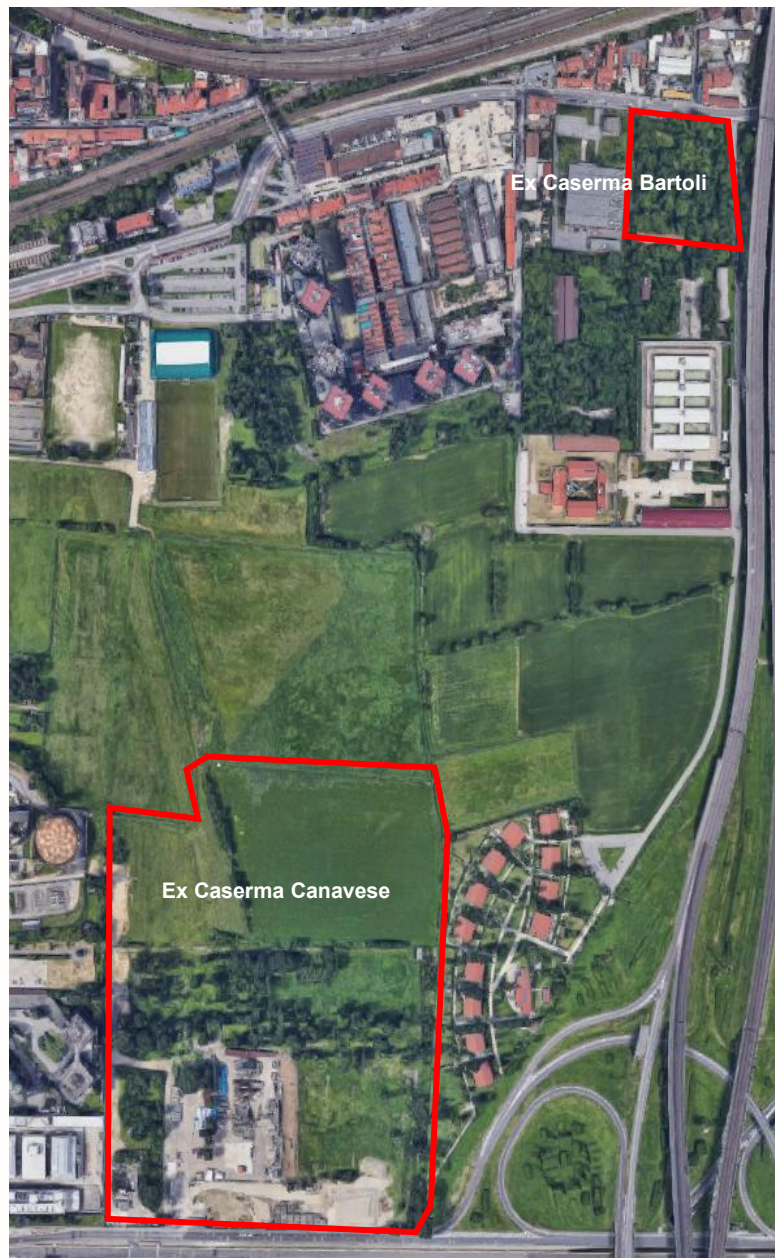


0072 - Ex Caserme Canavese e Bartoli

Milano, Viale Forlanini e Via Corelli

0072 - Ex Caserme Canavese e Bartoli

Milano, Viale Forlanini e Via Corelli



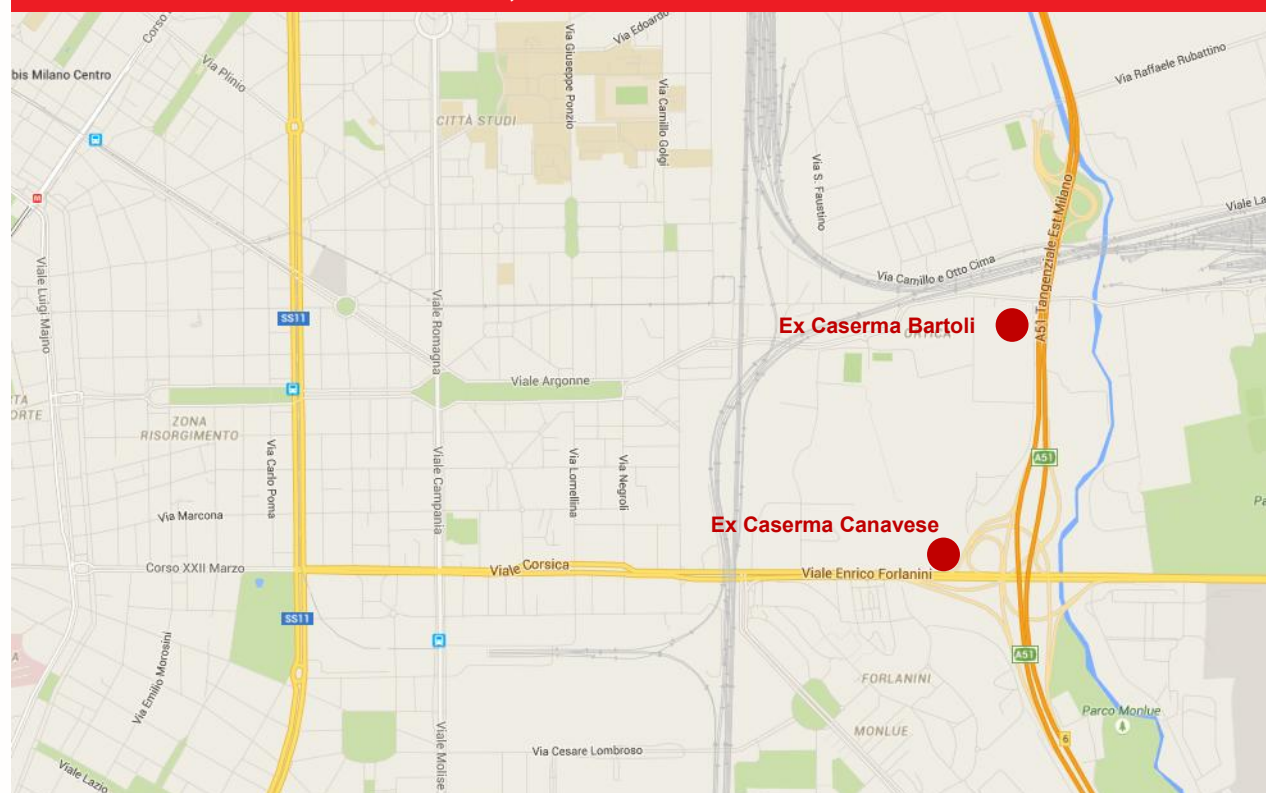
Proprietà

100% Fondo Immobiliare per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Immobiliare SGR S.p.A.

Localizzazione

La proprietà è costituita dalle aree delle ex caserme Canavese e Bartoli ed è ubicata a circa 5 Km ad Est del centro cittadino in prossimità del raccordo con la tangenziale est A51 e dista circa 2 Km dall'aeroporto di Linate. La ex Caserma Canavese è prospiciente viale Forlanini mentre la ex Caserma Canavese affaccia sulla secondaria via Corelli. La proprietà ricade all'interno del perimetro del Parco Forlanini, che a sua volta rientra all'interno del Parco Agricolo Sud di Milano.

Milano, Viale Forlanini e Via Corelli



0072 - Ex Caserme Canavese e Bartoli

Milano, Viale Forlanini e Via Corelli

Descrizione

Il cespite è costituito da due porzioni di terreno: la prima di 130.000 mq (Area Ex Caserma Canavese) il cui ingresso si affaccia su Viale Forlanini, l'altra di 10.000 mq (Area Ex Caserma Bartoli) accessibile da