

Convenzione MiPAAF-CDP 19 ottobre 2017 FRI Contratti di Filiera e di Distretto

Articolo 10 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO

(Aggiornamento al 27 dicembre 2021)

		Iccrea Banca S.p.A.	MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Banca della Marca Credito Cooperativo S.C.	Intesa San Paolo S.p.A. (ex Mediocredito Italiano S.p.A.)	Bnl S.p.A.	Banco Bpm S.p.A.	Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A	Unicredit S.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.
Data di ricezione di CDP del Foglio Informativo della Banca		05/02/2018	07/02/2018	16/02/2018	23/02/2018	16/03/2018	29/05/2018	18/06/2018	10/05/2019	04/11/2021
a) Istruttoria del Finanziamento	% massima dell'ammontare del Finanziamento	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	1,50%	2,00%	0,50%	2,00%	2,00%
	Importo massimo in valore assoluto		€ 300.000,00		€ 200.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00	€ 150.000,00		€ 100.000,00
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	€ 2.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00		€ 1.500,00
	<i>Note:</i>		Spese per rinuncia da parte del Cliente prima della stipula del contratto di Finanziamento Massimo 0,1% Importo Minimo 500 Euro, Massimo. 5.000 Euro		-Spese per rinuncia alla domanda e/o diniego: pari alle spese di istruttoria. - Accertamento tecnico: nella misura massima di € 1.500,00 per ogni accertamento. - Spese accessorie a carico del Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura massima del 2% del Finanziamento Bancario, con un massimo di € 50.000,00	Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.		Le spese di istruttoria sono dovute anche nel caso in cui il finanziamento, per qualsiasi motivo, non venga perfezionato.		Le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia del finanziamento.

		Iccrea Banca S.p.A.	MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Banca della Marca Credito Cooperativo S.C.	Intesa San Paolo S.p.A. (ex Mediocredito Italiano S.p.A.)	Bnl S.p.A.	Banco Bpm S.p.A.	Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A	Unicredit S.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.
b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	% massima dell'ammontare del Finanziamento		2,00%			1,5%		3%	2%	1%
	Importo massimo in valore assoluto	€ 500,00	€ 200.000,00			€ 150.000,00		€ 300.000,00		€ 100.000,00
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)		€ 2.000,00			€ 1.500,00		€ 1.500,00		€ 1.500,00
	Note:		<ul style="list-style-type: none"> Spese per rinuncia da parte del Cliente dopo la stipula del contratto di Finanziamento: Max. 0,1% - Importo Min. 2000 Euro, Max. 10.000 Euro Spese per perizia tecnica: minimo 750 Euro, Massimo 5.000 Euro Rilascio attestazione residuo debito, certificazione interessi passivi, dichiarazione revisione bilancio, estratto conto, ecc.: 60 Euro Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'1,50% calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. Commissioni per decadenza dal beneficio del termine e di risoluzione del contratto sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'1,50% calcolato sull'importo del capitale non ancora scaduto. <p>(*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP</p>	<p>MUTUO IPOTECARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> Spesa ricompresa nella voce "spese istruttoria"; Acquisizione delle garanzie: esente; Erogazione e gestione del Finanziamento: € 100,00 <p>MUTUO CHIROGRAFARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> Stipula del Contratto di Finanziamento: Spesa ricompresa nella voce "spese istruttoria"; Acquisizione delle garanzie: esente; Erogazione e gestione del Finanziamento: esente 	<ul style="list-style-type: none"> Spese per la rinuncia alle agevolazioni o revoca delle stesse: 1% dell'importo non erogato con max € 100.000,00 (*) Spese estinzione anticipata: 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente (*); Spese in caso di decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto: 1% del capitale non ancora scaduto (*) Spese forfetarie per recupero coattivo dei crediti vantati dalla banca: fino al 4% del credito recuperato, con un massimo di € 50.000,00. Spese di certificazione: € 150,00 per ogni finanziamento, con un massimo di € 500,00. <p>(*) in caso di Finanziamento a tasso fisso, aumentato della differenza positiva tra rendistato data stipula e ultimo rendistato disponibile data evento rilevante.D17</p>		<ul style="list-style-type: none"> Stipula del contratto, acquisizione garanzie, erogazione: ricomprese nella voce Spese istruttoria. Perizia tecnica (Eseguita esclusivamente dalla banca, ove necessario): In caso di erogazione unica: Euro 500,00 In caso di finanziamenti a stato avanzamento lavori (SAL): - per la prima perizia: Euro 800,00 - per ciascuna delle perizie successive: Euro 300,00 Invio comunicazioni: - Cartaceo: Euro 1,25 - Elettronico: Euro 0,00 Spese accessorie da riconoscere alla banca in caso di modifiche di qualsiasi natura e/o nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: massimo 1,00%, calcolato sull'importo del finanziamento (fondi banca e fondi CDP) con un minimo di Euro 1.000,00 e un massimo di Euro 20.000,00. Spese di rinnovazione dell'ipoteca: 0,50% - Massimo Euro 500,00, oltre a tasse e spese notarili, calcolate sul debito residuo del mutuo, applicate per l'eventuale rinnovazione della garanzia ipotecaria nel caso in cui il mutuo non sia rimborsato entro 20 anni dalla data dell'iscrizione dell'ipoteca originaria. Sospensione pagamento rate: non applicate. Avvisatura rata: applicate solo nel caso in cui la rata non venga pagata mediante addebito su un conto corrente acceso presso l'istituto erogante, Euro 5,00. Spese per richieste di certificazione/ documenti catastali, legali contabili, interessi: Euro 60,00. 	<p>Rilascio attestazione residuo debito, certificazione interessi passivi, dichiarazione revisione bilancio, estratto conto, ecc.: 120 Euro</p> <p>Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'2% calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. (*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP</p>	<p>Le spese per estinzione anticipata, totale o parziale per la quota bancaria sono da intendersi in aggiunta alla percentuale sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2% sul capitale rimborsato anticipatamente, nel caso di applicazione di tasso variabile</p>	

