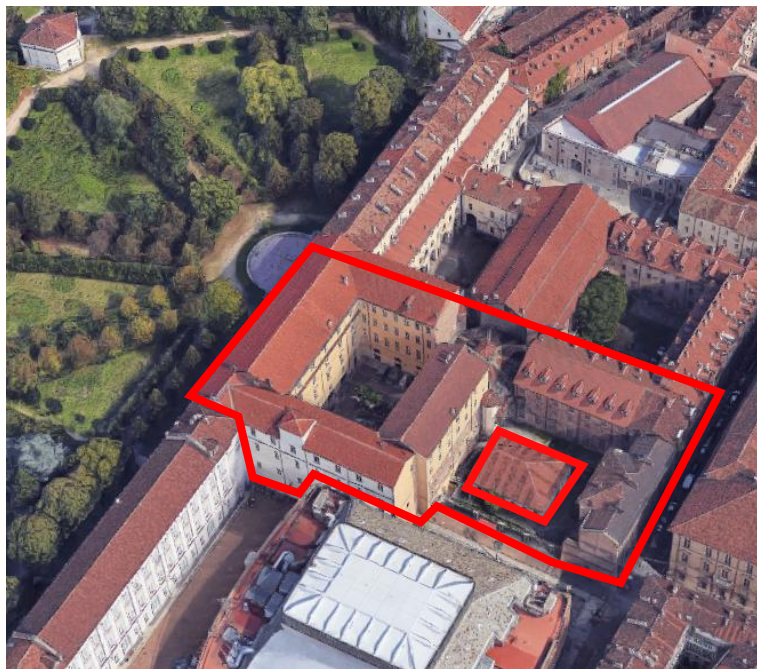


0411 – Cavallerizza Reale, Torino

Torino - Via Giuseppe Verdi, 1/7



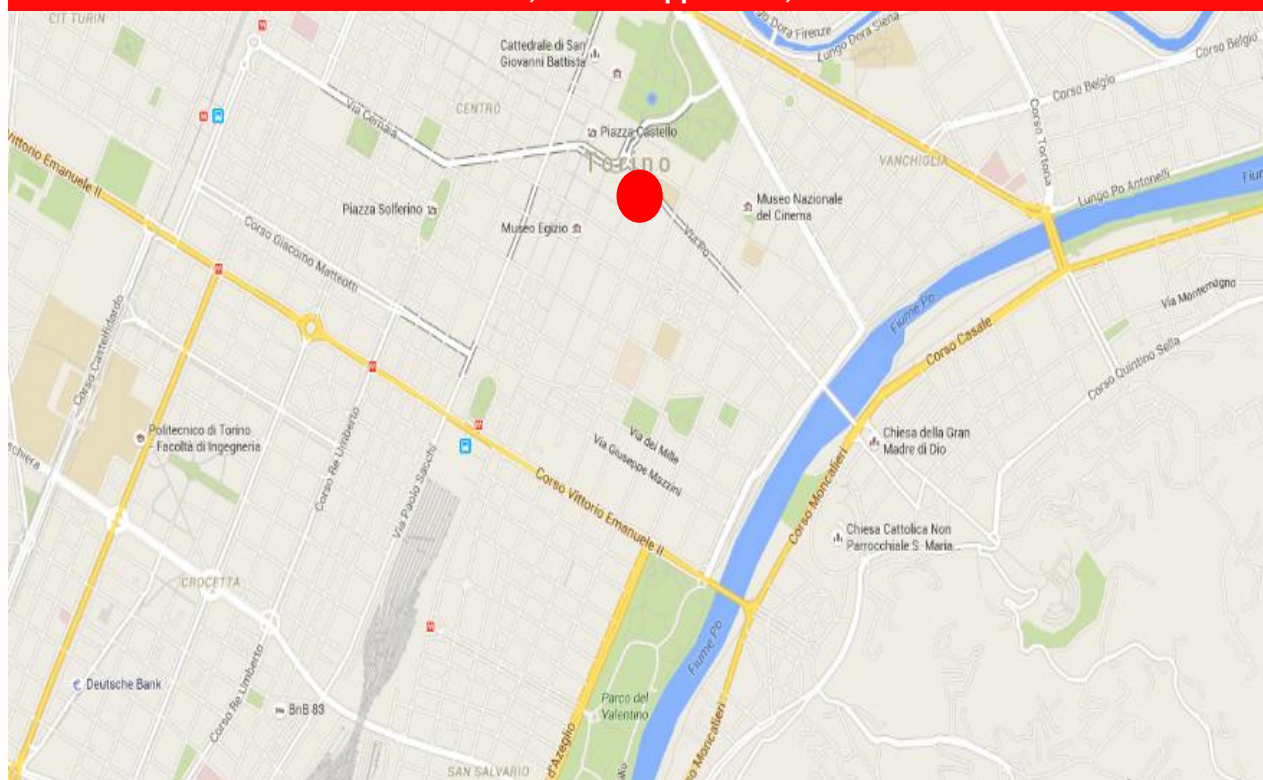
Proprietà

- Ex Accademia Militare 100% FIV – Comparto Extra;
- C.d. Manica di Via Verdi sono presenti porzioni immobiliari 100% FIV – Comparto Extra e porzioni in comproprietà, in parti uguali, tra FIV – Comparto Extra, Accademia Albertina di Belle Arti e Conservatorio G. Verdi.

Localizzazione

L'immobile è ubicato nel centro storico di Torino ed è ricompreso nel più ampio complesso della Cavallerizza Reale.

Torino, Via Giuseppe Verdi, 1/7



0411 – Cavallerizza Reale, Torino

Torino - Via Giuseppe Verdi, 1/7

Descrizione	L'immobile si articola intorno a due corti, una chiusa circondata su quattro lati da un edificio di quattro piani fuori e l'altra corte aperta su un lato e racchiusa su tre lati da edifici di quattro piani fuori terra.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero. Tuttavia, l'ex Accademia Militare è interessata da un contratto preliminare di locazione e la c.d. Manica di Via Verdi da un contratto preliminare di compravendita.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Il processo di valorizzazione si è concluso con l'approvazione, nel febbraio 2021, del Progetto Unitario di Riqualificazione (PUR) e la successiva stipula della Convenzione Quadro tra CDP RA, Comune di Torino e Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l. (CCT). Nel novembre 2024, il Consiglio Comunale ha approvato la variante PUR, introducendo maggiore flessibilità operativa e la possibilità di realizzare un anello geotermico. A marzo 2025, CDP RA, Comune, CCT, Università e CSP hanno sottoscritto la Convenzione Quadro Modificativa. Il PUR prevede, per la porzione di proprietà del FIV Extra, funzioni ricettive, terziarie, culturali e formative, con obbligo di cessione al Comune di alcune porzioni dell'immobile.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 15.670 mq



0411 – Cavallerizza Reale, Torino

Torino - Via Giuseppe Verdi, 1/7

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.