessantaquattro/00), interamente versato, iscritta presso la CCIAA di Roma al REA 1053767 C.F. ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 80199230584, partita IVA n. 07756511007;

**“Circolare 1279”** indica la Circolare CDP n. 1279 del 22 settembre 2010, recante le Condizioni Generali delle anticipazioni a valere sul fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;

**“Codice Etico”** indica il codice etico adottato da CDP e reso da questa disponibile nel proprio sito internet [www.cdp.it](http://www.cdp.it);

**“Comune”** indica l'amministrazione comunale territorialmente competente ad eseguire la demolizione, che contrae l'Anticipazione;

**“Condizioni Generali”** indica le presenti condizioni generali di contratto;

**“Contratto di Anticipazione”** indica il contratto di Anticipazione tra la CDP e il Comune. Esso è composto dalle presenti Condizioni Generali e dal Contratto di Anticipazione sottoscritto dalla CDP e dal Comune;

**“Data di Accettazione”** indica la data in cui la CDP invia al Comune la proposta contrattuale accettata ed ottiene il rapporto di trasmissione del telefax con esito positivo;

**“DM 23 luglio 2004”** indica il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 23 luglio 2004, adottato in attuazione dell'articolo 32, comma 12, del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2003, n. 326;

**“Data di Proposta”** indica la data in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP;

**“Data di Rimborso”** indica la data, che cade nei 60 (sessanta) giorni successivi alla data di effettiva riscossione delle somme a carico degli esecutori degli abusi e comunque entro il Termine Massimo di Rimborso, in cui il Comune effettua la restituzione della Somma Anticipata, unitamente alla Spesa di Gestione del Fondo;

**“Delegazione di Pagamento”** indica la delegazione di pagamento di cui all'Articolo 4 delle Condizioni Generali redatta secondo il modello definito dalla CDP e reso disponibile nell'area riservata Enti locali e PA del sito Internet della CDP ;

**“Demolizione”** ha il significato attribuito nelle premesse al Contratto di Anticipazione;

**Condizioni generali di contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326**

**codice 04/04.04**

**“Dichiarazione del responsabile del procedimento”** indica la dichiarazione rilasciata dal responsabile del procedimento legittimato a chiedere l'erogazione, redatta secondo il modello definito dalla CDP e reso disponibile nell'area riservata Enti locali e PA del sito Internet della CDP;

**“Domanda di Erogazione”** indica la domanda di erogazione redatta secondo il modello definito dalla CDP e reso disponibile nell'area riservata Enti locali e PA del sito Internet della CDP;

**“Giorno TARGET”** indica un giorno in cui sia funzionante il sistema TARGET (*Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System*);

**“Interessi di Mora”** ha il significato attribuito nel Contratto di Anticipazione;

**“Investimento”** ha il significato attribuito nel Contratto di Anticipazione;

**“Mandato di addebito in conto”**. indica il mandato per addebito diretto redatto secondo il modello definito dalla CDP e reso disponibile nell'area riservata Enti locali e PA del sito Internet della CDP;

**“Modello D. Lgs. 231/01”** indica il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, adottato dalla CDP ai sensi del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i., i cui principi sono resi disponibili dalla CDP nel proprio sito internet [www.cdp.it](http://www.cdp.it);

**“Normativa Speciale di Riferimento”** ha il significato attribuito nelle premesse al Contratto di Anticipazione;

**“Somma Anticipata”** ha il significato attribuito nel Contratto di Anticipazione;

**“Spesa”** indica la somma occorrente al finanziamento della Demolizione;

**“Spesa di Gestione del Fondo”** indica, ai sensi del DM 23 luglio 2004, la quota pari allo 0,1 per cento in ragione d'anno sul capitale erogato in anticipazione, da corrispondere unitamente al rimborso della Somma Anticipata;

**“Termine Massimo di Rimborso”** indica il termine massimo di cinque anni dalla Data di Accettazione entro il quale il Comune deve eseguire il rimborso della Somma Anticipata, unitamente alla Spesa di Gestione del Fondo;

**“Tesoriere”** indica il soggetto che svolge il servizio di tesoreria del Comune, ai sensi dell'Articolo 208 del Testo Unico, come di seguito definito;

**“Testo Unico”** indica il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

3. A meno che il contesto richieda altrimenti, le definizioni comprendenti numeri singolari includono il plurale, e viceversa, e le definizioni di qualsiasi genere includono tutti i generi.

