

Convenzione MASAF-CDP 19 ottobre 2017 FRI Contratti di Filiera e di Distretto

Articolo 10 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO

(Aggiornamento al 06 agosto 2024)

		Iccrea Banca S.p.A.	MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Banca della Marca Credito Cooperativo S.C.	Intesa San Paolo S.p.A. (ex Mediocredito Italiano S.p.A.)	Bnl S.p.A.	Banco Bpm S.p.A.	Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A	Unicredit S.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.	Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.	BCC DI ROMA
	Data di ricezione di CDP del Foglio Informativo della Banca	05/02/2018	07/02/2018	16/02/2018	23/02/2018	16/03/2018	28/11/2023	18/06/2023	10/05/2019	06/08/2024	16/12/2022	08/06/2023
a) Istruttoria del Finanziamento	% massima dell'ammontare del Finanziamento	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	1,50%	2,00%	0,50%	2,00%	2,00%	1,50%	1,00%
	Importo massimo in valore assoluto		€ 300.000,00		€ 200.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00	€ 150.000,00		€ 100.000,00	€ 375.000,00	
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	€ 2.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00		€ 500,00	€ 500,00	
	<i>Note:</i>		Spese per rinuncia da parte del Cliente prima della stipula del contratto di Finanziamento Massimo 0,1% Importo Minimo 500 €, Massimo. 5.000 €		-Spese per rinuncia alla domanda e/o diniego: pari alle spese di istruttoria. - Accertamento tecnico: nella misura massima di € 1.500,00 per ogni accertamento. - Spese accessorie a carico del Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura massima del 2% del Finanziamento Bancario, con un massimo di € 50.000,00	Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.	Da corrispondere anche in caso di mancata stipula.	Le spese di istruttoria sono dovute anche nel caso in cui il finanziamento, per qualsiasi motivo, non venga perfezionato.		Le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia del finanziamento.	'In caso di rinuncia verranno addebitate le spese relative alle perizie tecniche /estimative	MUTUO CHIROGRAFARIO: 0,20%; MUTUO FONDIARIO: 1,00%

