

# 0588 – Palazzo Gradenigo

---

Venezia - Sestriere Castello, 2838

# 0588 – Palazzo Gradenigo

Venezia - Sestriere Castello, 2838



## Proprietà

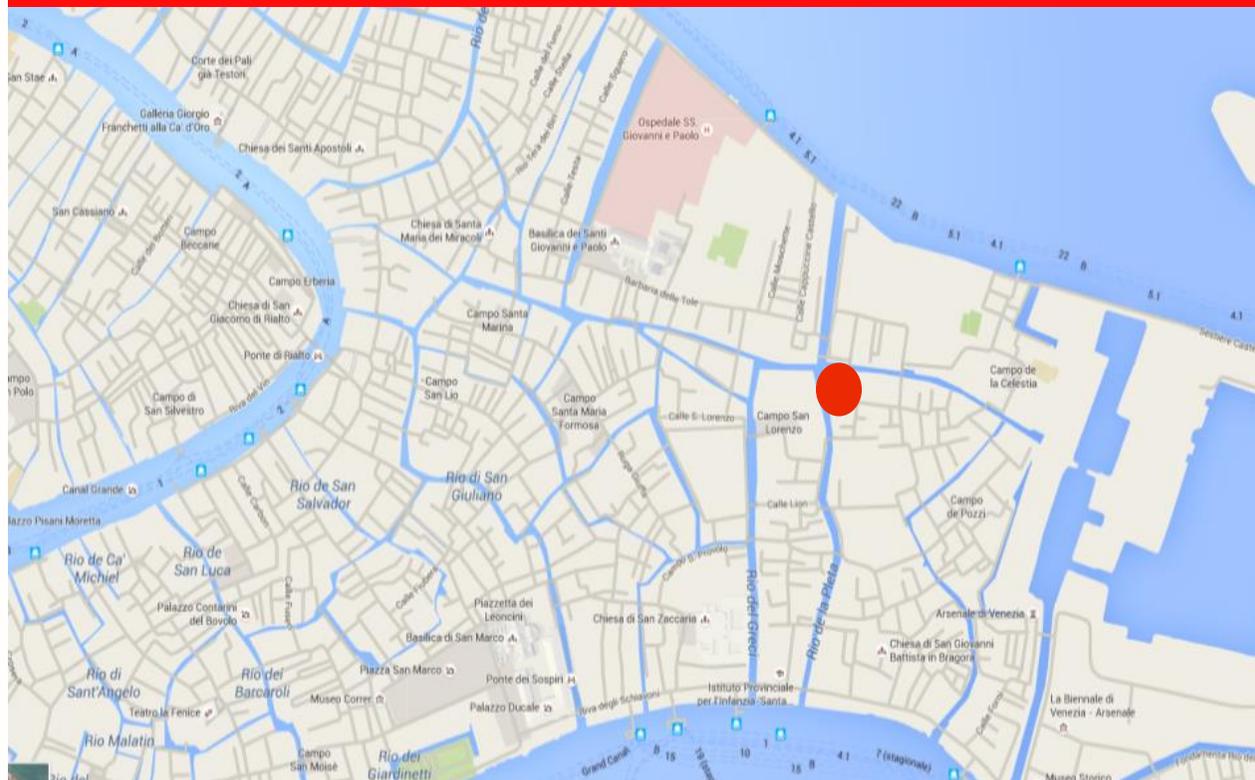
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

Il «Palazzo Gradenigo» è un edificio cielo-terra, di stampo nobiliare veneziano ubicato nel sestiere di Castello, che è l'area più estesa e popolata della città.

Seppur trovandosi al di fuori dei grandi flussi turistici ricade in un'area in cui sono presenti diversi luoghi di interesse turistico-architettonico (Arsenale, Chiesa Dei Santi Giovanni e Paolo, Chiesa di S. Zaccaria, Giardini di Castello sede espositive della Biennale d'arte e architettura).

## Venezia, Sestriere Castello, 2838

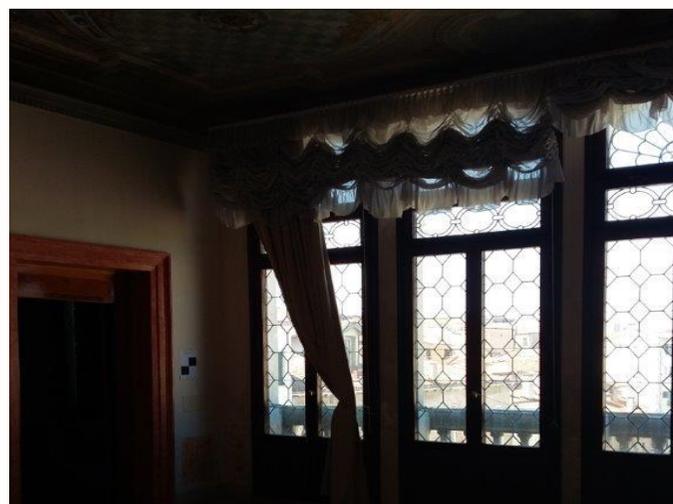
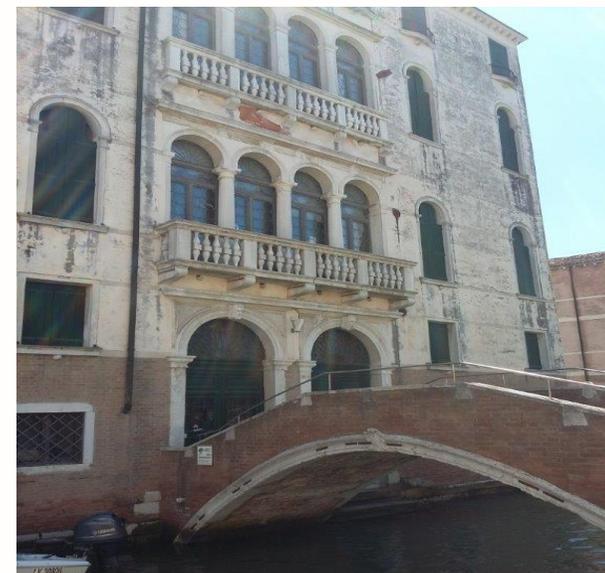


# 0588 – Palazzo Gradenigo

Venezia - Sestriere Castello, 2838

|   |   |
|---|---|
| <b>Descrizione</b>  | L'immobile è un fabbricato cielo-terra, che si sviluppa su sei piani fuori terra (terra, ammezzato, primo, secondo, terzo e soffitta) con un impianto tipico veneziano (salone passante). L'edificio è stato sottoposto a vari interventi di ristrutturazione ed ampliamento ed è stato anche soggetto a lavori di consolidamento delle sottostrutture. |
| <b>Vincoli</b>  | Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.   |
| <b>Stato occupazionale</b>                                      | Libero  |
| <b>Status Urbanistico</b><br>-<br><b>Iter di Valorizzazione</b> | Secondo lo strumento urbanistico vigente, la destinazione insediabili sono: residenza, commercio, terziario e servizi pubblici (i.e. musei, sedi espositive; biblioteche, archivi, attrezzature associative).<br>Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria volti al mantenimento o al ripristino del volume esistente.          |

| Consistenze del Complesso |                |
|---------------------------|----------------|
| Dati                      |                |
| Superficie sviluppata     | Circa 2.400 mq |



# 0588 – Palazzo Gradenigo

Venezia - Sestriere Castello, 2838

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*