

Affordable Student Housing: inaugurato a Parma “Chiostro26” da 138 posti letto

- Il progetto, per un investimento di circa dieci milioni di euro, è promosso dal fondo iGeneration gestito da Investire SGR e partecipato da CDP Real Asset SGR, dal Fondo Europeo per gli Investimenti (FEI, parte del Gruppo BEI) e da alcune tra le principali casse di previdenza sociale e fondazioni di origine bancaria, tra cui la Fondazione Cariparma;
- Il nuovo studentato, gestito da Colser, è stato realizzato attraverso il restauro conservativo dell’“Ex Convento dei Frati Minori” dismesso da oltre 30 anni

Parma, 07 ottobre 2026 - È stato inaugurato oggi a Parma “Chiostro26”, **il nuovo studentato** di circa 3.000 mq che mette a disposizione **138 posti letto (tra studentato e city hotel)**. La gestione della nuova struttura è affidata a Colser, società cooperativa tra i principali operatori nazionali nel settore del facility management, con sede nella stessa città.

L’iniziativa è promossa dal fondo [iGeneration](#), gestito da [Investire SGR](#) (Gruppo Banca Finnat), che ha quali principali investitori [CDP Real Asset SGR \(Gruppo CDP\)](#) e il [Fondo europeo per gli investimenti \(FEI\)](#) - parte del Gruppo Banca europea per gli investimenti (Gruppo BEI) - ed è partecipato da alcune tra le principali fondazioni bancarie e casse di previdenza italiane, tra cui la Fondazione Cariparma. Il progetto, che ha comportato un investimento di circa dieci milioni di euro, non beneficia di contributi pubblici nell’ambito del PNRR.

All’evento di inaugurazione sono intervenuti: **Michele Guerra**, Sindaco di Parma, **Paolo Martelli**, rettore Università di Parma, e i partner del Fondo iGeneration: **Elena Saccenti**, Vicepresidente Fondazione Cariparma, **Veronica Tibiletti**, Consigliera di Amministrazione di CDP Real Asset SGR, **John McIlwaine**, Rappresentante per l’Italia del FEI, **Paolo Boleso**, Head of Residential & Social Infrastructure di Investire SGR (Gruppo Banca Finnat), **Cristina Bazzini**, Presidente di Colser.

Il progetto metterà a disposizione complessivamente 138 posti letto dedicati agli studenti universitari e in parte destinati a una ricettività temporanea funzionale a ospitare *visiting professor* e ricercatori.

Il complesso ospita camere singole, camere doppie, spazi comuni dedicati allo studio e alla promozione della community, nonché i due storici cortili, oggetto di un attento intervento di recupero e restauro, che saranno aperti e resi fruibili alla comunità.

La nuova struttura per gli studenti, con spazi complementari, è stata realizzata, con la supervisione della **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici**, attraverso un integrale intervento di restauro, risanamento conservativo e consolidamento sismico del complesso denominato “Ex Convento dei Frati Minori”, ubicato nel Borgo Padre Onorio e dismesso da oltre 30 anni. Il progetto architettonico è stato curato dallo **Studio Cazzulani Architetti**, mentre la realizzazione dei lavori è stata affidata a **Seraco S.r.l.**

L’iniziativa di Parma si aggiunge a quelle di [Napoli](#), [Brescia](#), Padova, [Forlì](#) e ai cantieri in corso di [Firenze](#), [Piacenza](#), Reggio Emilia e Venezia Mestre. Il Fondo iGeneration ha già investito oltre 200 milioni con l’obiettivo di realizzare circa 3.000 posti letto in tutta Italia. Per questo è in corso un nuovo periodo di raccolta di sottoscrizioni finalizzate ad ampliare il portafoglio degli interventi.