		Iccrea Banca S.p.A.	MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Banca della Marca Credito Cooperativo S.C.	Intesa San Paolo S.p.A. (ex Mediocredito Italiano S.p.A.)	Bnl S.p.A.	Banco Bpm S.p.A.	Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A	Unicredit S.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.	Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.	BCC DI ROMA
b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	% massima dell'ammontare del Finanziamento		2,00%			1,5%		3%	2%	1%	0,50%	
	Importo massimo in valore assoluto	€ 500,00	€ 200.000,00			€ 150.000,00		€ 300.000,00		€ 100.000,00	€125.000,00	€ 5.000,00
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)		€ 2.000,00			€ 1.500,00		€ 1.500,00			€500,00	€ 400,00
	Note:		<ul style="list-style-type: none"> Spese per rinuncia da parte del Cliente dopo la stipula del contratto di Finanziamento: Max. 0,1% - Importo Min. 2000 Euro, Max. 10.000 Euro Spese per perizia tecnica: minimo 750 Euro, Massimo 5.000 Euro Rilascio attestazione residuo debito, certificazione interessi passivi, dichiarazione revisione bilancio, estratto conto, ecc.: 60 Euro Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'1,50% calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. Commissioni per decadenza dal beneficio del termine e di risoluzione del contratto sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'1,50% calcolato sull'importo del capitale non ancora scaduto. (*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP	MUTUO IPOTECARIO <ul style="list-style-type: none"> Spesa ricompresa nella voce "spese istruttoria"; Acquisizione delle garanzie: esente; Erogazione e gestione del Finanziamento: € 100,00 MUTUO CHIROGRAFARIO <ul style="list-style-type: none"> Stipula del Contratto di Finanziamento: Spesa ricompresa nella voce "spese istruttoria"; Acquisizione delle garanzie: esente; Erogazione e gestione del Finanziamento: esente 	<ul style="list-style-type: none"> Spese per la rinuncia alle agevolazioni o revoca delle stesse: 1% dell'importo non erogato con max € 100.000,00 (*) Spese estinzione anticipata: 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente (*); Spese in caso di decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto: 1% del capitale non ancora scaduto (*). Spese forfetarie per recupero coattivo dei crediti vantati dalla banca: fino al 4% del credito recuperato, con un massimo di € 50.000,00. Spese di certificazione: € 150,00 per ogni finanziamento, con un massimo di € 500,00. (*) in caso di Finanziamento a tasso fisso, aumentato della differenza positiva tra rendistato data stipula e ultimo rendistato disponibile data evento rilevante.D17		<ul style="list-style-type: none"> Stipula del contratto, acquisizione garanzie, erogazione: ricomprese nella voce Spese istruttoria. Perizia tecnica (Eseguita esclusivamente dalla banca, ove necessario): In caso di erogazione unica: € 1.400,00 In caso di finanziamenti a stato avanzamento lavori (SAL): -per la prima perizia: € 1.400,00 -per ciascuna delle perizie successive: € 600,00 Invio comunicazioni: -Cartaceo: € 0,95 -Elettronico: € 0,00 Spese accessorie da riconoscere alla banca in caso di modifiche di qualsiasi natura e/o nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: massimo 1,00%, calcolato sull'importo del finanziamento (fondi banca e fondi CDP) con un minimo di € 1.000,00 e un massimo di € 20.000,00. Spese di rinnovazione dell'ipoteca: 0,50% - Massimo € 500,00, oltre a tasse e spese notari, calcolate sul debito residuo del mutuo, applicate per l'eventuale rinnovazione della garanzia ipotecaria nel caso in cui il mutuo non sia rimborsato entro 20 anni dalla data dell'iscrizione dell'ipoteca originaria. Sospensione pagamento rate: non applicate. Avvisatura rata: applicate solo nel caso in cui la rata non venga pagata mediante addebito su un conto corrente acceso presso l'istituto erogante, € 5,00. Spese per richieste di certificazione/ documenti catastali, legali contabili, interessi: € 60,00. 		Rilascio attestazione residuo debito, certificazione interessi passivi, dichiarazione revisione bilancio, estratto conto, ecc.: 120 € Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'2% calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. (*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP	Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente.	Compenso per estinzione anticipata per la quota fondi banca: 1,00% del debito residuo in linea capitale relativo alla quota erogata con fondi banca, alla data di richiesta di estinzione anticipata; Spese per invio lettera di sollecito: euro 5,00; Spese certificazione di interessi: euro 8,00; Spese duplicato di quietanza: € 5,84; Spese per certificazione sussistenza del credito: € 52,00; Spese copia piano di ammortamento 6,00 €	MUTUO CHIROGRAFARIO: Imposta di bollo (per finanziamenti di durata fino a 18 mesi): <ul style="list-style-type: none"> - regolati per cassa: Come da Disposizioni di Legge - regolati in conto: Non prevista. Imposta sostitutiva (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi): Come da Disposizioni di Legge. Bollo cambiale (su importo massimo avvalorabile, ovvero su importo finanziato aumentato del 20%): <ul style="list-style-type: none"> - per finanziamenti di durata fino a 18 mesi: 1,1% - per finanziamenti di durata oltre 18 mesi: 0,01% Spese per eventuali polizze assicurative scelte dal cliente MUTUO FONDARIO: Perizia tecnica iniziale ed eventuali perizie successive (per le operazioni in cui la valutazione e le verifiche dei cespiti immobiliari risultino particolarmente complesse e articolate, gli importi stessi potranno essere derogati, previo accordo con il cliente e la Banca): Compenso omnicomprensivo per relazione tecnico estimativa (al netto dell'IVA e Cassa professionale) - Fino ad € 1.000.000,00: minimo € 400,00/massimo € 1.200,00; Oltre € 1.000.000,00 e fino ad € 2.500.000,00: minimo € 500,00/massimo € 2.000,00; Oltre € 2.500.000,00 e fino ad € 5.000.000,00: minimo € 600,00/massimo € 2.500,00; Oltre € 5.000.000,00: minimo € 800,00/massimo € 5.000,00. Compenso omnicomprensivo per singola relazione di SAL (al netto dell'IVA e Cassa professionale) o spese peritale successive alla perizia iniziale - Fino ad € 1.000.000,00: massimo € 400,00; Oltre € 1.000.000,00 e fino ad € 2.500.000,00: massimo € 500,00; Oltre € 2.500.000,00 e fino ad € 5.000.000,00: massimo € 600,00; Oltre € 5.000.000,00: massimo € 800,00. Rimborso spese forfetarie per stipula atti di mutuo fuori dalla sede della Banca: € 210,00.

NB: per le voci di spesa relative all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato, si rimanda, rispettivamente, agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate all'Addendum convenzionale sottoscritto in data 4 dicembre 2020