## **Articolo 2**

### **Decorrenza dell' Anticipazione**

1. La Somma Anticipata sarà messa a disposizione del Comune con decorrenza dalla Data di Accettazione.

## **Articolo 3**

### **Erogazioni e condizioni sospensive**

1. La Somma Anticipata sarà erogata, in una o più soluzioni, sulla base di apposita Domanda di Erogazione, compilata in ogni sua parte, redatta secondo il modello definito dalla CDP e reso disponibile nell'area riservata Enti locali e PA del sito Internet della CDP, completa di una Dichiarazione del responsabile del procedimento, nonché dell'atto/determinazione dirigenziale di liquidazione della Spesa, esecutiva a tutti gli effetti di legge, dalle quali risultino analiticamente la natura e gli importi delle spese da imputare alla Somma Anticipata.

**Condizioni generali di contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326**

**codice 04/04.04**

2. Le erogazioni hanno luogo attraverso versamento della somma, mediante bonifico bancario, nel conto corrente bancario intestato al Comune precedentemente comunicato alla CDP. Il Comune si impegna a comunicare alla CDP per iscritto con la Domanda di Erogazione l'eventuale variazione del numero del conto corrente, del codice CAB e del codice ABI.
3. L'obbligo della CDP di effettuare le erogazioni è sospensivamente condizionato:
  - a) alla ricezione da parte della CDP della Delegazione di Pagamento in originale i) completa in ogni sua parte, ii) conforme al modello definito dalla CDP e reso disponibile nell'area riservata Enti locali e PA del sito Internet della CDP, iii) notificata al Tesoriere e munita della relata di notifica, e iv) rilasciata per un importo complessivo non inferiore all'ammontare dato dalla Somma Anticipata e dalla Spesa di Gestione del Fondo;
  - b) alla ricezione da parte della CDP del Mandato di addebito in conto, redatto secondo il modello definito dalla CDP, con il quale il Comune ha impartito al Tesoriere apposita disposizione irrevocabile di addebito nel proprio conto corrente dell'ordine di incasso elettronico inviato dalla CDP al Tesoriere e contrassegnato con le coordinate della CDP indicate nel Mandato stesso;
  - c) alla ricezione da parte della CDP della Domanda di Erogazione, corredata dalla Dichiarazione del responsabile del procedimento, completa in ogni sua parte, redatta secondo il modello definito dalla CDP;
  - d) alla circostanza che non si siano verificati eventi che comportino la risoluzione ai sensi dell'Articolo 9 che segue o comunque l'inadempimento ad una qualsiasi delle obbligazioni assunte dal Comune ai sensi del Contratto di Anticipazione.

**Articolo 4**

**Garanzia**

1. A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il Contratto di Anticipazione, il Comune rilascia, per tutta la durata dell'Anticipazione, Delegazione di Pagamento irrevocabile e *pro solvendo* a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio di previsione, ai sensi e per gli effetti di cui all'Articolo 206 del Testo Unico, relativo all'esercizio nel quale è stato previsto il ricorso all'Anticipazione. A tal fine il Comune emette apposito atto di delega, redatto secondo il modello definito dalla CDP, non soggetto ad accettazione, notificato al Tesoriere, il quale è obbligato a versare alla CDP l'importo dovuto alla prescritta scadenza, provvedendo ad accantonare le somme del Comune ovvero ad apporre specifici vincoli sull'anticipazione di tesoreria concessa e disponibile.
2. Alla scadenza del vigente contratto di tesoreria, il Comune si impegna a comunicare a mezzo telefax, senza indugio, l'identità del nuovo Tesoriere.
3. Il Comune si impegna a stanziare nel bilancio dell'anno in cui effettuare il rimborso le somme occorrenti al pagamento dell'Anticipazione, nonché a soddisfare per tutta la durata dell'Anticipazione medesima i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento dell'Anticipazione, previsti dall'Articolo 159, comma 3, del Testo Unico.

