



Comunicazione Esterna
Ufficio Stampa

Comunicato stampa/Press Release

n. 36/2012

CDP: al via due Veicoli per la valorizzazione degli attivi pubblici locali

CDP comunica che, al fine di favorire il processo di valorizzazione degli attivi pubblici – nel rispetto dei criteri di gestione prudentiale dell'Istituto – saranno varati due Veicoli indirizzati, rispettivamente, all'acquisizione di quote nelle utilities e alla valorizzazione/trasformazione degli immobili degli Enti locali. L'operazione si colloca nell'ambito della tradizionale attività di supporto del territorio da parte di Cassa.

Veicolo Servizi pubblica utilità

Il primo Veicolo – finalizzato ad acquisire quote di minoranza con poteri di *governance* nelle utilities locali - è creato nell'ambito del **Fondo Strategico Italiano** (FSI). Lo strumento opererà tramite:

- investimenti in aumento di capitale;
- conferimenti da parte di azionisti di aziende del settore;
- residualmente, acquisti di quote al fine di favorire l'aggregazione e il consolidamento dell'azionariato.

Il Veicolo verrà dotato di 1 miliardo di euro da FSI, mentre ulteriori risorse proverranno da altri investitori che potranno sottoscrivere quote di partecipazione fino al 49%.

Il Veicolo opererà esclusivamente in aziende target che si trovino in condizioni di equilibrio economico-finanziario.

L'obiettivo del nuovo strumento è quello di consolidare un settore caratterizzato da scarsità di risorse, ridotta dimensione ed eccessiva frammentazione degli operatori, allo scopo di contribuire alla creazione di

aziende in grado di operare sul mercato in condizioni di profittabilità economica e a vantaggio degli utenti.

Veicolo valorizzazione immobili Enti locali

Il secondo Veicolo, gestito dalla Sgr immobiliare di CDP (CDPI Sgr), è costituito nella forma di Fondo immobiliare destinato alla valorizzazione/trasformazione degli immobili degli Enti locali.

CDP doterà il Veicolo di 1 miliardo di euro. Il patrimonio complessivo potrà essere superiore grazie all'apporto di immobili da parte degli Enti locali e alle risorse provenienti da altri investitori istituzionali.

L'operatività di CDP avverrà sia a monte del processo di valorizzazione, attraverso la sua Direzione Immobiliare (regolarizzazione documentale, valorizzazione urbanistico/catastale degli immobili e valutazione), sia a valle con la gestione del Fondo da parte della Sgr.

Roma, 15 giugno 2012

Ulteriori informazioni per i giornalisti/Further information for journalists:

Ufficio Stampa CDP/CDP Press Office:

Tel. (+ 39) 064221.4440/3238/2435/2531
ufficio.stampa@cassaddpp.it - www.cassaddpp.it

- **Responsabile/Head:** Lorella Campi
- **Addetti stampa/Press officers:** Emilia Maurizi, Lino Marcotulli, Francesco Mele

