

0625 – Ex Convento Sant'Alvise

Venezia – Campo Sant'Alvise, 3206 (Sestiere Cannaregio)

0625 – Ex Convento Sant'Alvise

Venezia – Campo Sant'Alvise, 3206 (Sestiere Cannaregio)



Proprietà

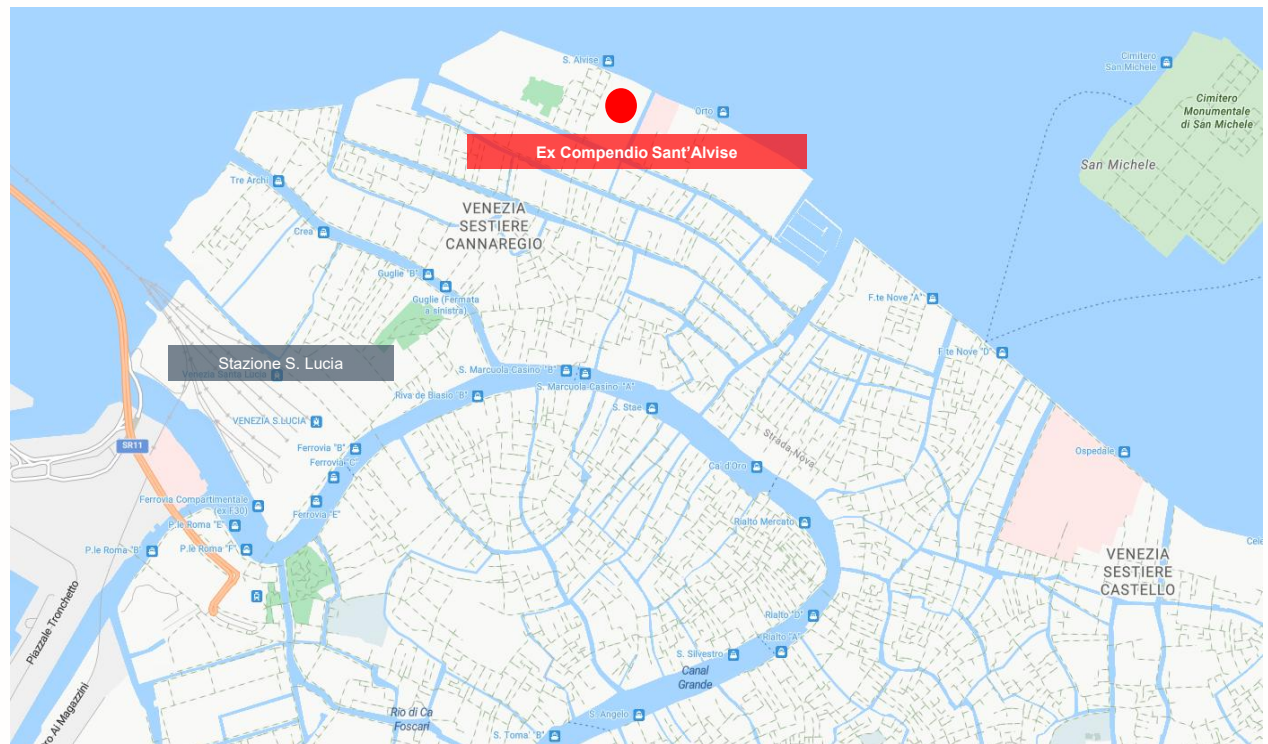
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il compendio comprende due fabbricati principali, l'ex convento e l'ex scuola elementare e di un'ampia corte esterna.

L'asset è ubicato nel Sestiere Cannaregio, in posizione strategica, in un contesto residenziale facilmente accessibile, distante circa 1 km dalla Stazione Ferroviaria di Venezia S. Lucia e comodamente raggiungibile con il vaporetto (fermata S. Alvise a pochi metri dal compendio).

Venezia, Campo Sant'Alvise, 3206



0625 – Ex Convento Sant'Alvise

Venezia – Campo Sant'Alvise, 3206 (Sestiere Cannaregio)

Descrizione	<p>Il compendio si compone di due fabbricati principali e di un'ampia corte esterna: l'ex convento, risalente alla metà del XV secolo e l'ex scuola elementare, risalente alla metà del XX secolo.</p> <p>Entrambi i fabbricati sono costituiti da due piani fuori terra con ulteriore piano sottotetto. All'interno dell'ex convento sono presenti tre chiostri.</p>
Vincoli	<p>Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>
Stato occupazionale	<p>Libero</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Le principali funzioni insediabili, ai sensi della vigente normativa urbanistica, sono: abitazioni, attrezzature sanitarie, associative e per l'istruzione, sedi espositive, musei e biblioteche, uffici e funzioni complementari.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie complessiva	Ca. 8.000 mq



0625 – Ex Convento Sant'Alvise

Venezia – Campo Sant'Alvise, 3206 (Sestiere Cannaregio)

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.