												Accollo Mutuo: € 260,00. Spese per eventuale rinnovo ipoteca: € 110,00. Spese per l'eventuale riduzione o trasferimento ipoteca: € 260,00. Spese per l'eventuale frazionamento e ripartizione del mutuo: € 260,00 Dichiarazione relativa ad interessi liquidati o maturati: € 10,00 Imposta sostitutiva: Come da Disposizione di Legge. Tasse Ipotecarie: Come da Disposizione di Legge. Adempimenti notarili: Da definire in sede di stipula. Spese per polizze assicurative scelte dal cliente (obbligatorie o facoltative)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		Iccrea Banca S.p.A.	MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Banca della Marca Credito Cooperativo S.C.	Intesa San Paolo S.p.A. (ex Mediocredito Italiano S.p.A.)	Bnl S.p.A.	Banco Bpm S.p.A.	Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A	Unicredit S.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.	Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.	BCC DI ROMA
c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	Importo massimo in valore assoluto	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00			€ 10,00	€ 10,00		€ 10,00	Spese per pagamento con addebito in conto € 2,50, altre modalità di pagamento € 5,00	€ 2,00
	Note:				<ul style="list-style-type: none"> Spese incasso rata: non dovute. Spese per elaborazione conteggi: € 100,00 per ogni finanziamento. Spese per sollecito pagamento rata: (salvo il primo), per i successivi € 5,00 	<ul style="list-style-type: none"> Commissione incasso rata presso sportello € 5,00 Commissione incasso rata da altre Banche € 5,00 Pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito 		Con addebito automatico in conto massimo 10,00 €. Con pagamento per cassa massimo 10,00 €.	Con addebito sul conto corrente non previste		Spese per conteggio debito residuo € 26,00 Sollecito di pagamento: € 2,00 Incasso rata: - con addebito automatico in conto corrente: € 0,00 - con pagamento per cassa: € 1,55 Spese invio comunicazioni: ai sensi di legge cartaceo: € 1,00 formato elettronico: € 0,00 per singola rata, per ogni avviso di scadenza o della relativa quietanza, comprensiva delle spese postali: € 2,00	
d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie	Importo massimo in valore assoluto		€ 40.000,00							€ 20.000,00		
	Note:	Modifiche Contrattuali: commissione "una tantum" compresa tra lo 0,10% e il 2% calcolate sul debito residuo del Finanziamento al momento della richiesta; Liberazione Garanzie: € 1.000,00	Massimo 1,50% del finanziamento e comunque non superiore a 40.000 € Note Spese perichesami, consenso a restrizione ipotecaria, oltre spese vive ed oneri professionali: Massimo 1.000 €	MUTUO IPOTECARIO <ul style="list-style-type: none"> Sospensione pagamento rate: € 500,00, salvo diversa prescrizione di legge; Variazione condizioni economiche: € 500,00, salvo diversa prescrizione di legge; Spese per il rilascio assenso o restrizione dell'iscrizione ipotecaria (liberazione garanzie): da un minimo di € 100,00 a un massimo di € 200,00. Tale spesa non viene applicata qualora si verifichi la fattispecie disciplinata dall'art. 13 della Legge 40/2007; Spese per eventuale sostituzione del bene ipotecato (liberazione garanzie): € 200,00 MUTUO CHIROGRAFARIO <ul style="list-style-type: none"> Sospensione pagamento rate: € 500,00, salvo diversa prescrizione di legge; Variazione condizioni economiche: € 500,00; Liberazione garanzie: esente 	<ul style="list-style-type: none"> Diritti di revisione: 1,50% del debito residuo con un minimo di € 1.500,00 e un massimo di € 50.000,00; Spese per qualsiasi altro atto connesso: € 300,00 per ciascun atto; Spese per la stipula di qualsiasi atto: € 500,00 in Italia; € 1.500,00 all'estero; Spese per la liberazione di beni/diritti dalle garanzie date: € 500,00 per ogni tipo di garanzia. Spese accessorie a carico del beneficiario per nuove valutazioni sul merito creditizio: nella misura massima del 2%, con un massimo di € 50.000,00 	€ 516,46 ad evento + eventuali oneri notarili	Variazione/ restrizione ipoteca: Spese per rilascio atto di assenso (lettera e minuta atto) richiesto dal cliente -in caso di cancellazione ipotecaria (*) € 175,00 -nei casi di riduzioni/restrizioni ipotecarie, postergazioni ed atti analoghi € 250,00. (*) applicabili soltanto nel caso in cui la cancellazione, su espressa richiesta del cliente, non sia effettuata mediante la procedura di "cancellazione delle ipoteche" prevista dall'art. 40-bis del D.Lgs. n. 385/1993 e successive modificazioni. •Atti integrativi: Spese per accolti, subingressi, atti di dilazione, proroghe, nonché per atti integrativi di qualsiasi natura: 0,50% sul debito residuo -minimo € 200,00 -massimo € 1.000,00 oltre ad eventuali spese di registrazione	Commissione massima 20.000,00 euro.	<ul style="list-style-type: none"> Cancellazioni ipoteca 150 € per ogni unità immobiliare Sottrazione ipotecaria 300 € sino a 250.000 €, 500 € sino a 500.000 €, 1.000 € oltre 500.000 €. Postergazioni ipotecarie 500 € 	€ 20.000,00 di cui € 1.000,00 per singolo evento + eventuali oneri notarili	Per i finanziamenti IPOTECARI: Atto di consenso alla cancellazione di ipoteca con autentica notarile € 104,00; Rinnovazione di ipoteca € 130,00; Restrizione di ipoteca con autentica notarile € 207,00; Divisione di ipoteca: - costo per quota: € 78,00, minimo € 200,00; Riduzione di ipoteca: € 130,00	MUTUO CHIROGRAFARIO: Spese per estinzione anticipata: 0% MUTUO FONDIARIO: Spese per estinzione anticipata: 2% (in percentuale su capitale residuo) Spese per ogni richiesta di calcolo delle somme dovute al fine dell'estinzione anticipata del mutuo: € 50,00