

# 0321 – Ex Ospedale a Mare

---

**Venezia - Lungomare Gabriele D'Annunzio, 1**

# 0321 – Ex Ospedale a Mare

Venezia - Lungomare Gabriele D'Annunzio, 1



## Proprietà

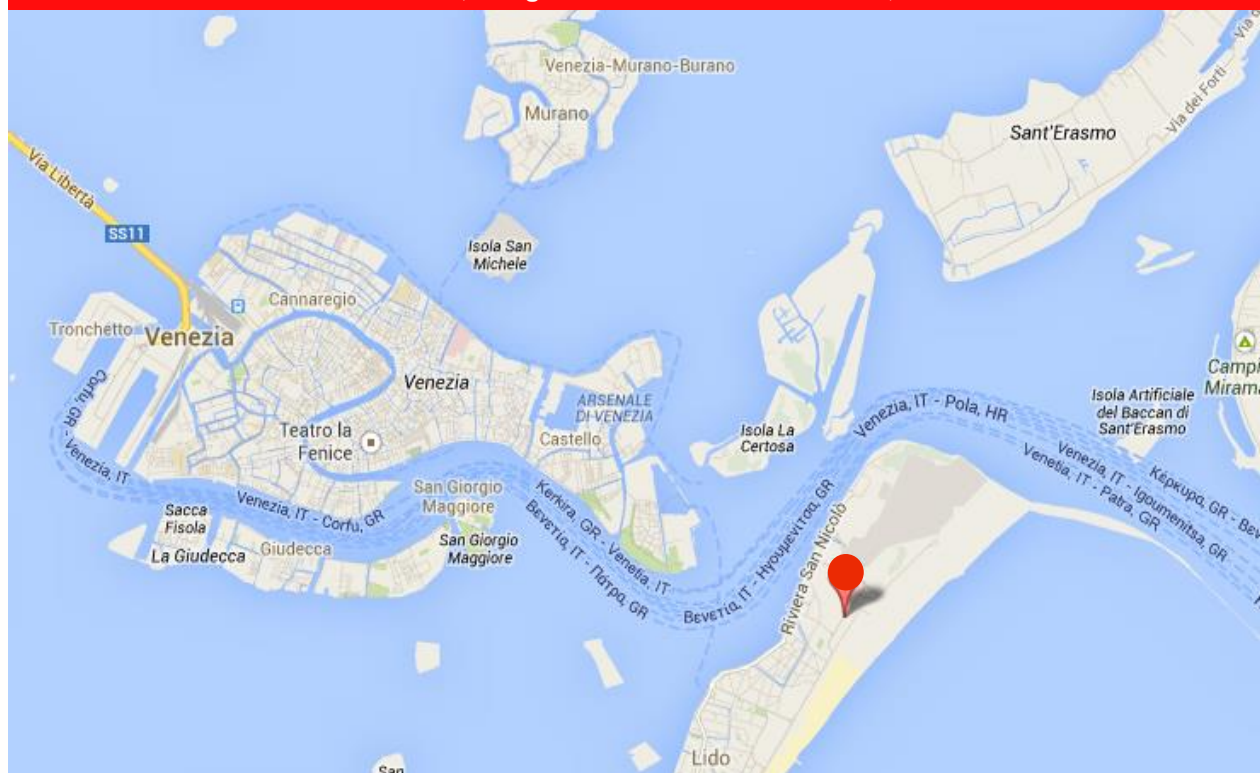
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

Il complesso immobiliare denominato «Ex Ospedale al Mare» è ubicato in corrispondenza del Lido della città di Venezia nella laguna veneta.

L'area è ubicata a nord dell'isola, nelle vicinanze dell'aeroporto Nicelli, a ridosso della zona maggiormente turistica e fronte arenile. L'area confina a sud-est con la spiaggia ed a nord-ovest con un'area residenziale signorile e con aree verdi. Il Ferriboat è raggiungibile camminando in soli dieci minuti, mentre la fermata del vaporetto S. Elisabetta dista circa venti minuti a piedi.

## Venezia, Lungomare Gabriele D'Annunzio, 1





# 0321 – Ex Ospedale a Mare

Venezia - Lungomare Gabriele D'Annunzio, 1

<b>Descrizione</b>	L'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia si compone di circa 30 unità edilizie di varie dimensioni, morfologicamente riconducibili a padiglioni, disposti su due linee parallele alla linea fronte mare. La funzione ospedaliera è stata dismessa nel 2003 e l'asset risulta non utilizzato da allora, necessitando pertanto di rilevanti interventi di riqualificazione.
<b>Vincoli</b>	L'intero complesso è sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali; una parte del sito è interessato dal vincolo di fascia A e B dell'ENAC e una porzione dell'area sul retro è sottoposta a vincolo cimiteriale.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	L'intervento necessita di Variante Urbanistica attuabile mediante Piano Urbanistico Attuativo e Convenzionamento con l'Amministrazione Comunale.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 48.150 mq



# 0321 – Ex Ospedale a Mare

Venezia - Lungomare Gabriele D'Annunzio, 1

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*