

H-CAMPUS, AL VIA I LAVORI DEL PIÙ GRANDE POLO DI INNOVAZIONE EUROPEO

Si è tenuta oggi nell'headquarters di H-FARM la cerimonia di posa della prima pietra alla presenza delle istituzioni regionali, dei sindaci e dei partner dell'iniziativa.

Ca' Tron, 17 settembre 2019 - Sono iniziati oggi i lavori di ampliamento di H-Campus, il campus di H-FARM che, con i suoi 51 ettari di superficie, sarà in grado di ospitare fino a 3000 persone, diventando così il più grande polo di innovazione in Europa.

H-CAMPUS è lo spazio dove cresce e si sviluppa H-FARM, un luogo in cui imprenditoria, innovazione e formazione convivono e si contaminano l'un l'altra. L'accelerazione tecnologica sta cambiando il mondo imponendo la riscrittura di modelli di business e l'introduzione di nuovi stili di vita: l'obiettivo di H-FARM è fornire a imprese e giovani gli strumenti necessari per affrontare questo cambiamento, adeguando la formazione alle nuove esigenze della società.

L'ampliamento, di cui solo il 10% edificato, prevede la realizzazione di 13 nuovi edifici dedicati alla formazione, al mondo delle startup e delle imprese per un totale di 30.000 mq di superficie coperta, interamente a cubatura zero, grazie al recupero di volumi di strutture in stato di abbandono e all'abbattimento di una ex base militare della zona.

Verranno quindi edificati, tra gli altri, uno studentato in grado di accogliere quasi 250 studenti, un centro sportivo di circa 7000 mq complessivi che comprende anche uno skate-park e una pista per l'atletica leggera. L'edificio più iconografico e centrale del campus che ospiterà una biblioteca, un auditorium e un ristorante porta la firma dell'architetto Richard Rogers, che ha progettato, tra gli altri, il Centre Pompidou a Parigi.

Sarà uno dei centri più tecnologicamente all'avanguardia e tra i primi impianti 5G in Italia, oltre che altamente sostenibile in quanto autosufficiente per l'85% del suo fabbisogno energetico grazie a sistemi fotovoltaici di accumulo e di scambio in rete di energia.

Lo spazio restante sarà adibito a parco attrezzato con oltre 27 ettari di territorio di area boschiva aperti al pubblico in cui verranno piantumati circa 3.500 nuovi alberi e piante che consentiranno il ripristino della biodiversità originaria della zona: un ampliamento in perfetta sinergia con lo storico headquarters di H-FARM, in totale armonia con la campagna che circonda l'area.

Grazie a convenzioni studiate appositamente, tutti i residenti dei comuni limitrofi potranno accedere alle strutture sportive, agli spazi verdi, ai servizi e agli eventi culturali.

H-CAMPUS sorge nel cuore del Parco Naturale del Sile, a Ca' Tron (TV), una delle più grandi tenute agricole a corpo unico d'Italia che si affaccia sulla laguna di Venezia. La sua posizione strategica rispetto alle principali città del nord-est lo colloca ad appena 12 km dall'aeroporto di Venezia-Marco Polo, 20km da Treviso e 50km da Padova.

L'operazione H-Campus è stata possibile grazie alla costituzione, nel febbraio del 2017, di un fondo immobiliare chiuso, non speculativo, denominato "Ca' Tron – H-Campus". Il Fondo, gestito da Finint Investments SGR (la società di gestione del risparmio del Gruppo Banca Finint), ha un attivo di oltre 101 milioni di euro ed è stato sottoscritto per oltre il 95% da investitori istituzionali: Cattolica Assicurazioni detiene la quota maggioritaria del Fondo (56% del patrimonio), CDP Investimenti SGR (Gruppo Cassa

Depositi e Prestiti), con il fondo FIA 2 “Smart housing, smart working, Education & Innovation, il 40% ed infine Ca’ Tron Real Estate (la società dei fondatori di H-FARM), per il restante 4%.

Alla cerimonia sono intervenuti: Luca Zaia, Presidente della Regione Veneto; Riccardo Donadon, fondatore e AD di H-FARM; Paolo Bedoni, Presidente di Cattolica Assicurazioni; Mauro Sbroggiò, AD di Finint Investments SGR; Marco Sangiorgio, Direttore Generale di CDP Investimenti SGR.

Erano presenti anche: Luigi Brugnarò, sindaco di Venezia; Pieranna Zottarelli, sindaco di Roncade; Claudio Grosso, sindaco di Quarto d’Altino e Alberto Minali, AD di Cattolica Assicurazioni.

