

## FOGLIO INFORMATIVO

Il presente Foglio Informativo non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c.

### **FINANZIAMENTI DI SCOPO AI SENSI DELLA LEGGE 46/1982 ATTIVITÀ SVOLTA DAL SOGGETTO AGENTE**

(ex Delibera CICR 4/3/2003 e nuove Istruzioni di vigilanza come da Provvedimento del Governatore della Banca d'Italia del 25/7/2003) relativo alle prestazioni rese da UBI BANCA quale "Soggetto Agente".

## INFORMAZIONI SULLA BANCA

### UNIONE BANCHE ITALIANE

Società per Azioni

Sede Legale: Piazza Vittorio Veneto, 8 – 24122 Bergamo – Sedi Operative: Brescia e Bergamo

Tel. 800.500.200 – Fax: 0302473676 - Indirizzo PEC: [ubibanca.pec@pecgruppoubi.it](mailto:ubibanca.pec@pecgruppoubi.it)

Indirizzo e-mail: [servizio.clienti@ubibanca.it](mailto:servizio.clienti@ubibanca.it) – Sito internet: [www.ubibanca.it](http://www.ubibanca.it)

Codice ABI n. 03111.2

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5678

Capogruppo del Gruppo Bancario UNIONE BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 3111.2

Codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 03053920165

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

## CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI

### STRUTTURA E FUNZIONE ECONOMICA

Finanziamenti a medio lungo termine in base a quanto previsto dalla legge 30/11/2005 art. 1 comma 354 e dalla delibera CIPE nr. 76 del 15 luglio 2005, volti a sostenere l'esecuzione di investimenti effettuati da imprese che abbiano presentato domanda sui bandi anno 2006 ai sensi della legge 46/1982, assistiti o meno da garanzie, personali o reali.

Detta normativa prevede la concessione di un unico finanziamento ("Finanziamento") costituito fino ad un massimo del 90% da un finanziamento a tasso agevolato ("Finanziamento Agevolato") da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ("CDP"), nonché, fino ad un massimo del 10%, da un finanziamento a tasso di mercato ("Finanziamento Bancario"), da parte di una Banca ("Soggetto Finanziatore"), avente stessa durata e garanzie del Finanziamento Agevolato.

Il Soggetto Finanziatore può altresì accordare, sempre a tasso di mercato e con le stesse garanzie e durata, un ulteriore finanziamento ("Finanziamento Bancario Integrativo") per la copertura degli investimenti oggetto di agevolazione.

Il debitore rimborserà il Finanziamento mediante pagamento periodico di rate con scadenze al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, in base a un tasso fisso per il Finanziamento Agevolato e in base ad un tasso fisso o variabile per il Finanziamento Bancario (e l'eventuale Finanziamento Bancario Integrativo).

Il servizio che UBI Banca è chiamato a svolgere in qualità di Soggetto Agente consiste nella predisposizione e stipula del contratto di finanziamento, nelle erogazioni, nell'incasso delle rate, e, in genere, nella gestione dei rapporti derivanti dal contratto di finanziamento, con potere di fare quanto necessario, opportuno e/o utile per l'espletamento di tutte le attività, connesse al Finanziamento Agevolato, al Finanziamento Bancario e all'eventuale Finanziamento Integrativo, aventi carattere strumentale e/o cautelare o esecutivo, ivi incluse, a titolo esemplificativo, l'acquisizione delle garanzie previste nonché lo svolgimento di azioni finalizzate all'incasso e all'eventuale recupero dei crediti derivanti dal Finanziamento Agevolato e dal Finanziamento Bancario, fermo restando che eventuali transazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dalla CDP e dal Soggetto Finanziatore.

### PRINCIPALI RISCHI DEL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E DEL FINANZIAMENTO BANCARIO A TASSO FISSO

1. mancato beneficio da eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso;
2. rischi di variazioni in senso sfavorevole riguardanti altre componenti di costo diverse dal tasso di interesse, quali, ad esempio, le commissioni (variazioni comunque oggetto di comunicazione al Soggetto Beneficiario).

