

# Ex Istituto Bramante Genga

---

Pesaro - Largo Aldo Moro snc

# Ex Istituto Bramante Genga

Pesaro - Largo Aldo Moro



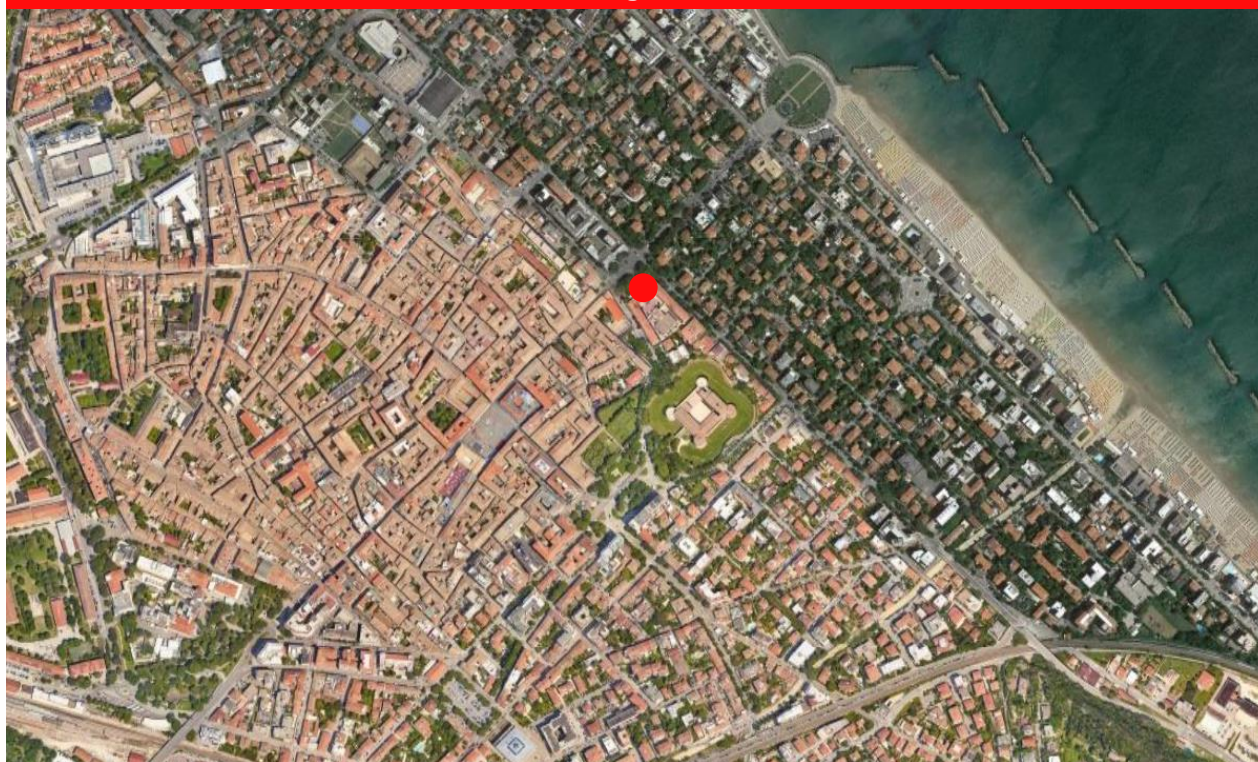
## Proprietà

Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Extra

## Localizzazione

L'immobile in oggetto, denominato "Ex Istituto Bramante Genga", è localizzato nel centro di Pesaro, lungo viale della Repubblica, importante asse stradale ai margini del centro storico della città, in una zona di confine un tempo occupata dalle mura. Dista circa 1 km dalla stazione ferroviaria ed è poco distante della zona mare. In prossimità dello stesso è situata la Rocca Costanza degli Sforza, costruita tra il 1474 e il 1483, ora sede di eventi culturali estivi, e la Cattedrale di Santa Maria Assunta. L'area su cui insiste l'immobile è caratterizzata dalla presenza di immobili a destinazione prevalentemente residenziale con attività commerciali ai piani terra.

## Pesaro, Largo Aldo Moro



# Ex Istituto Bramante Genga

Pesaro - Largo Aldo Moro

<b>Descrizione</b>	L'edificio, originariamente sede dell'Istituto Scolastico "Bramante Genga" e successivamente utilizzato come sede di uffici del Comune, di associazioni di volontariato, della Protezione Civile oltre che come sede temporanea dell'Istituto Alberghiero, è costituito da due corpi di fabbrica cielo-terra. L'edificio fu inizialmente edificato negli anni '20 in muratura e poi ampliato negli anni '50 con un corpo fabbrica in cemento armato. L'immobile si sviluppa su 3 piani fuori terra e un piano interrato. Si evidenzia che tra i due corpi fabbrica principali si trova un ulteriore edificio costituito dalla ex palestra dell'istituto (poi archivio comunale) e dalla nuova palestra che include una piscina.
<b>Vincoli</b>	Nessuno
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	Il bene ricade all'interno del centro storico (zona A), in particolare all'interno di un ambito soggetto a pianificazione attuativa, finalizzata al recupero/riqualificazione. L'immobile risulta, nello specifico, compreso nel perimetro del comparto PN5.5 - Progetto Norma "Ex Bramante", UMI-Unità Minima d'intervento 5.5.1B, da attuarsi mediante piano di recupero. Le destinazioni d'uso ammesse in tale comparto sono: servizi pubblici, commerciali limitatamente ad esercizi di vicinato e medie superfici di vendita, turistico/ricettive, terziarie, paracommerciali, residenziali purché localizzate ai piani superiori degli edifici.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie lorda	10.355 mq



# Ex Istituto Bramante Genga

Pesaro - Largo Aldo Moro

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*