**Condizioni generali di contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326**  
**codice 04/04.04**

**Articolo 5**

**Rimborso dell'Anticipazione e adempimenti in materia di rimborso**

1. Il Comune si obbliga a rimborsare l'importo dell'Anticipazione e a pagare la Spesa di Gestione del Fondo in unica soluzione entro 60 (sessanta) giorni dalla data di effettiva riscossione delle somme a carico degli esecutori degli abusi. Il Comune si obbliga a rispettare tale termine anche nel caso in cui la riscossione sia effettuata da parte di altra autorità pubblica competente.
2. Fermo restando quanto previsto al precedente comma, il Comune è comunque obbligato a rimborsare l'importo dell'Anticipazione e a pagare la Spesa di Gestione del Fondo, entro e non oltre il Termine Massimo di Rimborso.
3. Qualora la Data di Rimborso non sia un Giorno TARGET, il pagamento sarà posticipato al Giorno TARGET immediatamente successivo.
4. Il Comune si obbliga ad effettuare sul bilancio pluriennale l'impegno di spesa relativo alle somme occorrenti al rimborso della Somma Anticipata e al pagamento della Spesa di Gestione del Fondo.
5. In caso di mancato rimborso dell'Anticipazione nel Termine Massimo di Rimborso, il Ministro dell'Interno provvederà, ai sensi dell' articolo 1 del DM 23 luglio 2004, alla restituzione delle somme anticipate, unitamente alla corrispondente quota delle spese di gestione del Fondo ed agli interessi di mora, calcolati al saggio di interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del termine sino a comprendere quello dell'effettivo versamento, trattenendo le relative somme dai fondi del bilancio dello Stato da trasferire a qualsiasi titolo al Comune inadempiente, ivi comprese le quote annuali a questo spettanti a titolo di compartecipazione al gettito IRPEF in sostituzione dei trasferimenti erariali. Resta fermo che, in caso di insufficienza dei trasferimenti erariali, il Comune è obbligato al rimborso per la parte non trattenuta dal Ministero.

**Articolo 6**

**Riduzione**

1. E' facoltà della CDP accordare la riduzione della Somma Anticipata, esclusivamente nei seguenti casi:
  - a) al termine dell'intervento di demolizione finanziato, all'esito dell'accertamento definitivo della Spesa;
  - b) in conseguenza di un ribasso d'asta nell'aggiudicazione dei lavori.
2. La richiesta di riduzione della Somma Anticipata dovrà essere corredata della documentazione attestante il ricorrere di una delle condizioni di cui al precedente comma e potrà essere accordata per l'importo del ribasso d'asta o per le somme che restano da erogare in conto dell'Anticipazione, in eccedenza alle erogazioni effettuate per la Spesa definitivamente accertata.

**Condizioni generali di contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326**  
**codice 04/04.04**

**Articolo 7**  
**Compensazione**

1. Il Comune riconosce alla CDP la facoltà di compensare in ogni momento ogni credito liquido ed esigibile nascente dal Contratto di Anticipazione che risulti non pagato dal Comune alla Data di Rimborso, con qualsiasi credito vantato dallo stesso Comune nei confronti della CDP a qualunque titolo.
2. Tutti i pagamenti dovuti dal Comune ai sensi del Contratto di Anticipazione saranno effettuati per il loro integrale importo, essendo espressamente escluso per il Comune di procedere a compensare detti suoi debiti con qualunque credito da esso vantato nei confronti della CDP a qualsiasi titolo, salvo espressa autorizzazione della CDP.

**Articolo 8**  
**Dichiarazioni e Impegni del Comune**

1. Il Comune dichiara di aver preso visione e di conoscere integralmente i principi del Codice Etico e del Modello D. Lgs. 231/01 di CDP, resi disponibili sul sito internet di quest'ultima.
2. Il Comune si impegna a non porre in essere alcun comportamento diretto ad indurre e/o obbligare a violare i principi specificati nel Codice Etico e nel Modello D. Lgs. 231/01:
  - a) le persone che rivestono funzioni di rappresentanza, di amministrazione e o direzione della CDP o di una sua unità organizzativa dotata di autonomia finanziaria e funzionale;
  - b) le persone sottoposte alla direzione o alla vigilanza di uno dei soggetti cui alla lettera a), e
  - c) i collaboratori esterni di CDP.

**Articolo 9**  
**Risoluzione**

1. Si conviene espressamente che abbia luogo la risoluzione del Contratto di Anticipazione a norma dell'Articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:
  - a) mancato o ritardato pagamento di qualsivoglia importo dovuto ai sensi del Contratto di Anticipazione, senza che vi sia posto rimedio entro 30 (trenta) giorni dal momento in cui l'inadempimento si è verificato;
  - b) destinazione della Somma Anticipata ad uno scopo diverso dal finanziamento della Spesa per la Demolizione, oggetto dell' Anticipazione;
  - c) non corrispondenza al vero o incompletezza di qualsiasi dichiarazione rilasciata dal Comune ai sensi del Contratto di Anticipazione;
  - d) ricezione da parte della CDP di una Delegazione di Pagamento i) incompleta, ii) non conforme al modello definito dalla CDP e reso disponibile nell'area riservata Enti locali e PA del sito Internet della CDP iii) non in originale, ovvero iv) rilasciata per un importo complessivo inferiore all'ammontare dato dalla Somma Anticipata e dalla Spesa di Gestione del Fondo, salvo che la

