Convenzione MiSE-ABI-CDP 17 febbraio 2016 FONDO CRESCITA SOSTENIBILE – Articolo 11 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO - PROVVEDIMENTO GREEN NEW DEAL

(*Aggiornamento al 24 luglio 2023*)

		INTESA SANPAOLO SPA	BNL	BANCO DI SARDEGNA SPA	BPER BANCA SPA	UNICREDIT SPA	CREDEM
	Data di ricezione di CDP del Foglio Informativo della Banca	15/12/2022	08/06/2023	09/03/2023	13/06/2023	19/06/2023	24/07/2023
	Data Foglio informativo	24/11/2022	06/06/2023	09/03/2023	09/02/2023	08/05/2023	13/07/2023
a) Istruttoria del finanziamento	*% massima dell'ammontare del Finanziamento*	2,00%	1,50%	1,50%	1,50%	1,75%	2,00%
	Importo massimo in valore assoluto	€ 200.000,00	€ 500.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 175.000,00	€ 240.000,00
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 150,00	n.p.
	Note:	spese per rinuncia alla domanda o diniego: pari alle spese di istruttoria. Accertamento tecnico: nella misura massima € 1.500,00 per ogni accertamento. Spese accessorie a carico del Soggetto Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura massima del 2% del Finanziamento Bancario, con un massimo di € 50.000,00.	Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.	Le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento	Le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento		Spese rinuncia mutuo € 150,00
		INTESA SANPAOLO SPA	**BNL**	**BANCO DI SARDEGNA SPA**	**BPER BANCA SPA**	**UNICREDIT SPA**	**CREDEM**
b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	*% massima dell'ammontare del Finanziamento*	-	1,50%	1%	1%	0,50%	-
	Importo massimo in valore assoluto	-	€ 500.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 30.000,00	-
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	-	€ 1.500,00			€ 1.000,00	-

	Note:	Spese per la predisposizione e stipula del Contratto di Finanziamento: al puro costo a carico del Soggetto Beneficiario. Spese per predisposizione di atti connessi al Finanziamento: € 300,00 per ciascun atto. Spese per rinuncia alle agevolazioni o loro revoca totale o parziale: solo sul finanziamento bancario 1% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso variabile e 3% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso fisso, con un massimo di € 100.000,00. Estinzione anticipata: sul finanziamento bancario 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso - fino a € 15.000.000 - 3% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria; 2% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria. Per importi oltre € 15.000.000, compenso determinato come indicato nel F.I. Spese decadenza beneficio del termine e risoluzione del contratto: sul finanziamento bancario 1% del capitale non ancora scaduto al verificarsi dell'evento in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso - fino a € 15.000.000, 3% se l'evento si verifica entro il 50% della durata originaria; 2% se l'evento si verifica oltre il 50% della durata originaria. Per importi oltre € 15.000.000, compenso determinato come indicato nel F.I. Spese di certificazione: € 150,00 per ogni Finanziamento, con un massimo di € 500,00.		Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente	Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente	In sede di erogazione è prevista la percentuale dello 0,50% dell'importo dell'erogazione, con il minimo di euro 1.500,00, massimo di euro 30.000,00. Spese per dichiarazione consistenza rapporti 20,00 euro Spese invio diffida 15,00 euro Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati 15,00 euro Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito 120,00 euro Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'2% TV, 3%TF calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. (*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP	Spese gestione pratica (annuali) € 59,00 Costo perizia + Spese notarili
		INTESA SANPAOLO SPA	**BNL**	**BANCO DI SARDEGNA SPA**	**BPER BANCA SPA**	**UNICREDIT SPA**	**CREDEM**
c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	*Importo massimo in valore assoluto*	€ 0,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 2,00	€ 2,50
	Note:	Spese esenti.	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00; commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00; pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito;			Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto): - in formato cartaceo € 2,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse € 0,02) Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi - in formato cartaceo € 5,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse) € 0,02	

		INTESA SANPAOLO SPA	BNL	BANCO DI SARDEGNA SPA	BPER BANCA SPA	UNICREDIT SPA	CREDEM
d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie	*Importo massimo in valore assoluto*	-	€ 600,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
	Note:	Diritti di revisione: 1,50% dell'importo del debito residuo, con un massimo di € 50.000,00 e minimo di € 1.500,00. Spese consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato: € 750,00. Spese liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito estinzione finanziamento (laddove la legge non vieti di addebitare alcun onere): € 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili	Ad evento + eventuali spese notarili			Cancellazioni ipoteca 150 € per ogni unità immobiliare Restrizioni ipotecarie 300 € sino a 250.000 €, 500 € sino a 500.000 €, 1.000 € oltre 500.000 €. Postergazioni ipotecarie 150 €	