

COMUNICAZIONE DEI PARAMETRI DI AFFIDABILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Si dichiara che il/i soggetto/i, di seguito indicato/i, ha/hanno presentato la richiesta di fideiussione per un importo massimo di _____ € (pari al 30% del Totale finanziamento agevolato richiesto)

e si comunica che, considerando

Totale finanziamento agevolato richiesto: _____ €

Durata finanziamento agevolato richiesto: 3 anni 4 anni 5 anni 6 anni

Importo rata semestrale (calcolata sul totale finanziamento agevolato richiesto al tasso nominale annuo dello 0,5% come previsto dal Decreto Min. economia e finanze 17/11/2009): _____ €

i parametri di affidabilità economico-finanziaria di cui al Decreto del 25/11/2008 sono i seguenti:

(inserire i dati nelle celle evidenziate)

(per i lavoratori dipendenti)

sulla base dei dati ufficiali risultanti dal riquadro "reddito netto" degli ultimi due modelli CUD (in alternativa, dal modello 730 o "Unico") presentati alla Banca,

(per i lavoratori autonomi o liberi professionisti)

sulla base dei dati ufficiali risultanti dal riquadro "reddito netto" degli ultimi due modelli "UNICO" presentati alla Banca,

NUCLEO FAMILIARE (DEFINIBILE TALE AI FINI FISCALI) CHE RISIEDI NELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO DI CUI UN COMPONENTE SIA COMPROPRIETARIO, COMPROVATO DALLA PRESENTAZIONE ALLA BANCA DELLA DICHIARAZIONE ISEE O DA AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEL DPR n. 445/2000, CODICE FISCALE DEL COMPROPRIETARIO CHE PRESENTA LA DOMANDA [_____]

[Nome e Cognome]

LA RATA (SU BASE MENSILE) DEL PRESTITO AGEVOLATO RICHIESTO NON È SUPERIORE AL 30% DEL REDDITO NETTO MEDIO MENSILE (_____ €) DEL NUCLEO FAMILIARE RISULTANTE DAGLI ULTIMI DUE MODELLI DISPONIBILI RIFERITI ALLE ULTIME DUE SCADENZE FISCALI (ANNO _____ E ANNO _____) PRECEDENTI LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

(in caso di comproprietari non facenti parte del nucleo familiare, ripetere per ciascun comproprietario utilizzando, se necessario, anche il modello Allegato b1a):

(per i lavoratori dipendenti)

sulla base dei dati ufficiali risultanti dal riquadro "reddito netto" degli ultimi due modelli CUD (in alternativa, dal modello 730 o "Unico") presentati alla Banca,

(per i lavoratori autonomi o liberi professionisti)

sulla base dei dati ufficiali risultanti dal riquadro "reddito netto" degli ultimi due modelli "UNICO" presentati alla Banca,

CODICE FISCALE [_____]

[Nome e Cognome]

LA RATA (SU BASE MENSILE) DEL PRESTITO AGEVOLATO RICHIESTO NON È SUPERIORE AL 30% DEL REDDITO NETTO MEDIO MENSILE (_____ €) RISULTANTE DAGLI ULTIMI DUE MODELLI DISPONIBILI RIFERITI ALLE ULTIME DUE SCADENZE FISCALI (ANNO _____ E ANNO _____) PRECEDENTI PRECEDENTI LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Alla presente comunicazione vengono allegati n. _____ moduli "Allegato b1a)" relativi a n. _____ comproprietari non facenti parte del nucleo familiare, che ne costituiscono parte integrante.

[Luogo, Data]

La Banca

COMUNICAZIONE DEI PARAMETRI DI AFFIDABILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA PERSONA FISICA

1. Ai fini dell'ammissibilità agli interventi del Decreto del 25/11/2008, la rata (su base mensile) del prestito agevolato richiesto non deve essere superiore al 30% del reddito netto medio mensile:
 - a. del nucleo familiare (nucleo familiare, definibile tale ai fini fiscali, che risiede nell'immobile oggetto dell'intervento, di cui un componente sia comproprietario) comprovato dalla presentazione alla Banca della dichiarazione ISEE o da autocertificazione ai sensi del DPR n.445/2000 e
 - b. per ciascun comproprietario non facente parte del nucleo familiare.Tale parametro deve, inoltre, risultare rispettato anche nel caso di più finanziamenti richiesti da un medesimo Soggetto beneficiario sulle diverse misure e sarà verificato da CDP S.p.A. in sede di istruttoria della domanda.
2. Il reddito netto, risultante dagli ultimi due modelli disponibili riferiti alle ultime due scadenze fiscali precedenti la data di presentazione della domanda, si desume, per i lavoratori dipendenti, dal riquadro "reddito netto" del modello CUD (in alternativa, dal mod. 730 o "Unico") e, per i lavoratori autonomi o liberi professionisti, dal riquadro "reddito netto" del modello "Unico".
3. In caso di comproprietà tra soggetti di diversa natura giuridica i parametri di affidabilità economico-finanziaria devono essere comunicati per ciascun comproprietario siano essi persone fisiche o persone giuridiche private o imprese (cfr. Allegati B1), B2) e B3) del presente Decreto).
4. Ai fini della comunicazione deve essere utilizzato lo schema ufficiale predisposto dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e pubblicato con decreto.