

0319 - Ex Caserma Mazzoni

Bologna - Via delle Armi, 4

0319 - Ex Caserma Mazzoni

Bologna - Via delle Armi, 4



Proprietà

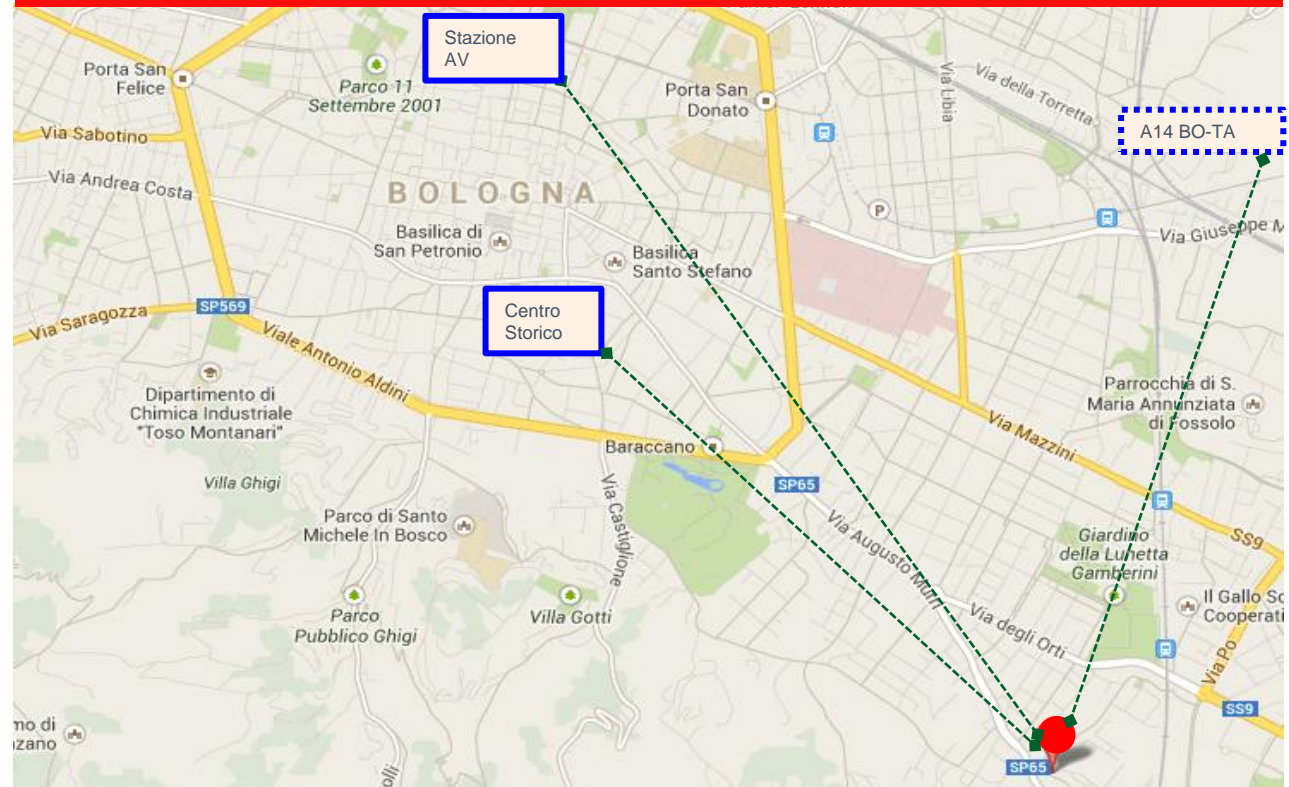
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

La Caserma Mazzoni è ubicata nella prima periferia meridionale del Comune di Bologna, località Murri (quartiere S. Stefano) fra via Parisio, vie delle Armi ed un tratto della ferrovia Bologna – Firenze.

La zona è caratterizzata, in via prevalente, da edifici residenziali e da una discreta presenza di attività ricettive e commerciali.

Bologna, Via delle Armi, 4



0319 - Ex Caserma Mazzoni

Bologna - Via delle Armi, 4

Descrizione	Il complesso è un ex caserma militare dismessa ed insiste su una vasta area militare la cui origine risale alle fortificazioni della cintura difensiva denominata "Forte di Beldiporto". L'area si sviluppa, per una superficie di circa 46.000 mq, fra la ferrovia Bo-Fi Direttissima e Via Toscana, ai piedi della collina. Il compendio è costituito da 33 edifici, diversi per funzioni ospitate, dimensioni, epoca di costruzione, tipologia e stato di conservazione.
Vincoli	Non sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	E' attualmente in corso l'iter per un Accordo di Programma in variante agli strumenti vigenti. Alla chiusura dell'iter in corso, la trasformazione urbanistica sarà attuabile attraverso intervento diretto convenzionato. Gli usi insediabili si articoleranno nel seguente modo: Funzione abitativa A: (1a) abitazioni singole permanenti e temporanee, bed and breakfast, affittacamere e assimilati; (1b) abitazioni collettive (circa 97%); Funzione direzionale D, commerciale E, turistico-ricettiva B (circa 3%). Una quota pari al 19% della superficie residenziale sarà destinata a Edilizia Residenziale Sociale in locazione

Consistenze del Complesso	
Dati	
SUL	Circa 21.600 mq



0319 - Ex Caserma Mazzoni

Bologna - Via delle Armi, 4

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.