

# 0381 - Palazzo Zanardi

---

Ferrara, Via dè Romei, 3

# 0381 - Palazzo Zanardi

Ferrara, Via de' Romei, 3



## Proprietà

100% Fondo Immobiliare per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Immobiliare Sgr S.p.A.

## Localizzazione

Palazzo Zanardi è localizzato nel centro storico della città di Ferrara, a poca distanza dai principali monumenti della città, quali il Castello Estense e la Cattedrale di San Giorgio. L'area in cui sorge l'immobile è servita dai principali servizi e collegamenti ed è caratterizzata in prevalenza da edifici a destinazione residenziale.

## Ferrara, Via de' Romei, 3



# 0381 - Palazzo Zanardi

Ferrara, Via de' Romei, 3

<b>Descrizione</b>	<p>Il complesso edilizio si compone di due corpi affiancati: il primo rettangolare con tre piani fuori terra ed un seminterrato, il secondo a forma di L con due piani fuori terra. Lo stabile si trova in condizioni manutentive discrete anche se necessita di interventi di ristrutturazione.</p>
<b>Vincoli</b>	<p>Vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>
<b>Stato occupazionale</b>	<p>L'immobile risulta libero.</p>
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	<p>L'immobile risulta inserito all'interno del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Ferrara in zona "A – centro storico", nello specifico in sottozona "A.1.1 – insediamenti storici urbani e dalle strutture insediative storiche non urbane, sottozona centro storico di Ferrara". Le funzioni insediabili sono: residenza e assimilabili; esercizi di vicinato; ricettivo alberghiero ed extralberghiero, comprese le residenze turistico-alberghiere; direzionale privato. Sono ammessi interventi di restauro e risanamento conservativo attuabili tramite modalità diretta. Il progetto prevede una ristrutturazione integrale del complesso attraverso un intervento di restauro conservativo con cambio di destinazione d'uso in residenziale.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda	1.692 mq
Superficie Commerciale	1.332 mq



# 0381 - Palazzo Zanardi

Ferrara, Via de' Romei, 3

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*