

0402 – Ex Magazzini Taliedo

Milano - Via Romualdo Bonfadini, 73

0402 – Ex Magazzini Taliedo

Milano - Via Romualdo Bonfadini, 73



Proprietà

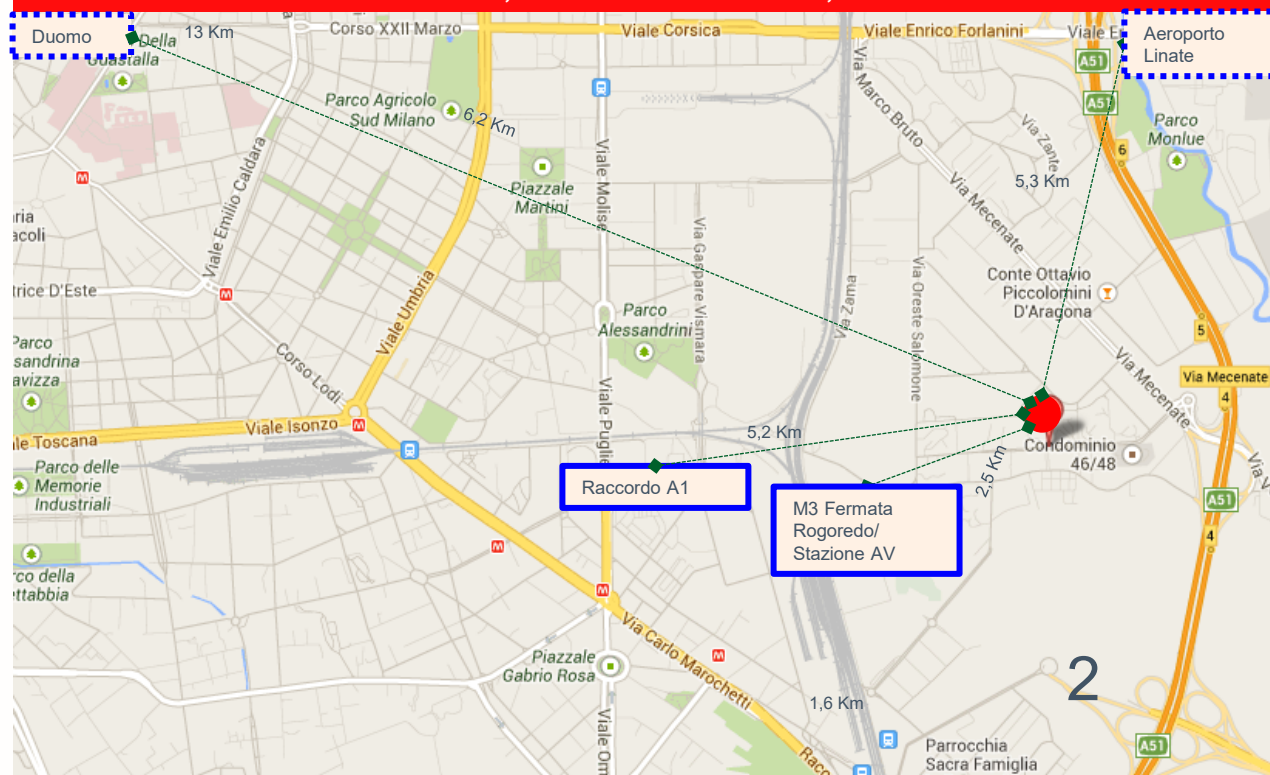
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il complesso denominato «Ex Magazzini di Commissariato Taliedo» è situato in zona periferica di Milano, nel quadrante est prossimo all'aeroporto di Linate.

Il contesto di riferimento è caratterizzato da un tessuto edilizio ad alta densità, prevalentemente residenziale ad est e, affiancato da attività commerciali e complessi industriali a ovest.

Milano, Via Romualdo Bonfadini, 73



0402 – Ex Magazzini Taliedo

Milano - Via Romualdo Bonfadini, 73

Descrizione	Il compendio immobiliare è costituito da vari fabbricati di varia tipologia (muratura, strutture metalliche, prefabbricati) realizzati in più fasi nel corso del secolo scorso, fino agli anni 90. Il complesso è stato utilizzato fino alla dismissione nei primi anni duemila dall'Aeronautica militare principalmente come deposito di mezzi e materiali Il compendio si presenta in pessimo stato di conservazione.
Vincoli	Non sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'area ai sensi del Piano del Governo del Territorio (PGT Milano 2030) - Piano delle Regole - ricade all'interno degli ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) e rigenerazione ambientale per i quali è prevista l'attuazione in modalità indiretta. A febbraio 2026 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Attuativo, che prevede una SI massima di 34.200 mq articolata in diverse funzioni: 14.910 mq di residenza libera, 590 mq di funzioni terziarie, 1.850 mq di funzioni commerciali, oltre a una quota di edilizia residenziale sociale (un massimo di 6.800 mq di residenza convenzionata agevolata in vendita, un minimo di 10mila mq di residenza convenzionata agevolata in locazione).

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 34.000 mq



0402 – Ex Magazzini Taliedo

Milano - Via Romualdo Bonfadini, 73

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.