Di seguito le dichiarazioni ufficiali rilasciate durante la giornata da parte dei partner del progetto:

Riccardo Donadon, Fondatore e Amministratore Delegato H-FARM: *"Siamo molto emozionati per questo importante traguardo ed estremamente motivati a fare del nostro meglio per portare a compimento il nostro progetto. Con H-FARM lavoriamo in un settore che diventerà sempre più centrale nel mondo del business, pertanto puntiamo a formare nuovi talenti e a farli convergere in questo luogo, così da valorizzare e dare un nuovo profilo al territorio e al Paese. Il cambiamento che i modelli economici affronteranno nei prossimi anni sarà violentissima, la curva di crescita esponenziale richiede un nuovo disegno e noi qui abbiamo l'ambizione di creare un nuovo modello, dove la scuola, il mercato e l'innovazione siano in grado di lavorare fianco a fianco traendo profitto e alimentandosi l'uno con l'altro. Oggi più che mai è necessario che cambino i paradigmi su cui si basa la crescita del Paese e noi abbiamo una responsabilità fortissima nei confronti delle nuove generazioni, perché coloro che saranno gli adulti di domani hanno abitudini, ambizioni e opportunità profondamente diverse rispetto a quelle a cui siamo abituati. Grazie a tutti coloro che hanno creduto e credono insieme a noi a questo progetto."*

Paolo Bedoni, Presidente di Cattolica Assicurazioni: *«Cattolica ha sentito il dovere di contribuire a creare un'opportunità culturale ed educativa per lo sviluppo del territorio, sfruttando una posizione geografica invidiabile e sostenendo con orgoglio un progetto che contraddistinguerà la nostra Regione negli anni a venire. Questa operazione rappresenta un nuovo modello di crescita che coniuga tradizione ed innovazione, terra e cultura, ambiente e tecnologia, componenti che stiamo già valorizzando proprio nella nostra proprietà agricola di Ca' Tron con obiettivi di recupero, risanamento e sviluppo agroalimentare sostenibili. La nostra Società - ha concluso Bedoni - crede da sempre nello sviluppo della persona, a partire dalla sua formazione, e nella valorizzazione del territorio a servizio dei suoi cittadini. Sentiamo forte la responsabilità sociale della nostra impresa: sui giovani e la loro preparazione ci giochiamo il futuro del Paese ed è una partita nella quale vogliamo essere protagonisti.»*

Marco Sangiorgio, Direttore Generale di CDP Investimenti SGR: *“La formazione dei giovani è un'attività essenziale per assicurare uno sviluppo sostenibile del Paese e quindi è strategica per il gruppo CDP, che dal 2010 al 2018 ha mobilitato circa 3 miliardi di euro per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica, oltre all'impegno per lo student housing e per le academy nei settori di eccellenza (turismo, moda). Siamo quindi particolarmente orgogliosi di dare il nostro contributo, insieme a Cattolica, alla realizzazione di un'infrastruttura che, sotto la guida di un gestore di grande esperienza nelle tecnologie digitali come H Farm, si propone di diventare una realtà significativa in Italia ed in Europa per la diffusione di competenze specialistiche di grande impatto sulla frontiera dell'innovazione tecnologica.”*

Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finint Investments SGR: *“Siamo orgogliosi di poter contribuire alla realizzazione di un polo formativo digitale di così ampio respiro, un progetto che sa coniugare due importanti leve: il futuro dei giovani, che passa attraverso una formazione mirata e al passo con i tempi, e il futuro del nostro paese, che non prescinde da uno sviluppo tecnologico di alto livello. Il compito di un Fondo come questo è essere a servizio di un’idea e riuscire a concretizzarla mettendo a disposizione esperienza e professionalità, dalle fasi progettuali alla gestione dei rapporti con la Pubblica Amministrazione in un complicato percorso di soluzione urbanistica ottimale a tutto tondo. Oggi abbiamo posto la prima pietra di un progetto estremamente complesso, cui siamo certi che le competenze distintive di Finint SGR nella capacità di applicare elementi di ingegneria finanziaria di elevata complessità siano state un elemento chiave per costruire un ambiente fertile ed idoneo all’incontro fra i capitali detenuti dagli investitori e le idee dei nostri brillanti imprenditori.”*

A questo link è possibile accedere alla cartella stampa completa dell’evento: www.h-farm.com/h-campus_presskit

