



## **CDP, accettata l'offerta di acquisto vincolante per il complesso dell'Ex Ospedale al Mare al Lido di Venezia**

*L'area sarà destinata dall'imprenditore tedesco Frank Gotthardt alla realizzazione di un parco tecnologico dedicato all'innovazione e alla ricerca nella sanità digitale*

*L'operazione è coerente con le linee guida del Piano Strategico del Gruppo CDP e rientra nelle direttrici della Direzione Immobiliare rispetto al portafoglio di proprietà*

Roma, 12 settembre 2022 – Cassa Depositi e Prestiti (CDP), attraverso la controllata CDP Immobiliare SGR, ha accettato l'offerta vincolante presentata dall'imprenditore tedesco Frank Gotthardt, fondatore e presidente di CompuGroup Medical, azienda leader a livello mondiale nel settore della sanità digitale, per l'acquisto del complesso denominato Ex Ospedale al Mare al Lido di Venezia.

La proprietà immobiliare oggetto dell'operazione, situata nell'area nord del Lido in prossimità dell'aeroporto Nicelli, si estende su una superficie complessiva di circa sei ettari e fa parte del portafoglio del Fondo Investimenti per la Valorizzazione (FIV) – Comparto Extra, gestito da CDP Immobiliare SGR. Il compendio è composto da 29 padiglioni che saranno interamente recuperati.

La vendita dell'Ex Ospedale al Mare avverrà in attuazione del [Piano Strategico 2022-2024](#) del Gruppo CDP e in coerenza con le direttrici di intervento della Direzione Immobiliare che prevedono la possibilità di effettuare interventi di riqualificazione su larga scala con un impatto positivo per la città, il territorio e le istituzioni locali, anche attraverso il coinvolgimento di capitali privati, una volta completato il processo di valorizzazione urbanistica.

Il trasferimento della proprietà del complesso a favore di Frank Gotthardt si perfezionerà a conclusione dell'iter amministrativo di valorizzazione ed all'ottenimento delle autorizzazioni da parte di tutti gli Enti interessati, prodromici all'avvio della realizzazione del progetto di sviluppo che sarà promosso dal futuro acquirente, denominato Progetto MARE e volto alla realizzazione di un parco tecnologico (*eHealth Technopark*) dedicato all'innovazione e alla ricerca nella sanità digitale e

finalizzato allo sviluppo, implementazione e commercializzazione di applicazioni innovative e di intelligenza artificiale per il settore medicale.

\*\*\*

**CDP Immobiliare SGR SpA (CDPI SGR)** è la SGR costituita da Cassa depositi e prestiti (70%) con ABI e Acri (15% ciascuna) per l'istituzione e la gestione di fondi dedicati all'abitare sostenibile, alla rigenerazione urbana ed agli investimenti nel settore turistico-alberghiero. CDPI SGR gestisce, tra gli altri, il Fondo Investimenti per la Valorizzazione (FIV) – Comparto Extra, fondo immobiliare dedicato alla riqualificazione e valorizzazione degli immobili di provenienza pubblica acquisiti dagli Enti Pubblici.

*Informazioni per la Stampa*

**Relazioni con i Media CDP**, +39 06 4221 4000, ufficio.stampa@cdp.it