

COMUNICAZIONE DEI PARAMETRI DI AFFIDABILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

Si dichiara che

[condominio/ciascun proprietario di unità immobiliari, da un minimo di 2 a un massimo di 9, non costituite in condominio]

ha/hanno presentato la richiesta di fideiussione per un importo massimo di € (pari al 30% del Totale finanziamento agevolato richiesto)

e si comunica che, considerando

Totale finanziamento agevolato richiesto: €

Durata finanziamento agevolato richiesto: 3 anni 4 anni 5 anni 6 anni

Importo rata semestrale (calcolata sul totale finanziamento agevolato richiesto al tasso nominale annuo dello 0,5% come previsto dal Decreto Min. economia e finanze 17/11/2009): €

i parametri di affidabilità economico-finanziaria di cui al Decreto del 25/11/2008 sono i seguenti (**ripetere per ciascun condomino o partecipante alla comunione**):

(inserire i dati nelle celle evidenziate)

(per i lavoratori dipendenti)

sulla base dei dati ufficiali risultanti dal riquadro "reddito netto" degli ultimi due modelli CUD (in alternativa, dal modello 730 o "Unico") presentati alla Banca,

(per i lavoratori autonomi o liberi professionisti)

sulla base dei dati ufficiali risultanti dai riquadro "reddito netto" degli ultimi due modelli "UNICO" presentati alla Banca,

NUCLEO FAMILIARE (DEFINIBILE TALE AI FINI FISCALI), COMPROVATO DALLA PRESENTAZIONE ALLA BANCA DELLA DICHIARAZIONE ISEE O DA AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEL DPR n.445/2000, CHE RISIEDA NELL'IMMOBILE, LE CUI PARTI COMUNI SONO OGGETTO DELL'INTERVENTO, E DI CUI UN COMPONENTE SIA CONDOMINO O PARTECIPANTE ALLA COMUNIONE

CODICE FISCALE

[Nome e Cognome]

PERCENTUALE DI RIPARTO PRO QUOTA DEL TOTALE FINANZIAMENTO AGEVOLATO RICHiesto %
LA RATA (SU BASE MENSILE) DEL PRESTITO AGEVOLATO RICHiesto NON È SUPERIORE AL 30% DEL REDDITO NETTO MEDIO MENSILE (€) DEL NUCLEO FAMILIARE RISULTANTE DAGLI ULTIMI DUE MODELLI DISPONIBILI RIFERITI ALLE ULTIME DUE SCADENZE FISCALI (ANNO E ANNO) PRECEDENTI LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

(in caso di condomini o partecipanti alla comunione che non risiedono nell'immobile, le cui parti comuni sono oggetto dell'intervento, e in caso di comproprietari non facenti parte del nucleo familiare):

PERSONA FISICA

(per i lavoratori dipendenti)

sulla base dei dati ufficiali risultanti dal riquadro "reddito netto" degli ultimi due modelli CUD (in alternativa, dal modello 730 o "Unico") presentati alla Banca,

(per i lavoratori autonomi o liberi professionisti)

sulla base dei dati ufficiali risultanti dal riquadro "reddito netto" degli ultimi due modelli "UNICO" presentati alla Banca,

CODICE FISCALE

[Nome e Cognome]

PERCENTUALE DI RIPARTO PRO QUOTA DEL TOTALE FINANZIAMENTO AGEVOLATO RICHiesto %
LA RATA (SU BASE MENSILE) DEL PRESTITO AGEVOLATO RICHiesto NON È SUPERIORE AL 30% DEL REDDITO NETTO MEDIO MENSILE (€) RISULTANTE DAGLI ULTIMI DUE MODELLI DISPONIBILI RIFERITI ALLE ULTIME DUE SCADENZE FISCALI (ANNO E ANNO) PRECEDENTI LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

IMPRESA

(per le società tenute alla redazione di un bilancio ufficiale)

sulla base dei dati ufficiali degli ultimi due bilanci approvati dall'assemblea dei soci, relativi agli esercizi (-),

(per le società non tenute alla redazione di un bilancio ufficiale)

sulla base dei dati riportati negli schemi di bilancio relativi agli esercizi (-),

CODICE FISCALE [_____]

PERCENTUALE DI RIPARTO PRO QUOTA DEL TOTALE FINANZIAMENTO AGEVOLATO RICHIESTO %

Esercizio

a) NO NO = Numero Occupati. Numero di unità-lavorative-anno (ULA) (Decreto MAP del 18/04/2005).

b) congruenza tra capitale netto e costo dell'investimento complessivo del progetto come definito nel Decreto del 25/11/2008 (importi in Euro)

CN € CN = capitale netto. Totale del "patrimonio netto" come definito dall'art. 2424 del codice civile, al netto dei "crediti verso soci per versamenti ancora dovuti", delle "azioni proprie" e dei crediti verso soci per prelevamenti a titolo di anticipo sugli utili.