### PRINCIPALI RISCHI DEL FINANZIAMENTO BANCARIO A TASSO VARIABILE

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- rischio di tasso, cioè rischio di variazione del tasso di interessi in relazione all'andamento del mercato finanziario;

- rischio connesso al meccanismo di indicizzazione, anch'esso legato all'andamento del mercato finanziario (quindi riconducibile al rischio di tasso), ma con possibili sfasamenti temporali per quanto riguarda il relativo adeguamento, secondo quanto contrattualmente previsto;
- rischio di variazioni in senso sfavorevole riguardante componenti di costo diverse dal tasso di interesse, quali, ad esempio, le commissioni (variazioni comunque oggetto di comunicazione al Soggetto Beneficiario).

## CONDIZIONI ECONOMICHE

Tutti gli importi sono indicati al netto dell'IVA, ove dovuta.

### CONDIZIONI DI COMPETENZA DI UBI BANCA IN QUALITA' DI SOGGETTO AGENTE

#### Commissione per le attività di stipula ed erogazione del Finanziamento

L'importo è esigibile a partire dalla stipula del contratto ed è pari allo 0,70% del Finanziamento, da un minimo di Euro 3.000,00 a un massimo di Euro 15.000,00, da corrispondere:

- per il 50%, a titolo di commissione di perfezionamento, prima della stipula;
- per il restante 50%, alla prima erogazione del Finanziamento.

#### Commissione per gli accolti

La commissione è esigibile nel caso in cui la Banca acconsenta all'accollo del Finanziamento ed è pari allo 0,25% del debito accollato, con un minimo di € 1.000,00.

#### Spese per accertamenti tecnici

Sono a carico del Soggetto Beneficiario nella misura richiesta dal tecnico esterno incaricato, anche nel caso di mancato perfezionamento del Finanziamento.

#### Spese di stipula

L'importo è esigibile qualora la stipula del contratto e di ogni altro atto connesso al Finanziamento non avvenga a Bergamo o a Milano ed è pari a € 1.000,00.

#### Spese e onorari notarili

Le spese e gli onorari notarili inerenti agli accertamenti eventualmente effettuati dal Notaio, relativi alla stipulazione del contratto, agli atti di erogazione e a ogni altro atto che richieda l'assistenza del Notaio, sono a carico del Soggetto Beneficiario, anche nel caso di mancato perfezionamento del Finanziamento.

#### Commissioni per conteggi

L'importo è esigibile per ogni conteggio rilasciato dalla Banca a richiesta del Soggetto Beneficiario (ad esempio per rimborso anticipato) ed è pari a € 75,00.

#### Commissioni per certificazioni

L'importo è esigibile per ogni certificazione rilasciata dalla Banca a richiesta del Soggetto Beneficiario (ad esempio relativa a debito, interessi, garanzie, estratti conto) ed è pari a € 75,00.

#### Commissioni per dichiarazioni da rilasciarsi ai certificatori di bilancio

L'importo è esigibile per ogni dichiarazione rilasciata dalla Banca a richiesta del Soggetto Beneficiario ai certificatori del bilancio del Soggetto Beneficiario; deve essere corrisposto per ogni finanziamento intestato al medesimo Soggetto Beneficiario.

|  |         |
|--|---------|
| Per il primo finanziamento   | € 75,00 |
| Per ogni ulteriore finanziamento intestato al medesimo Soggetto Beneficiario | € 50,00 |

#### Altre spese

|  |   |
|--|---|
| Duplicato di quietanza   | € 50,00   |
| Avviso di scadenza rate  | € 10,00   |
| Sollecito pagamenti  | € 50,00<br>(a partire dal secondo sollecito)    |
| Sottoscrizione dell'atto di assenso a cancellazione d'ipoteca (se richiesto dal Soggetto Beneficiario in alternativa alla cancellazione "semplificata" ex art. 13 D.L. 7/2007) o di privilegio | € 500,00<br>(per ogni atto)                     |
| Spese per duplicati per enti agevolanti per ogni documento   | € 10,00<br>(importo minimo applicabile € 25,00) |
| Recupero imposta sostitutiva o altre imposte applicabili   | Importo di legge                                |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Comunicazioni periodiche obbligatorie per trasparenza   | Non dovute               |
| Invio di documentazione inerente a singole operazioni poste in essere entro gli ultimi dieci anni su richiesta del Soggetto Beneficiario ex art. 119 testo Unico Bancario | Solo costi di produzione |