Via Corelli. Entrambe le aree ricadono all'interno delle "Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali" e nello specifico all'interno dell'area del Parco Agricolo Sud Milano. Su entrambe le aree vi è la presenza di alcuni bassi corpi di fabbrica, in pessime condizioni di manutenzione.

Vincoli

Il cespite non risulta vincolato

Stato occupazionale

Parte dell'area dell'Ex Caserma Canavese è attualmente utilizzata dal Comune di Milano come area di cantiere per la realizzazione di una nuova linea metropolitana.

Status Urbanistico

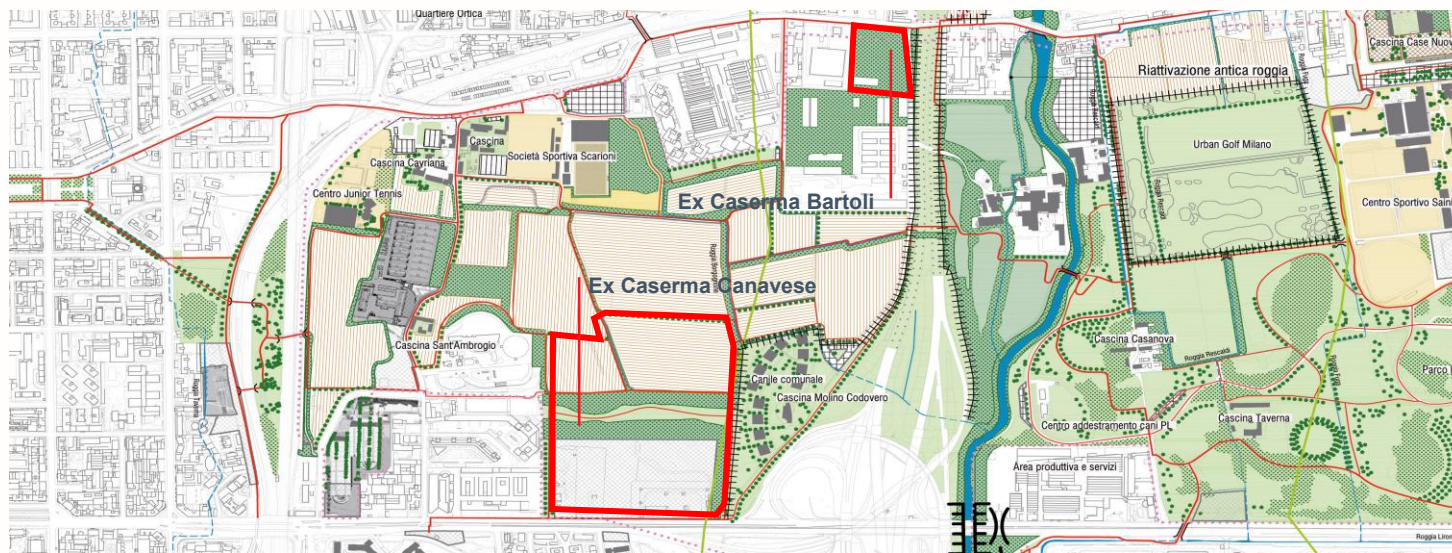
Iter di Valorizzazione

Il PGT del Comune di Milano inquadra le due aree all'interno delle "Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali", nello specifico all'interno dell'area del Parco Agricolo Sud Milano ed ammette come destinazioni insediabili esclusivamente funzioni di interesse generale ed a supporto del parco.

Consistenze del Complesso

Dati

Superficie Fondiaria Canavese	130.000 mq
Superficie Fondiaria Bartoli	10.000 mq
SLP di progetto	(da definire)



0072 - Ex Caserme Canavese e Bartoli

Milano, Viale Forlanini e Via Corelli

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.