Clprog € Clprog = costo dell'investimento complessivo del progetto come definito nel Decreto del 25/11/2008

$[CN / (Clprog / 2)] =$

c) onerosità della posizione finanziaria (importi in Euro)

OF € OF = oneri finanziari netti annui. Saldo tra "interessi e altri oneri finanziari" di cui rispettivamente alle voci C17 e C16 dello schema di conto economico previsto dal Codice Civile. Nel calcolo degli oneri finanziari non saranno inseriti gli importi relativi a "Utili e perdite su cambi" di cui alla voce C17 bis – D.Lgs. n. 6 del 17/01/2003.

F € F = fatturato annuo (al netto di sconti, abbuoni e resi). Pari al valore dei "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" di cui alla voce A1 dello schema di conto economico previsto dal Codice Civile.

OF / F = % (valore troncato alla seconda cifra decimale)

Esercizio

a) NO NO = Numero Occupati. Numero di unità-lavorative-anno (ULA) (Decreto MAP del 18/04/2005).

b) congruenza tra capitale netto e costo dell'investimento complessivo del progetto come definito nel Decreto del 25/11/2008 (importi in Euro)

CN € CN = capitale netto. Totale del "patrimonio netto" come definito dall'art. 2424 del codice civile, al netto dei "crediti verso soci per versamenti ancora dovuti", delle "azioni proprie" e dei crediti verso soci per prelevamenti a titolo di anticipo sugli utili.

Clprog € Clprog = costo dell'investimento complessivo del progetto come definito nel Decreto del 25/11/2008

$[CN / (Clprog / 2)] =$

c) onerosità della posizione finanziaria (importi in Euro)

OF € OF = oneri finanziari netti annui. Saldo tra "interessi e altri oneri finanziari" di cui rispettivamente alle voci C17 e C16 dello schema di conto economico previsto dal Codice Civile. Nel calcolo degli oneri finanziari non saranno inseriti gli importi relativi a "Utili e perdite su cambi" di cui alla voce C17 bis – D.Lgs. n. 6 del 17/01/2003.

F € F = fatturato annuo (al netto di sconti, abbuoni e resi). Pari al valore dei "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" di cui alla voce A1 dello schema di conto economico previsto dal Codice Civile.

OF / F = % (valore troncato alla seconda cifra decimale)

PERSONA GIURIDICA PRIVATA

sulla base dei dati ufficiali degli ultimi due bilanci, relativi agli esercizi (-),

CODICE FISCALE

PERCENTUALE DI RIPARTO PRO QUOTA DEL TOTALE FINANZIAMENTO AGEVOLATO RICHIESTO %
congruenza tra capitale netto e costo dell'investimento complessivo del progetto come definito nel Decreto del
25/11/2008 (*importi in Euro*)

Esercizio

CN €

CN = Capitale netto

Clprog €

Clprog = costo dell'investimento complessivo del progetto come
definito nel Decreto del 25/11/2008

$[CN / (Clprog / 2)] =$

Esercizio

CN €

CN = Capitale netto

Clprog €

Clprog = costo dell'investimento complessivo del progetto come
definito nel Decreto del 25/11/2008

$[CN / (Clprog / 2)] =$

IN ALTERNATIVA ALLA COMUNICAZIONE DEI PARAMETRI DI AFFIDABILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA LA FIDEIUSSIONE E' AUMENTATA AL 35% DEL FINANZIAMENTO.

Alla presente comunicazione vengono allegati n. moduli "Allegato b4a)" relativi a n. nuclei familiari,
n. moduli "Allegato b4b" relativi a n. persone fisiche, n. moduli "Allegato b4c)" e n. moduli
"Allegato b4d)", che ne costituiscono parte integrante.