## CONDIZIONI DI COMPETENZA DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO

### Tasso di interesse del Finanziamento Agevolato

Annuo nominale fisso pari allo 0,50% (misura determinata dalla normativa agevolativa).

### Calcolo interessi

Gli interessi vengono calcolati utilizzando l'anno commerciale con divisore fisso 360.

### Durata

Da 7 a 10 anni, incluso il preammortamento.

### Periodicità delle rate

Semestrale.

### Valuta applicata per il computo degli interessi

Gli interessi decorrono dal giorno/valuta di erogazione del Finanziamento.

### Tasso di mora del Finanziamento Agevolato

Tasso nominale annuo pari al tasso *pro tempore* vigente per le operazioni di rifinanziamento marginale (*marginal lending facility*) fissato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato sul circuito telematico Reuters alla pagina ECB01 ovvero su "Il Sole 24 Ore" maggiorato del 50% (cinquanta per cento). Qualora, per qualsiasi motivo, non fosse possibile la rilevazione di tale tasso di interesse, gli interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi pubblicato sul circuito telematico Reuters alla pagina EURIBOR01, maggiorato del 50% (cinquanta per cento).

### Commissione per decurtazione/anticipata estinzione del Finanziamento Agevolato

La commissione è esigibile nel caso in cui il Soggetto Beneficiario rimborsi volontariamente in via anticipata il Finanziamento Agevolato ed è pari a:

per il Finanziamento Agevolato preestinto in parte o totalmente prima del decorso di 7 anni dalla sottoscrizione:

- a) una somma pari al 4,50% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente;
- b) una somma pari allo 0,50% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato concesso e non erogato alla data di rimborso, nel solo caso di estinzione anticipata totale;
- c) una somma pari a:
  - (i) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla data prescelta per il rimborso anticipato, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la stessa e la Data di Scadenza Finale
  - e
  - (ii) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a tale data prescelta per il rimborso anticipato e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la stessa e la Data di Scadenza Finale;

per il Finanziamento Agevolato preestinto in parte o totalmente dopo il decorso di 7 anni dalla sottoscrizione:

- i) in caso di estinzione anticipata totale, una somma pari al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla data prescelta per il rimborso anticipato, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la stessa e la data di scadenza finale
- e
- ii) in caso di estinzione anticipata parziale, una somma pari al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a tale data prescelta per il rimborso e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la stessa e la data di scadenza finale.

### Commissioni di risoluzione del Finanziamento Agevolato

La commissione è esigibile ogni qualvolta la CDP si sia avvalsa della facoltà di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine, di dichiarare risolto il contratto o di recedere dallo stesso, e comunque in caso di apertura di procedure concorsuali ed è pari alla somma di:

- a) lo 0,50% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato non erogato alla data di risoluzione del Contratto di Finanziamento (o di comunicazione della decadenza dal beneficio del termine); e
- b) il prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla data di risoluzione del Contratto o di comunicazione della decadenza dal termine, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero

inferiore, intercorrenti tra la data di risoluzione del Contratto di Finanziamento (o di comunicazione della decadenza dal termine) e la data di scadenza finale.

#### CONDIZIONI DI COMPETENZA DEL SOGGETTO FINANZIATORE

Come da Foglio Informativo della Banca che svolge il ruolo di Soggetto Finanziatore.