		Iccrea Banca S.p.A.	MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Banca della Marca Credito Cooperativo S.C.	Intesa San Paolo S.p.A. (ex Mediocredito Italiano S.p.A.)	Bnl S.p.A.	Banco Bpm S.p.A.	Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A	Unicredit S.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.
c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	Importo massimo in valore assoluto	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00			€ 10,00	€ 10,00		€ 10,00
	Note:				<ul style="list-style-type: none"> Spese incasso rata: non dovute. Spese per elaborazione conteggi: € 100,00 per ogni finanziamento. Spese per sollecito pagamento rata: (salvo il primo), per i successivi € 5,00 	<ul style="list-style-type: none"> Commissione incasso rata presso sportello € 5,00 Commissione incasso rata da altre Banche € 5,00 Pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito 		Con addebito automatico in conto massimo 10,00 euro. Con pagamento per cassa massimo 10,00 euro.	Con addebito sul conto corrente non previste	
d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie	Importo massimo in valore assoluto		€ 40.000,00							
	Note:	<p>Modifiche Contrattuali: commissione "una tantum" compresa tra lo 0,10% e il 2% calcolate sul debito residuo del Finanziamento al momento della richiesta; Liberazione Garanzie: € 1.000,00</p>	<p>Massimo 1,50% del finanziamento e comunque non superiore a 40.000 Euro</p> <p>Note Spese peritiche per riesami, consenso a restrizione ipotecaria, oltre spese vive ed oneri professionali: Massimo 1.000 Euro</p>	<p>MUTUO IPOTECARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> Sospensione pagamento rate: € 500,00, salvo diversa prescrizione di legge; Variazione condizioni economiche: € 500,00, salvo diversa prescrizione di legge; Spese per il rilascio assenso o restrizione dell'iscrizione ipotecaria (liberazione garanzie): da un minimo di € 100,00 a un massimo di € 200,00. Tale spesa non viene applicata qualora si verifichi la fattispecie disciplinata dall'art. 13 della Legge 40/2007; Spese per eventuale sostituzione del bene ipotecato (liberazione garanzie): € 200,00 <p>MUTUO CHIROGRAFARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> Sospensione pagamento rate: € 500,00, salvo diversa prescrizione di legge; Variazione condizioni economiche: € 500,00; Liberazione garanzie: esente 	<ul style="list-style-type: none"> Dritti di revisione: 1,50% del debito residuo con un minimo di € 1.500,00 e un massimo di € 50.000,00; Spese per qualsiasi altro atto connesso: € 300,00 per ciascun atto; Spese per la stipula di qualsiasi atto: € 500,00 in Italia; € 1.500,00 all'estero; Spese per la liberazione di beni/diritti dalle garanzie date: € 500,00 per ogni tipo di garanzia. Spese accessorie a carico del beneficiario per nuove valutazioni sul merito creditizio: nella misura massima del 2%, con un massimo di € 50.000,00 	€ 516,46 ad evento + eventuali oneri notarili	<ul style="list-style-type: none"> Variazione/ restrizione ipoteca: Spese per rilascio atto di assenso (lettera e minuta atto) richiesto dal cliente. in caso di cancellazione ipotecaria (*) Euro 175,00 nei casi di riduzioni/restrizioni ipotecarie, postergazioni ed atti analoghi Euro 250,00. (*) applicabili soltanto nel caso in cui la cancellazione, su espressa richiesta del cliente, non sia effettuata mediante la procedura di "cancellazione delle ipoteche" prevista dall'art. 40-bis del D.Lgs. n. 385/1993 e successive modificazioni. Atti integrativi: Spese per accolti, subingressi, atti di dilazione, proroghe, nonché per atti integrativi di qualsiasi natura: 0,500 % sul debito residuo minimo Euro 200,00 massimo Euro 1.000,00 oltre ad eventuali spese di registrazione 	Commissione massima 20.000,00 euro.	<ul style="list-style-type: none"> Cancellazioni ipoteca 150 Euro per ogni unità immobiliare Sottrazione ipotecaria 300 Euro sino a 250.000 Euro, 500 Euro sino a 500.000 Euro, 1.000 Euro oltre 500.000 Euro. Postergazioni ipotecarie 500 euro 	€ 20.000,00 di cui € 1.000,00 per singolo evento + eventuali oneri notarili