Informazioni aggiuntive

***Investire SGR**, parte del Gruppo Banca Finnat, è una società indipendente di gestione del risparmio e degli investimenti, leader nella gestione di investimenti immobiliari e attiva da oltre 20 anni. La società opera al servizio di una clientela diversificata, prevalentemente composta da investitori istituzionali italiani e internazionali. Con oltre 60 fondi immobiliari e SICAF, più di 7 miliardi di euro di asset in gestione e un team di 140 professionisti specializzati, Investire SGR offre servizi di fund management, asset management,*

advisory, acquisizione e sviluppo. Nel settore residenziale, la società gestisce un portafoglio del valore di oltre 3 miliardi di euro, adottando diverse strategie di investimento (tra cui sviluppo, vendita frazionata e gestione a lungo termine) nell'intero spettro delle asset class del living, incluso lo student housing. www.investiresgr.it

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e FNA - Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

www.cdprealasset.it

COLSER è tra i principali operatori multiservizi in Italia, specializzata nell'offerta di soluzioni avanzate per imprese, comunità e persone. Da oltre 50 anni opera nel cleaning sanitario, civile, istituzionale e industriale e nel facility management, con servizi che spaziano dal front office al portierato, dall'help desk ai servizi integrati e allo smart building management. L'azienda ha inoltre sviluppato le divisioni COLSER Log, dedicata alla logistica e ai trasporti speciali, COLSER Tech, specializzata nella manutenzione e gestione di edifici e impianti, e COLSER Green, focalizzata su servizi di cleaning a ridotto impatto ambientale.

L'appartenenza al **Gruppo Colser-Auroradomus** rafforza il valore di un modello multidisciplinare che affianca ai servizi alle imprese quelli dedicati alla **persona**, con oltre 7.200 collaboratori attivi a livello nazionale. www.colser.com - www.gruppocolserauroradomus.com

Fondazione Cariparma, Per le Persone in Prima Persona

Fondazione Cariparma è una fondazione filantropica che attiva processi virtuosi promotori di cambiamento. Da oltre 30 anni promuove lo sviluppo e il benessere della Comunità di Parma e della sua provincia, agendo secondo i valori della trasparenza, dell'efficacia e dell'innovazione. In costante dialogo con i contesti in cui opera, si distingue come un attore proattivo nei processi di cambiamento sociale, ponendo al centro le persone e i loro bisogni come priorità da accompagnare e valorizzare. Il suo approccio filantropico si fonda sui principi di collaborazione e fiducia, che la rendono un partner strategico dei territori e delle comunità che li abitano. Con esse la Fondazione condivide obiettivi e ruoli per ancorare le iniziative ai bisogni concreti delle persone e dei luoghi, migliorando l'efficacia degli interventi e definendo soluzioni più sostenibili nel tempo. In questa prospettiva, la Fondazione contribuisce alla costruzione di un futuro sostenibile e inclusivo, capace di affrontare con efficacia le sfide complesse del nostro tempo.

Il Gruppo Banca europea per gli investimenti (Gruppo BEI) è il braccio finanziario dell'Unione europea, di proprietà dei 27 Stati membri, ed è una delle principali banche multilaterali di sviluppo al mondo. Nel 2025, il Gruppo BEI ha firmato 100 miliardi di euro tra nuovi finanziamenti e servizi di advisory a sostegno di oltre 870 progetti ad alto impatto nell'ambito di otto priorità strategiche che contribuiscono agli obiettivi politici dell'UE: azione per il clima e tutela dell'ambiente, digitalizzazione e innovazione tecnologica, sicurezza e difesa, coesione, agricoltura e bioeconomia, infrastrutture sociali, solide partnership globali e Unione del risparmio e degli investimenti. Oltre a concedere prestiti a lungo termine per la realizzazione di grandi infrastrutture, il Gruppo BEI catalizza investimenti privati per imprese e progetti innovativi ad alto rischio. Svolge infatti un ruolo sempre più importante sui mercati europei del venture debt, del venture capital, delle garanzie e delle cartolarizzazioni.

Il Fondo europeo per gli investimenti (FEI) è la controllata del Gruppo BEI specializzata in garanzie, cartolarizzazioni ed equity. Il suo compito peculiare è migliorare l'accesso al credito per le piccole e medie imprese e le start-up di tutta Europa. Il FEI agisce come investitore di riferimento (anchor investor) facendo leva sull'ampia rete di banche e fondi di investimento partner per mobilitare gli investimenti privati e alimentare un ecosistema di fondi di venture capital a sostegno degli imprenditori innovativi europei.

* * * * *

Contatti per i Media:

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.

Ufficio Stampa Investire SGR

Comin & Partners, Giulio Sarti

Mail: giulio.sarti@cominandpartners.com

Tel: 333.2254536

Gruppo BEI

Lorenzo Squintani, l.squintani@eib.org,

Tel +39 366 57 90 312

Sito web: www.eib.org/press

Ufficio Stampa +352 4379 21000 press@eib.org