

Cassa depositi e prestiti S.p.A.  
Via Goito, 4  
00185 ROMA

**ATTESTAZIONE PRESTITO GREEN BEI - INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

ENTE \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Richiesta Prestito di € \_\_\_\_\_ CUP \_\_\_\_\_

per \_\_\_\_\_

Posizione n. \_\_\_\_\_ Protocollo Ente n. \_\_\_\_\_ Protocollo Ente data \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Poteri conferiti dal \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di falsità negli atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità il sottoscritto

DICHIARA

che i lavori relativi agli interventi sono conformi a quanto stabilito dalle regolamentazioni nazionali e regionali in materia di edilizia recanti attuazione della Direttiva UE, 2010/31 e del Regolamento UE, 2017/1369, ed i costi sono relativi a:

- Installazione, manutenzione e riparazione di dispositivi per l'efficienza energetica, e/o
- Installazione, manutenzione e riparazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici negli edifici (e nei parcheggi di pertinenza degli edifici), e/o
- Installazione, manutenzione e riparazione di strumenti e dispositivi per la misurazione, la regolazione e il controllo del rendimento energetico degli edifici, nonché
- Installazione, manutenzione e riparazione di tecnologie per le energie rinnovabili

Inoltre,

DICHIARA

che gli interventi sono afferenti ad una delle seguenti tipologie di investimento (selezionare la tipologia prevalente, con le correlate specifiche e l'eventuale conseguente dichiarazione da prestare):

## **A. Ristrutturazioni importanti<sup>1</sup>**

I lavori sono conformi ai requisiti applicabili alle "ristrutturazioni importanti" secondo quanto stabilito dalle regolamentazioni nazionali e regionali in materia di edilizia recanti attuazione della direttiva di 2010/31/UE, garantendo che gli interventi di ristrutturazione realizzati siano conformi a dette regolamentazioni nazionali e regionali, ovvero, in alternativa

che, la ristrutturazione degli edifici comporti una riduzione del fabbisogno di energia primaria di almeno il 30%.

## **B. Ristrutturazioni Individuali o singoli interventi di ristrutturazione**

### **B.a) Involucro edificio - Isolamento termico**

tutti gli interventi volti a migliorare l'isolamento e a ridurre le perdite di energia nell'involucro stesso (ovvero quelli finalizzati a ridurre la permeabilità all'aria, gli effetti dei ponti termici, ecc.).

### **B.b) Involucro edificio - Sostituzione di finestre e porte esterne esistenti con nuovi infissi più efficienti sotto il profilo energetico**

### **B.c) Involucro edificio - Altri interventi di efficientamento energetico relativi al rivestimento o all'architettura dell'edificio in grado di incidere sul miglioramento delle prestazioni termiche e/o di ridurre indirettamente il consumo energetico**

Esempi di questo tipo di interventi sono i dispositivi di ombreggiamento esterni, gli elementi della facciata o del tetto con funzioni di controllo solare, i cosiddetti "tetti verdi", i sistemi passivi, ecc., oppure misure di tipo diverso sempre atte a ridurre il fabbisogno energetico dell'edificio ma non rientranti in altre categorie.

### **B.d) Sistemi tecnici - Sostituzione di caldaie o stufe inefficienti con impianti a gas a condensazione altamente efficienti o alimentati da fonti energetiche rinnovabili**

Si fa presente che le caldaie a gas, di piccole e medie dimensioni (fino a 20 MWth), devono essere almeno di classe A o avere un'efficienza stagionale pari o superiore al 90%.

### **B.e) Sistemi tecnici - Installazione di pompe di calore nuove o più efficienti**

### **B.f) Sistemi tecnici - Tutti gli altri elementi non menzionati alle precedenti lettere a), b) e c) atti a ridurre il consumo energetico dei sistemi HVAC (riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria) e del sistema di acqua calda sanitaria, comprese le apparecchiature afferenti al servizio di teleriscaldamento**

A titolo di esempio: sistemi di raffrescamento, serbatoi di stoccaggio, unità di condizionamento, scambiatori di calore, unità/sistemi di recupero del calore, condutture, tubature, valvole, radiatori, travi attive a soffitto/a pavimento, ventilconvettori, variatori di velocità, pompe, ecc. e tutti i contatori o sistemi di controllo ad essi associati che permettono di seguire le prestazioni e i consumi effettivi).