Nel caso in cui il ruolo di Soggetto Finanziatore sia svolto da UBI Banca, si rimanda al Foglio Informativo Finanziamenti Ordinari alle Imprese a Tasso Indicizzato Structured Finance, se il Finanziamento Bancario è a tasso variabile, e al Foglio Informativo Finanziamenti Ordinari alle Imprese a Tasso Fisso Structured Finance, se il Finanziamento Bancario è a tasso fisso.

#### TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della Legge sull'Usura (L. n. 108/1996 e successive modifiche e integrazioni) può essere consultato in Filiale e sul sito internet della Banca [www.ubibanca.it](http://www.ubibanca.it).

#### TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)

Vedasi Legenda.

### ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI

#### TEMPI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO; RIMBORSO ANTICIPATO

Il rapporto si conclude quando è completato il piano di rimborso previsto in contratto. E' fatto salvo il diritto del Soggetto Beneficiario di rimborsare anticipatamente il Finanziamento, diritto che può esercitare per tutta la durata dello stesso. Il Soggetto Beneficiario riconosce che il proprio diritto di estinguere in tutto o in parte il Finanziamento può essere esercitato a certe condizioni e, in particolare, che è richiesto il pagamento di una commissione di anticipata estinzione. Il contratto prevede inoltre una serie di eventi che determinano l'obbligo del Soggetto Beneficiario di rimborsare anticipatamente il Finanziamento, in tutto o in parte.

#### RECLAMI E COMPOSIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

Il Soggetto Beneficiario può presentare reclamo alla Banca:

- con lettera semplice, da consegnarsi personalmente presso la Filiale in cui intrattiene il rapporto;
- con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da inviare a UBI Banca, reclami, Via Cefalonia, 74 – 25124 BRESCIA;
- con posta elettronica, all'indirizzo e-mail: [reclami@ubibanca.it](mailto:reclami@ubibanca.it);
- con posta elettronica certificata, all'indirizzo e-mail: [ubibanca.reclami@pecgruppubi.it](mailto:ubibanca.reclami@pecgruppubi.it).

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, il Soggetto Beneficiario può rivolgersi a:

- a) l'Arbitro Bancario Finanziario (in breve ABF). Per sapere come rivolgersi all'ABF si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure chiedere alla Banca;
- b) l'Organismo di mediazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario – con sede in Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06/674821 – in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale. L'Organismo può essere attivato sia dalla Banca che dal Soggetto Beneficiario e non richiede che sia stato preventivamente presentato un reclamo alla Banca. Se il Soggetto Beneficiario rivesta la qualifica di Consumatore, la mediazione dovrà avere luogo presso la sede più vicina alla residenza o al domicilio del Soggetto Beneficiario stesso. Le condizioni e le procedure sono definite nel relativo regolamento, disponibile sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) e presso tutte le Filiali della Banca. Solo qualora nel luogo del giudice territorialmente competente per la controversia non fosse presente un ufficio di mediazione del Conciliatore BancarioFinanziario, la Banca e il Soggetto Beneficiario potranno adire a un altro mediatore iscritto nel registro degli organismi di mediazione, purché specializzato in materia bancaria e territorialmente competente.

Il ricorso preventivo ai suddetti soggetti vale in relazione all'obbligo di esperire il tentativo di conciliazione, quale condizione di procedibilità nei casi previsti dalla legge per l'esercizio di azioni individuali davanti all'Autorità Giudiziaria (art.5 D.lgs 28/2010).

#### LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI CONTENUTE NEL FOGLIO INFORMATIVO

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Ammortamento               | Processo di rimborso graduale del Finanziamento e di corresponsione degli interessi mediante il pagamento periodico di rate. |
| CDP                        | Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.   |
| CIPE                       | Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica.  |
| Commissione di istruttoria | Commissione dovuta per l'istruttoria del Finanziamento.  |