**Condizioni generali di contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326**  
**codice 04/04.04**

Delegazione di Pagamento, conforme a quanto stabilito dalla CDP, sia ricevuta dalla stessa entro e non oltre 15 (quindici) giorni a partire dalla Data di Accettazione;

e) ricezione da parte della CDP del Mandato di Addebito in Conto i) incompleto ovvero ii) non conforme al modello definito dalla CDP, salvo che il Mandato di Addebito in Conto conforme a quanto stabilito dalla CDP sia ricevuto dalla stessa entro e non oltre 15 (quindici) giorni a partire dalla Data di Accettazione;

f) inadempimento dell'obbligazione di cui all'Articolo 4, comma 3 delle Condizioni Generali, ovvero dell' obbligazione di cui all'Articolo 4, comma 3 del Contratto di Anticipazione;

2. La risoluzione si verificherà di diritto nel momento in cui la CDP comunicherà al Comune mediante telefax o lettera raccomandata a/r l'intenzione di avvalersi della risoluzione ai sensi del precedente comma 1. In ogni altro caso, si applicherà la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'Articolo 1453 del Codice Civile.

3. In conseguenza della risoluzione del Contratto di Anticipazione ai sensi del presente Articolo, il Comune dovrà, entro 15 (quindici) giorni dalla relativa richiesta della CDP, rimborsare: i) l'importo erogato maggiorato della Spesa di Gestione del Fondo; ii) gli eventuali Interessi di Mora fino al giorno dell'effettivo pagamento; iii) un importo pari allo 0,125% della Somma Anticipata.

4. Qualora i) uno qualsiasi degli impegni assunti dal Comune con riferimento al Codice Etico o al Modello D. Lgs. 231/01, ai sensi dell'Articolo 8 non sia adempiuto ovvero ii) una delle dichiarazioni rilasciate dal Comune ai sensi dell'Articolo 8 si riveli falsa, incompleta, non corretta o non accurata con riferimento ai fatti ed alle circostanze esistenti alla data in cui tale dichiarazione è stata rinnovata, la CDP avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione del Contratto di Anticipazione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile secondo le modalità e con le conseguenze di cui al presente articolo.

5. Il Comune si si impegna a risarcire, manlevare e tenere indenne CDP rispetto ad ogni costo, spesa, perdita, passività, onere o pregiudizio, anche reputazionale, sostenuto e dimostrato che non si sarebbe verificato ove le dichiarazioni rilasciate dal Comune contenute nel contratto fossero state veritiere, complete, corrette ed accurate e gli impegni sopra descritti fossero stati puntualmente adempiuti.

#### **Articolo 10**

##### **Cessione del contratto e dei crediti da esso nascenti**

1. La CDP ha la facoltà di cedere, in tutto o in parte, i propri diritti e obblighi come portati dal Contratto di Anticipazione, ovvero cedere, in tutto o in parte, i propri crediti nascenti dal Contratto di Anticipazione.

2. Il Comune, previo consenso scritto dalla CDP, può cedere i propri diritti e obblighi come portati dal Contratto di Anticipazione, ovvero cedere i crediti vantati nei confronti della CDP e nascenti dal Contratto di Anticipazione.

**Condizioni generali di contratto di Anticipazione su risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326**

**codice 04/04.04**

### **Articolo 11**

#### **Pubblicità**

1. Il Comune si impegna a porre sul luogo dei lavori di demolizione finanziati un cartello con la dicitura: Intervento di demolizione finanziato dalla Cassa depositi e prestiti con le risorse del Fondo per le demolizioni delle opere abusive, costituito con i fondi del risparmio postale e a far sì che la medesima dicitura risulti nella pubblicità delle gare effettuata attraverso la stampa.

### **Articolo 12**

#### **Trattamento fiscale**

1. Il presente contratto è esente dall'imposta di registro e da ogni altro tributo o diritto ai sensi dell'articolo 5, comma 24 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269.

### **Articolo 13**

#### **Comunicazione del perfezionamento del Contratto di Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 48 della legge 31 dicembre 2009 n. 196, legge di contabilità e finanza pubblica, la CDP si impegna a comunicare in via telematica, entro trenta giorni dalla Data di Accettazione, al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, all'ISTAT ed alla Banca d'Italia, l'avvenuto perfezionamento del Contratto di Anticipazione, con indicazione della data e della Somma Anticipata.