[Luogo, Data]

La Banca

COMUNICAZIONE DEI PARAMETRI DI AFFIDABILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA DEI CONDOMINI

1. Ai fini dell'ammissibilità agli interventi del Decreto del 25/11/2008, **per ciascun condomino/partecipante alla comunione**, la rata (su base mensile) del prestito agevolato richiesto non deve essere superiore al 30% del reddito netto medio mensile:
 - a. del nucleo familiare, definibile tale ai fini fiscali, comprovato dalla presentazione alla Banca della dichiarazione ISEE o da autocertificazione ai sensi del DPR n.445/2000 e che risiede nell'immobile, le cui parti comuni sono oggetto dell'intervento, e di cui un componente sia condomino o partecipante alla comunione e
 - b. del condomino o partecipante alla comunione che non risiede nell'immobile, le cui parti comuni sono oggetto dell'intervento, e del comproprietario non facente parte del nucleo familiare.Tale parametro deve, inoltre, risultare rispettato anche nel caso di più finanziamenti richiesti da un medesimo Soggetto beneficiario sulle diverse misure e sarà verificato da CDP S.p.A. in sede di istruttoria della domanda.
2. Il reddito netto nei due anni precedenti quello di presentazione della domanda si desume dai redditi risultanti, per i lavoratori dipendenti, dal riquadro "reddito netto" del modello CUD (in alternativa, dal mod. 730 o "Unico") e, per i lavoratori autonomi o liberi professionisti, dal riquadro "reddito netto" del modello "Unico" presentati alla Banca.
3. Si è in presenza di una comunione da un minimo di 2 a un massimo di 4 unità immobiliari non costituite in condominio.
4. In caso di comproprietà tra soggetti di diversa natura giuridica i parametri di affidabilità economico-finanziaria devono essere comunicati per ciascun comproprietario siano essi persone fisiche o persone giuridiche private o imprese (cfr. Allegati B1), B2) e B3) del presente Decreto).
5. Ai fini della comunicazione deve essere utilizzato lo schema ufficiale predisposto dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e pubblicato con decreto.

IN CASO DI IMPRESE COMPROPRIETARIE: COMUNICAZIONE DEI PARAMETRI DI AFFIDABILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'IMPRESA

1. Ai fini dell'ammissibilità agli interventi del Decreto del 25/11/2008, devono essere comunicati, per ciascuno degli ultimi due bilanci, i seguenti parametri:
 - a. congruenza tra capitale netto e costo dell'investimento complessivo del progetto come definito nel Decreto del 25/11/2008
 $CN > C\text{Iprog} / 2$
 - b. rapporto tra oneri finanziari netti annui e fatturato annuo
 $OF/F < 5\%$Tali parametri devono, inoltre, risultare rispettati anche nel caso di più finanziamenti richiesti da un medesimo Soggetto beneficiario sulle diverse misure o, per le ESCo, eventualmente anche sulla stessa misura e sarà verificato da CDP S.p.A. in sede di istruttoria della domanda.
2. Qualora all'atto della presentazione della domanda di agevolazione i dati ufficiali dell'ultimo bilancio siano modificati in virtù dell'approvazione di specifiche operazioni (es.: aumento di capitale), la comunicazione della rispondenza dei dati stessi ai parametri di cui alle disposizioni precedenti dovrà tenerne conto.
3. Per le imprese non tenute al deposito dei bilanci presso il Registro delle Imprese, il bilancio cui fare riferimento è lo Schema di bilancio conforme alla IV Direttiva CEE relativo ad ognuno degli ultimi due esercizi chiusi al 31/12 degli anni precedenti a quello di presentazione della domanda.
4. In caso di comproprietà tra soggetti di diversa natura giuridica i parametri di affidabilità economico-finanziaria devono essere comunicati per ciascun comproprietario siano essi persone fisiche o persone giuridiche private o imprese (cfr. Allegati B1), B2) e B3) del presente Decreto).

IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE PRIVATE COMPROPRIETARIE: COMUNICAZIONE DEI PARAMETRI DI AFFIDABILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA DELLE PERSONE GIURIDICHE PRIVATE

1. Ai fini dell'ammissibilità agli interventi del Decreto del 25/11/2008, deve essere comunicata, per ciascuno degli ultimi due bilanci, la congruenza fra il capitale netto e il costo dell'investimento complessivo del progetto come definito nel Decreto del 25/11/2008:
$$CN > C\text{Iprog} / 2$$
2. Tale parametro deve, inoltre, risultare rispettato anche nel caso di più finanziamenti richiesti da un medesimo Soggetto beneficiario sulle diverse misure e sarà verificato da CDP S.p.A. in sede di istruttoria della domanda.
3. Il capitale netto deve risultare dai bilanci certificati da un revisore contabile iscritto nel Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero della Giustizia.
4. In caso di comproprietà tra soggetti di diversa natura giuridica i parametri di affidabilità economico-finanziaria devono essere comunicati per ciascun comproprietario siano essi persone fisiche o persone giuridiche private o imprese (cfr. Allegati B1), B2) e B3) del presente Decreto).