|  |   |
|--|---|
| Commissione di risoluzione                     | Commissione dovuta a seguito della dichiarazione di decadenza dal beneficio del termine o della risoluzione o del recesso dal contratto per inadempienze o per altri eventi contrattualmente previsti.  |
| Commissione per deliberazioni di variazione    | Commissione dovuta per la modifica della deliberazione con la quale è stato concesso il Finanziamento a seguito di richiesta del Soggetto Beneficiario o per circostanze a esso riferibili.   |
| Commissione per gli accoli                     | Commissione dovuta per il trasferimento del Finanziamento in capo a soggetto diverso dal Soggetto Beneficiario originario.  |
| Commissione per rimborso anticipato volontario | Commissione dovuta per il rimborso anticipato del Finanziamento a seguito di richiesta del Soggetto Beneficiario.   |
| Covenant                                       | Clausole contrattuali con le quali il Soggetto Beneficiario assume determinate obbligazioni, direttamente o indirettamente correlati alla garanzia di restituzione della somma erogata e il cui mancato rispetto può comportare l'aumento del tasso degli interessi corrispettivi o la facoltà della Banca di dichiarare risolto il contratto di Finanziamento, nei termini contrattualmente stabiliti.   |
| Covenant non finanziari                        | Clausole contrattuali che obbligano il Soggetto Beneficiario ad astenersi dal mettere in atto determinati comportamenti.  |
| Covenant finanziari                            | Clausole contrattuali riferibili a dati di natura finanziaria, economica e patrimoniale propri del Soggetto Beneficiario e/o del Gruppo di appartenenza dello stesso, deputati a fornire informazioni inerenti il grado di copertura degli impegni finanziari assunti dal Soggetto Beneficiario.  |
| Finanziamento                                  | E' il termine che designa l'insieme del Finanziamento Agevolato, del Finanziamento Bancario e dell'eventuale Finanziamento Bancario Integrativo.  |
| Finanziamento Agevolato                        | E' il finanziamento a medio-lungo termine concesso dalla CDP al Soggetto Beneficiario per il programma di investimento oggetto della domanda di agevolazione al tasso stabilito dalla normativa agevolativa.  |
| Finanziamento Bancario                         | E' il finanziamento a medio-lungo termine concesso dal Soggetto Finanziatore a tasso di mercato, variabile o fisso.   |
| Finanziamento Bancario Integrativo             | E' il finanziamento aggiuntivo al Finanziamento Bancario che il Soggetto Beneficiario eventualmente richiede al fine di integrare, senza superarlo, il fabbisogno finanziario per la completa copertura degli investimenti, avente pari durata e garanzie del Finanziamento Bancario. E' un finanziamento a tasso di mercato, variabile o fisso.  |
| Imposta sostitutiva                            | Regime d'imposta agevolativo, previsto dagli artt.15 e segg. del D.P.R. 601/73 (come da ultimo modificato dall'art. 12, comma 4, del D.L. 145/2013) in alternativa all'applicazione delle imposte ordinarie (imposta di registro, bollo, ipotecaria, catastale e tasse di concessione governativa) a seguito di specifica opzione esercitata per iscritto nel contratto di finanziamento (solo per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi).  |
| Interessi corrispettivi                        | Interessi dovuti quale corrispettivo del godimento del capitale.  |
| Interessi di mora                              | Interessi dovuti in misura maggiorata rispetto agli interessi corrispettivi per il ritardato pagamento di qualsiasi importo dovuto in relazione al Finanziamento.   |
| Istruttoria                                    | Organizzazione, analisi di merito creditizio, negoziazione della documentazione contrattuale e formalità necessarie per la strutturazione, la delibera e il perfezionamento del Finanziamento.  |
| Parametro di indicizzazione                    | Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.   |
| Piano di ammortamento                          | Piano di rimborso del Finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.  |
| Preammortamento                                | Periodo iniziale del Finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite da soli interessi corrispettivi.  |
| Rata   | Pagamento che il Soggetto Beneficiario effettua periodicamente per la restituzione del Finanziamento e la corresponsione degli interessi corrispettivi, secondo scadenze stabilite contrattualmente.<br>La rata è composta, a seconda dei casi, di solo capitale, di soli interessi, di capitale e interessi.   |
| Soggetto Agente                                | E' il soggetto incaricato dello svolgimento delle attività relative alla stipula, all'erogazione e alla gestione del Finanziamento per conto sia del Soggetto Finanziatore che della CDP, per le quote di rispettiva spettanza. Il Soggetto Agente coincide con il Soggetto Convenzionato ovvero è da questi indicato quando il Soggetto Convenzionato non è abilitato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/93 (TUB). Il Soggetto Agente può coincidere con il Soggetto Finanziatore. |