### **B.g) Illuminazione**

---

<sup>1</sup> come definite nella Direttiva UE, 2010/31 "sulla prestazione energetica nell'edilizia", all'art. 2.10: "ristrutturazione importante: ristrutturazione di un edificio quando: a) il costo complessivo della ristrutturazione per quanto riguarda l'involucro dell'edificio o i sistemi tecnici per l'edilizia supera il 25% del valore dell'edificio, escluso il valore del terreno sul quale questo è situato; oppure b) la ristrutturazione riguarda più del 25% della superficie dell'involucro dell'edificio". EUR-Lex - 32010L0031 - IT - EUR-Lex (europa.eu).

Da intendersi come le sorgenti luminose a LED, apparecchi di illuminazione e relative dotazioni (cablaggio, trasformatori, sistemi di controllo, ecc.) – applicazioni in grado di migliorare l'efficienza (ad esempio sensori per il controllo del movimento e della luce diurna).

**B.h) Sistemi di gestione degli edifici (BMS) e sistemi di gestione dell'energia (EMS)**

Da intendersi come tutti i tipi di hardware, contatori (anche divisionali), sistemi di comunicazione e software/dispositivi di programmazione necessari per la supervisione dei sistemi tecnici di un edificio nonché per il monitoraggio e il miglioramento del consumo energetico degli edifici.

**B.i) Termostati a zona e sistemi di termostati intelligenti**

Da intendersi come hardware, sistemi di comunicazione e applicazioni di programmazione/software.

**B.j) Sistemi di fornitura energetica decentrati e alimentati da fonti rinnovabili, se installati in loco ed a servizio dell'edificio (dietro presentazione di documenti giustificativi riguardanti il costo, la capacità e la produzione totale)**

Da intendersi come sistemi fotovoltaici e tutte le apparecchiature tecniche ausiliarie, compreso il collegamento alla rete; pannelli solari (pannelli ad acqua calda, collettori solari traspirati, collettori solari sottovuoto, ecc.) e tutte le apparecchiature tecniche ausiliarie; turbine eoliche e apparecchiature tecniche ausiliarie; caldaie o impianti di cogenerazione alimentati da fonti rinnovabili (biomassa, biogas, ecc.).

**B.k) Installazione di unità di accumulo dell'energia termica o elettrica (e di tutte le apparecchiature ausiliarie)**

**B.l) Installazione di micro-impianti di cogenerazione ad alto rendimento, anche a gas naturale (capacità di cogenerazione di calore ed elettricità < 50 kWel)**

L'ente si impegna a consegnare la seguente documentazione:

1.	<b>Diagnosi energetica</b> <i>ovvero</i> <b>Confronto tra l'APE prima e dopo la ristrutturazione (attestato di prestazione energetica secondo EPBD)</b>	Da fornire per ogni tipologia di intervento
2.	<b>Documentazione tecnica</b> (ad esempio del produttore) che attesti la classe di efficienza energetica / l'efficienza stagionale della caldaia	<b>Interventi: B.d), B.j) (nel caso di sostituzione della caldaia)</b>
3.	<b>Documentazione tecnica</b> (ad esempio del produttore) che attesti la classe di efficienza energetica dello scaldabagno a pompa di calore, che, per essere idonei, devono essere di classe A o avere un'efficienza stagionale del 90%	<b>Interventi: B.e)</b>
4.	<b>Documentazione tecnica</b> (ad es. del produttore) che mostri la classe di efficienza energetica, che deve essere A o B	<b>Interventi: B.f) (per i condizionatori d'aria), B.g) (per le sorgenti luminose)</b>

Inoltre, si impegna a fornire il seguente **indicatore**:

	Descrizione	Valore
1.	Risparmio energetico stimato (Riduzione dei consumi in MWh o kWh/anno)	

\_\_\_\_\_  
(Data e Luogo)

\_\_\_\_\_  
(Firma)