H-FARM

*È la piattaforma d’innovazione in grado di supportare la creazione di nuovi modelli d’impresa e la trasformazione ed educazione dei giovani e delle aziende italiane in un’ottica digitale. Fondata nel gennaio 2005 è stata la prima iniziativa al mondo ad adottare un modello che unisse in un unico luogo la formazione, gli investimenti e la consulenza alle imprese. Dalla sua nascita a oggi ha investito oltre 28 Mln per supportare lo sviluppo di oltre un centinaio di imprese innovative, lavora attivamente con oltre 300 tra i più importanti brand internazionali che supporta nel cogliere le opportunità offerte dalla trasformazione digitale e a oggi forma più di un migliaio di studenti nelle sue 4 scuole internazionali e nel suo corso universitario attraverso un percorso formativo internazionale aumentato al digitale. Strutturata come un campus, oggi oggetto di un intervento che lo porterà da 14 mila metri quadri di edifici su oltre 20 ettari di parco fino a 42 mila mq di edifici totali distribuiti su 51 ettari alle porte di Venezia, è destinata a diventare il più importante polo di innovazione europeo. H-FARM conta oltre 600 persone che lavorano in 5 sedi sul territorio italiano ed è considerata un unicum a livello internazionale. Dal 13 novembre 2015 è quotata nel segmento AIM di Borsa italiana ed è disponibile alla contrattazione pubblica. **Codice ISIN Azioni ordinarie H-FARM S.p.A. IT0004674666. Ticker: FARM.***

Ufficio Stampa H-FARM

Serena Gasparoni: serena.gasparoni@h-farm.com

Gaia Veronese: gaia.veronese@h-farm.com

CATTOLICA ASSICURAZIONI

Cattolica Assicurazioni è uno dei maggiori attori del mercato assicurativo italiano e unica società cooperativa di settore quotata alla Borsa di Milano, dove è presente dal novembre 2000. Con quasi 3,6 milioni di clienti che si affidano alle soluzioni assicurative e ai prodotti distribuiti, il Gruppo registra una raccolta premi di quasi 6 miliardi di euro (2018). Cattolica conta, a livello di Gruppo, su 1.439 agenzie diffuse su tutto il territorio italiano, sia nei grandi che nei piccoli centri, e su una rete di 1.924 agenti.

Ufficio Stampa

ufficiostampa@cattolicaassicurazioni.it

Tel. +39 0458391694



FININT INVESTMENTS SGR

Finint Investments SGR (Gruppo Banca Finanziaria Internazionale) è una società di Gestione del Risparmio autorizzata all'istituzione, promozione e gestione di fondi alternativi e ordinari. Finint Investments SGR si contraddistingue per uno stile di gestione attivo a partire dall'analisi del contesto e del mercato di riferimento e da una gamma di strumenti finanziari profittevoli, realizzati in asset class che si caratterizzano per un alto grado di innovatività. L'expertise maturata nella gestione dei fondi alternativi ha consentito di sviluppare rapidamente anche una specializzazione innovativa e dinamica nello sviluppo dei fondi ordinari. Finint Investments SGR si qualifica come strumento istituzionale ideale per promuovere, istituire e gestire fondi di investimento ed effettuare la gestione di portafogli di investimento per conto di investitori istituzionali. www.finintsg.com

Ufficio Relazioni Esterne

Eleonora Riva

Tel. +39 0438 360 679

eleonora.riva@bancafinint.com

Community – Strategic Communications Advisers

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111

Giuliano Pasini M. +39 335 6085019

Giovanna Benvenuti M. +39 346 9702981

finint@communitygroup.it

CDP INVESTIMENTI

CDP Investimenti è una società di gestione del risparmio del Gruppo Cassa depositi e prestiti. Costituita nel 2009, il capitale è detenuto per il 70% da CDP S.p.A. e per il 15% ciascuna dall'ACRI e dall'ABI. CDPI Sgr gestisce il "Fondo Investimenti per l'Abitare" (FIA), fondo d'investimento alternativo immobiliare riservato, operante nel settore dell'edilizia privata sociale (social housing) con la finalità di incrementare sul territorio italiano l'offerta di alloggi sociali per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati, a supporto ed integrazione delle politiche di settore dello Stato e degli enti locali; il "Fondo FIA2" fondo d'investimento alternativo immobiliare riservato, operante nei settori dello smart housing, dello smart working e a supporto della ricerca, innovazione, tecnologia, istruzione e formazione; il "Fondo Investimenti per la Valorizzazione" (FIV), fondo d'investimento alternativo immobiliare multicomparto riservato, articolato nel Comparto Plus e nel Comparto Extra, che operano, rispettivamente, per stimolare e ottimizzare i processi di dismissione di patrimoni immobiliari da parte di enti pubblici società da questi ultimi controllate, anche indirettamente, e per lo sviluppo del patrimonio immobiliare riferibile alle società del Gruppo CDP; il "Fondo Investimenti per il Turismo" (FIT), fondo d'investimento alternativo immobiliare riservato, dedicato a investimenti nei settori turistico, alberghiero, delle attività ricettive in generale e delle attività ricreative.

Ufficio stampa CDP

Email: ufficio.stampa@cdp.it

Tel. +39 06 4221 4000