

Comunicato stampa

## Gruppo CDP: finanziamento da 300 milioni di dollari per la prima fase del centro commerciale Meydan One Mall a Dubai realizzato da Salini Impregilo

È la prima operazione del Gruppo CDP nel settore *real estate* negli Emirati Arabi. Il finanziamento a favore di Meydan vede l'intervento congiunto di SACE, SIMEST e CDP oltre ad un pool di banche internazionali.

Roma/Dubai, 31 agosto 2017 – Con un finanziamento da 300 milioni di dollari, il Gruppo CDP sostiene le forniture assegnate a Salini Impregilo per la realizzazione del primo lotto di un nuovo centro commerciale a Dubai.

La linea di credito – erogata da CDP, Standard Chartered e Ubi Banca a favore di Meydan – è garantita da SACE al 100% con l'intervento agevolativo di SIMEST sul tasso di interesse.

Il gruppo Meydan è stato incaricato di costruire un nuovo centro commerciale da 1,5 miliardi di dollari. Il progetto fa parte di una più ampia iniziativa che prevede la costruzione di un grande complesso residenziale, commerciale e turistico. In quanto parte della prima fase, Meydan One Mall sarà pronto per il lancio di Expo Dubai 2020.

Con questa operazione il Gruppo CDP realizza il suo primo progetto nel settore *real estate* negli Emirati Arabi, confermando il proprio impegno a supporto della crescita internazionale di uno dei maggiori gruppi italiani attivi nella costruzione di grandi opere in tutto il mondo.

Nel settore immobiliare negli Emirati Arabi è attesa una crescita importante soprattutto nel segmento retail e hotel, spinto dalla spesa dei consumatori in aumento (+6,5% medio annuo nei prossimi quattro anni, per oltre 250 miliardi di euro nel 2020) e dai flussi di arrivi turistici (+7,9% medio annuo nel 2017-2020 negli Emirati a fronte di una crescita media del 4,8% in tutta l'area del Golfo). In particolare, Expo Dubai 2020 sarà un potente catalizzatore per lo sviluppo del settore *real estate* e infrastrutturale, anche a evento concluso, grazie agli ingenti investimenti pubblici previsti in linea con l'agenda governativa della UAE Vision 2021 e all'attrazione di investitori stranieri in alcuni progetti chiave. Il Gruppo CDP ha già segnalato al governo degli emirati il proprio interesse a sostenere eventuali commesse italiane.

### Contatti per i media

CDP | Press Office  
+39 06 4221 4000  
ufficio.stampa@cdp.it

SACE | Press Office  
+39 06 6736 888  
ufficio.stampa@sace.it

SIMEST | Press Office  
Tel: +39 06 68635 777  
ufficio.stampa@simest.it



#promuoviamoilfuturo

**Cassa depositi e prestiti**  
Società per Azioni  
Via Goito, 4, 00185 Roma  
T +39 06 42211

Capitale Sociale  
€ 4.051.143.264,00 i.v.  
Iscritta presso CCIAA  
di Roma al n. REA 1053767

Codice Fiscale e iscrizione  
al Registro delle Imprese  
di Roma 80199230584  
Partita IVA 07756511007

**Salini Impregilo** è uno dei maggiori global player nel settore delle costruzioni di grandi infrastrutture complesse. E' specializzato nel segmento dell'acqua, per il quale per il quinto anno di seguito è riconosciuto da ENR leader mondiale, oltre che nei settori delle ferrovie e metropolitane, delle strade, ponti ed autostrade, grandi edifici civili ed industriali ed aeroporti. Il Gruppo è l'espressione di 110 anni di esperienza ingegneristica applicata in cinque continenti, con attività di design, engineering e costruzione in 50 paesi nel mondo, con oltre 35.000 dipendenti di 100 nazionalità. Firmatario del Global Compact delle Nazioni Unite, persegue obiettivi di sviluppo sostenibile per creare valore per i suoi stakeholders. Supporta i clienti su temi strategici quali energia e mobilità, contribuendo alla generazione di sviluppo e benessere per le attuali e future generazioni. Esprime la sua leadership in progetti quali l'espansione del nuovo Canale di Panama, la Grand Ethiopian Renaissance Dam in Etiopia, la metro Cityringen di Copenhagen, la nuova metro di Riyadh, il centro culturale Stavros Niarchos di Atene, il nuovo Gerald Desmond Bridge a Long Beach negli Stati Uniti. Alla fine del 2016 ha registrato un valore della produzione di €6,1 miliardi (inclusa Lane, la società statunitense controllata da Salini Impregilo, leader nel settore autostrade negli Stati Uniti), con un portafoglio ordini totale di 36,9 miliardi. Salini Impregilo Group ha sede in Italia ed è quotata presso la Borsa di Milano (Borsa Italiana: SAL; Reuters: SALI.MI; Bloomberg: SAL:IM). Ulteriori informazioni sul sito web all'indirizzo [www.salini-impregilo.com](http://www.salini-impregilo.com) e su Twitter @SaliniImpregilo.

**Cassa depositi e prestiti** è l'Istituto Nazionale di Promozione che sostiene l'economia italiana dal 1850. Finanzia gli investimenti pubblici, sostiene la cooperazione internazionale ed è catalizzatore dello sviluppo delle infrastrutture del Paese. Supporta le imprese italiane, favorendone l'innovazione e la crescita, promuovendone l'export e l'internazionalizzazione. Contribuisce allo sviluppo del mercato immobiliare italiano come principale operatore del social and affordable housing.

**SACE e SIMEST** costituiscono il Polo dell'export e dell'internazionalizzazione del Gruppo CDP, che racchiude tutti gli strumenti finanziari e assicurativi necessari alle imprese italiane che vogliono competere e crescere a livello internazionale.

SACE, società detenuta al 100% da Cassa depositi e prestiti, offre servizi di export credit, assicurazione del credito, protezione degli investimenti all'estero, garanzie finanziarie, cauzioni e factoring. Con € 87 miliardi di operazioni assicurate in 198 paesi, sostiene la competitività delle imprese in Italia e all'estero, garantendo flussi di cassa più stabili e trasformando i rischi di insolvenza delle imprese in opportunità di sviluppo.

SIMEST, controllata al 76% dalla SACE e partecipata da primarie banche italiane e associazioni imprenditoriali, interviene in tutte le fasi dello sviluppo estero delle imprese attraverso finanziamenti a tasso agevolato a sostegno dell'internazionalizzazione, contributi agli interessi a supporto dell'export e acquisizioni di partecipazioni.