

0452 – Palazzo Vivarelli Colonna

Firenze – Via Ghibellina, 12-14

0452 – Palazzo Vivarelli Colonna

Firenze – Via Ghibellina, 12-14



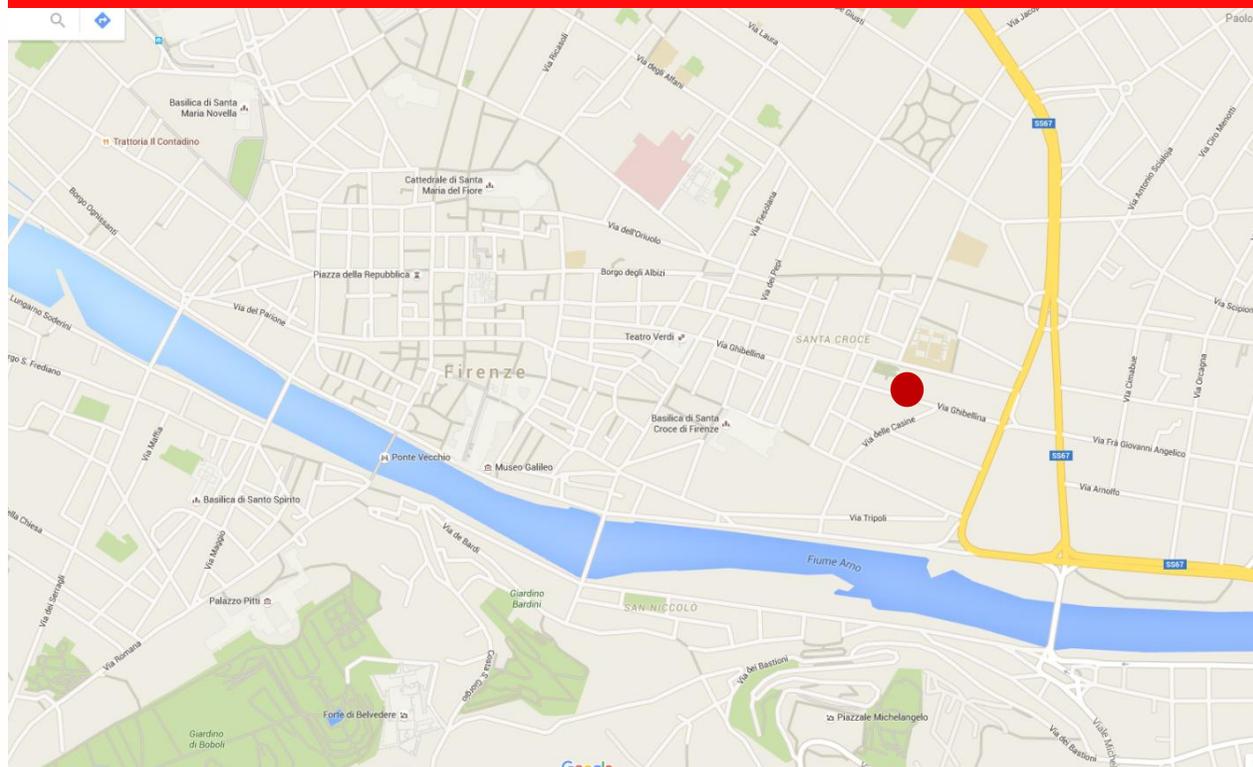
Proprietà

Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Extra

Localizzazione

Il complesso immobiliare in oggetto, denominato “Palazzo Vivarelli Colonna”, è localizzato nel centro storico di Firenze, lungo via Ghibellina, importante strada di collegamento fra la zona Signoria-Bargello e i viali di circoscrizione, che attraversa i quartieri di Santa Croce e Sant’Ambrogio. Lungo la via sono presenti altri edifici di pregio storico localizzati più nelle vicinanze di piazza Signoria. La zona è ad alta densità abitativa ed è fornita dei servizi pubblici di trasporto, scuole, università e molti esercizi commerciali.

Firenze, Via Ghibellina, 12-14



0452 – Palazzo Vivarelli Colonna

Firenze – Via Ghibellina, 12-14

Descrizione	<p>Il complesso è costituito da due corpi di fabbrica: un corpo storico principale, con ingresso da via Ghibellina 30, e un corpo secondario costruito in adiacenza, che ha accessi separati da via Ghibellina 12r-14r-28. I due corpi sono comunicanti e collegati in ogni loro livello. L'immobile, risalente al XV secolo, è stato per molti anni sede degli uffici di vari assessorati del Comune, tra i quali quello alla cultura, al turismo e ai musei.</p>
Vincoli	<p>Sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs 42/2004 da parte del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali. L'area su cui sorge l'immobile è protetta da vincolo archeologico</p>
Stato occupazionale	<p>Libero</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Secondo lo strumento urbanistico adottato, le funzioni private sono liberamente insediabili pur con limitazioni. L'intervento è da attuarsi mediante modalità diretta. Nel Settembre 2020 è stata presentata una <i>Manifestazione di Interesse sul patrimonio edilizio esistente</i> dismessa al Piano Operativo redatto dal Comune di Firenze con la richiesta di inserire come nuova destinazione d'uso il seguente mix funzionale: 90% Residenziale comprensivo degli esercizi di vicinato; 10% Direzionale comprensivo dei servizi privati.</p>

Consistenze del Complesso

Dati	
Superficie Lorda costruita	4.870 mq
Superficie Commerciale	2.235 mq



0452 – Palazzo Vivarelli Colonna

Firenze – Via Ghibellina, 12-14

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.