

# 0403 – Ex Caserma Mameli

---

Milano - Viale Giovanni Suzzani, 125

# 0403 – Ex Caserma Mameli

Milano - Viale Giovanni Suzzani, 125



## Proprietà

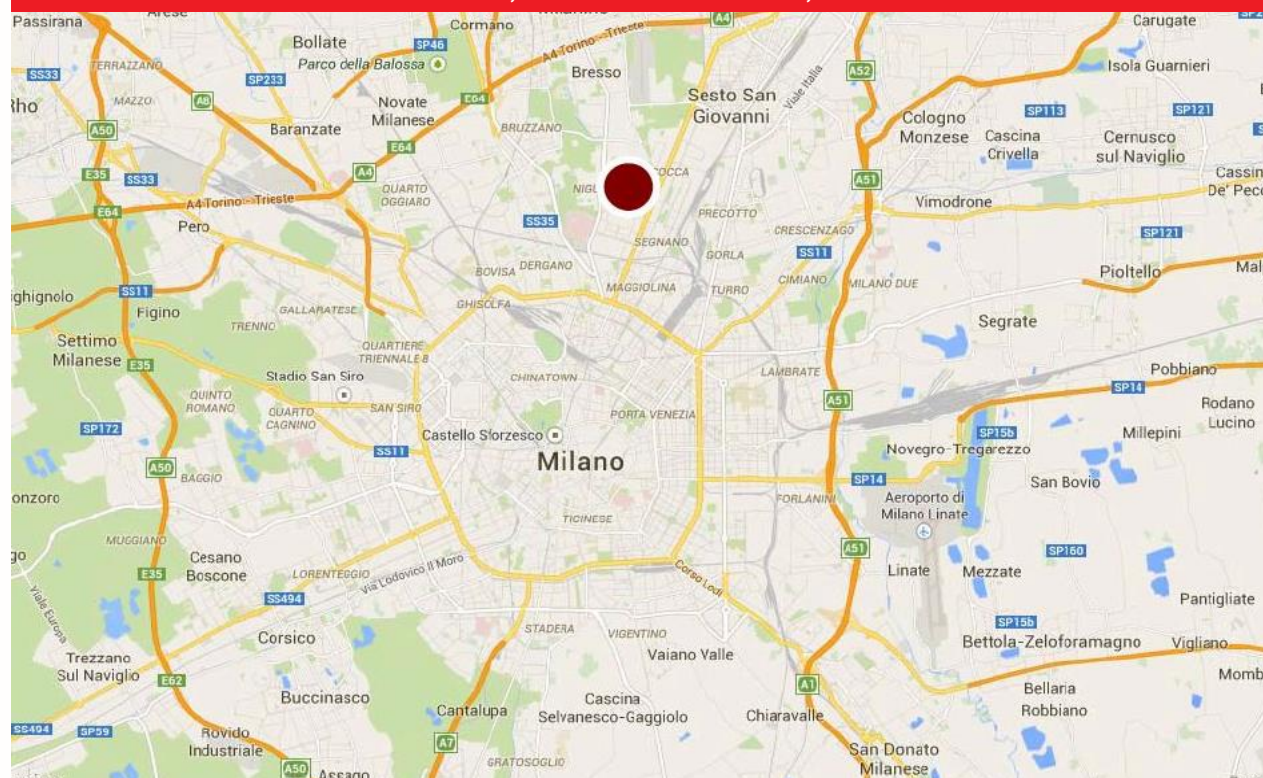
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

Il complesso immobiliare si trova in un ambito situato a nord-est di Milano e ben collegato per il traffico veicolare privato sia alla cerchia della circoscrizione urbana sia all'autostrada A4 Torino-Venezia a nord.

Il contesto è caratterizzato da una forte prevalenza di residenza risalente agli anni sessanta, a cui si aggiungono la sede dell'Università di Milano Bicocca, importanti presenze direzionali e alcuni complessi dismessi oggi in fase di trasformazione, come la limitrofa ex Manifattura Tabacchi.

## Milano, Viale Giovanni Suzzani, 125



# 0403 – Ex Caserma Mameli

Milano - Viale Giovanni Suzzani, 125

<b>Descrizione</b>	L'area ha una superficie territoriale di oltre 10 ettari ed è occupata da 6 fabbricati storici in murature a forma di C, le cosiddette casermette di cui è prevista la conservazione e valorizzazione, ed una serie di edifici minori in muratura e metallici previsti in demolizione. Il grande spazio verde centrale tra le casermette è destinato a diventare parco pubblico. Sull'area è stato approvato un PUA a destinazione prevalentemente residenziale, sia libera che <i>social housing</i> .
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	Ad ottobre 2021 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) che prevede una capacità edificatoria pari a 71.044 mq di SUL, di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>- 35.522 mq destinati a social housing,</li><li>- 28.417 mq a residenza libera,</li><li>- 4.973 mq a commercio,</li><li>- 2.132 mq a funzioni terziarie.</li></ul> L'area dovrà essere oggetto di bonifica come da Piano Operazioni di Bonifica approvato e richiamato nel PUA medesimo.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 71.000 mq



# 0403 – Ex Caserma Mameli

Milano - Viale Giovanni Suzzani, 125

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*