|   |   |
|---|---|
| Soggetto Beneficiario                   | E' il soggetto che presenta la domanda di agevolazione e il connesso Finanziamento.   |
| Soggetto Convenzionato                  | E' il soggetto, titolare di concessione di pubblici servizi per l'istruttoria e l'erogazione di contributi pubblici, che ha sottoscritto con il Ministero, in proprio o quale mandatario di un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), una convenzione, ovvero è abilitato per lo svolgimento delle attività richieste dalla Legge 46. Il Soggetto Convenzionato può coincidere con il Soggetto Agente e/o con il Soggetto Finanziatore.  |
| Soggetto Finanziatore                   | E' la Banca che svolge la valutazione e concede al Soggetto Beneficiario il Finanziamento Bancario e l'eventuale Finanziamento Bancario Integrativo. Il Soggetto Finanziatore può coincidere con il Soggetto Agente.  |
| Spread                                  | Maggiorazione applicata al parametro di indicizzazione.   |
| Spese di perizia e accertamenti tecnici | Spese per l'accertamento del valore dei beni offerti in garanzia e/0 dello stato d'avanzamento del programma di investimenti.   |
| Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)    | <p>Indica il costo totale del Finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del Finanziamento.</p> <p>Nel calcolo del TAEG sono ricompresi gli interessi, la commissione di istruttoria, le spese di avviso di scadenza delle rate di rimborso e ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con il Finanziamento.</p> <p>Ipotizzando un Finanziamento di complessivi € 1.000.000,00, di cui € 100.000,00 Finanziamento Bancario e € 900.000,00 Finanziamento Agevolato, con durata di 10 anni, di cui 2 di preammortamento, una periodicità semestrale delle rate, una commissione di istruttoria a favore del Soggetto Finanziatore di € 50.000,00, una commissione a favore del Soggetto Agente di € 7.000,00 e l'esercizio dell'opzione per l'applicazione al Finanziamento Bancario dell'imposta sostitutiva, il TAEG è pari:</p> <p><u>Tasso Variabile</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per il Finanziamento Ordinario, tasso indicizzato del 9%, pari alla somma del parametro EURIBOR (360) a 6 mesi (dato puntuale per valuta 13/10/2017 pari a -0,274) aumentato di uno spread di 9,00 punti percentuali, al 10,508%.</li> <li>• per il Finanziamento Agevolato, tasso fisso dello 0,50%, valore attuale determinato con Decreto Ministeriale), all'1,466%.</li> </ul> <p><u>Tasso Fisso</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per il Finanziamento Ordinario, tasso fisso del 9,90%, pari alla somma del parametro tasso IRS "lettera" a 10 anni, relativo all'Euro (dato puntuale per valuta 13/10/2017 pari a 0,90%) aumentato di uno spread di 9 punti percentuali), all'11,510%;</li> <li>• per il Finanziamento Agevolato, tasso fisso dello 0,50%, valore attuale determinato con Decreto Ministeriale), all'1,466%.</li> </ul> <p><i>Per i Finanziamento Ordinario, qualora il parametro assuma un valore pari o inferiore a zero, la misura del tasso non potrà in ogni caso essere determinata in misura inferiore al valore dello spread (c.d. tasso minimo).</i></p> |
| Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)    | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla Legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.   |
| Tasso variabile                         | Tasso di interesse che varia in relazione all' andamento del parametro di indicizzazione specificamente indicato nel contratto di finanziamento.  |
| Termine di utilizzo del Finanziamento   | Indica il termine entro il quale il Finanziamento dovrà essere erogato a saldo.   |