

Convenzione MiPAAF-CDP 19 ottobre 2017 FRI Contratti di Filiera e di Distretto

Articolo 10 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO

(Aggiornamento al 16 marzo 2018)

BANCHE FINANZIARIE <i>(Data comunicazione della Banca)</i>	Istruttoria del Finanziamento	Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie
<b>Iccrea Banca S.p.A.</b> <i>(05/02/2018)</i>	2,00% del Finanziamento concesso con un minimo di € 2.000,00	€ 500,00	€ 10,00	Modifiche Contrattuali: commissione "una tantum" compresa tra lo 0,10% e il 2% calcolate sul debito residuo del Finanziamento al momento della richiesta; Liberazione Garanzie: € 1.000,00
<b>MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.</b> <i>(07/02/2018)</i>	Massimo 2% del finanziamento Importo Minimo 3.000 Euro, Massimo 300.000 Euro  <u>Note</u> Spese per rinuncia da parte del Cliente prima della stipula del contratto di Finanziamento Massimo 0,1% Importo Minimo 500 Euro, Massimo. 5.000 Euro	Massimo 2% del finanziamento Importo Minimo 2.000 Euro, Massimo 200.000 Euro  <u>Note</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Spese per rinuncia da parte del Cliente dopo la stipula del contratto di Finanziamento: Max. 0,1% - Importo Min. 2000 Euro, Max. 10.000 Euro</li> <li>Spese per perizia tecnica: minimo 750 Euro, Massimo 5.000 Euro</li> <li>Rilascio attestazione residuo debito, certificazione interessi passivi, dichiarazione revisione bilancio, estratto conto, ecc.: 60 Euro</li> <li>Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'1,50% calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente.</li> <li>Commissioni per decadenza dal beneficio del termine e di risoluzione del contratto sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'1,50% calcolato sull'importo del capitale non ancora scaduto.</li> </ul> (*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP	€ 10,00	Massimo 1,50% del finanziamento e comunque non superiore a 40.000 Euro  <u>Note</u> Spese pericite per riesami, consenso a restrizione ipotecaria, oltre spese vive ed oneri professionali: Massimo 1.000 Euro
<b>Banca della Marca Credito Cooperativo S.C.</b> <i>(16/02/2018)</i>	Spese istruttoria: 2,00% dell'importo erogato	<u>MUTUO IPOTECARIO</u> 1) Stipula del Contratto di Finanziamento: Spesa ricompresa nella voce "spese istruttoria"; 2) acquisizione delle garanzie: esente; 3) erogazione e gestione del Finanziamento: € 100,00  <u>MUTUO CHIROGRAFARIO</u> 1) Stipula del Contratto di Finanziamento: Spesa ricompresa nella voce "spese istruttoria"; 2) acquisizione delle garanzie: esente; 3) erogazione e gestione del Finanziamento: esente	€ 10,00	<u>MUTUO IPOTECARIO</u> - Sospensione pagamento rate: € 500,00, salvo diversa prescrizione di legge; - Variazione condizioni economiche: € 500,00, salvo diversa prescrizione di legge; - Spese per il rilascio assenso o restrizione dell'iscrizione ipotecaria (liberazione garanzie): da un minimo di € 100,00 a un massimo di € 200,00. Tale spesa non viene applicata qualora si verifichi la fattispecie disciplinata dall'art. 13 della Legge 40/2007; - Spese per eventuale sostituzione del bene ipotecato (liberazione garanzie): € 200,00  <u>MUTUO CHIROGRAFARIO</u> - Sospensione pagamento rate: € 500,00, salvo diversa prescrizione di legge; - Variazione condizioni economiche: € 500,00; - Liberazione garanzie: esente

<p><b>Mediocredito Italiano S.p.A.</b> (23/02/2018)</p>	<p>-Istruttoria: 2% del finanziamento richiesto con un massimo di € 200.000,00 e con un minimo di € 3.000,00. -Spese per rinuncia alla domanda e/o diniego: pari alle spese di istruttoria. - Accertamento tecnico: nella misura massima di € 1.500,00 per ogni accertamento. - Spese accessorie a carico del Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura massima del 2% del Finanziamento Bancario, con un massimo di € 50.000,00</p>	<p>-Spese per la rinuncia alle agevolazioni o revoca delle stesse: 1% dell'importo non erogato con max € 100.000,00 (*). -Spese estinzione anticipata: 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente (*); -Spese in caso di decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto: 1% del capitale non ancora scaduto (*). -Spese forfetarie per recupero coattivo dei crediti vantati dalla banca: fino al 4% del credito recuperato, con un massimo di € 50.000,00. -Spese di certificazione: € 150,00 per ogni finanziamento, con un massimo di € 500,00.  (*): in caso di Finanziamento a tasso fisso, aumentato della differenza positiva tra rendistato data stipula e ultimo rendistato disponibile data evento rilevante.</p>	<p>-Spese incasso rata: non dovute. -Spese per elaborazione conteggi: € 100,00 per ogni finanziamento. -Spese per sollecito pagamento rata: (salvo il primo), per i successivi € 5,00.</p>	<p>-Diritti di revisione: 1,50% del debito residuo con un minimo di € 1.500,00 e un massimo di € 50.000,00; -Spese per qualsiasi altro atto connesso: € 300,00 per ciascun atto; -Spese per la stipula di qualsiasi atto: € 500,00 in Italia; € 1.500,00 all'estero; -Spese per la liberazione di beni/diritti dalle garanzie date: € 500,00 per ogni tipo di garanzia. -Spese accessorie a carico del beneficiario per nuove valutazioni sul merito creditizio: nella misura massima del 2%, con un massimo di € 50.000,00.</p>
<p><b>Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.</b> (16/03/2018)</p>	<p>1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con un minimo di € 1.500,00 ed un massimo di € 150.000,00. Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.</p>	<p>1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con un minimo di € 1.500,00 ed un massimo di € 150.000,00.</p>	<p>commissione incasso rata presso sportello € 5,00  commissione incasso rata da altre Banche € 5,00  pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito</p>	<p>€ 516,46 ad evento + eventuali oneri notarili</p>