

HOUSING SOCIALE IN TRENTO: AD ARCO CONSEGNATI 16 NUOVI ALLOGGI A CANONE MODERATO

Avviata la raccolta delle manifestazioni di interesse per la locazione.

Le richieste potranno essere inviate fino al 7 maggio

*Si conclude il piano di investimento del Fondo Housing Sociale Trentino,
che ha garantito la costruzione di 516 alloggi grazie ad un investimento totale
di 120 milioni di euro*

Arco (TN), 22 aprile 2026 - **Sono stati inaugurati oggi ad Arco (TN) 16 nuovi alloggi sociali destinati ai nuclei familiari residenti nel territorio trentino** che non hanno la possibilità di accedere a soluzioni adeguate in regime di libero mercato.

Gli appartamenti, situati in viale Rovereto 57, sono stati realizzati dal **Fondo Housing Sociale Trentino (Fondo HST)**, gestito da **Finint Investments** e istituito nel 2013 per iniziativa della **Provincia Autonoma di Trento**, tramite **Cassa del Trentino**, e che vede tra i suoi sottoscrittori di riferimento anche il Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) gestito da **CDP Real Asset SGR** (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti).

A conferma dell'attenzione verso le esigenze del territorio, la Comunità di Alto Garda e Ledro ha avviato **la raccolta delle manifestazioni di interesse** per la locazione a canone moderato — con possibilità anche di riscatto ⁽¹⁾ — dei nuovi alloggi, e **bando aperto fino al prossimo 7 maggio**, ultimo giorno in cui sarà possibile inviare le richieste.

Le nuove residenze sono state inaugurate nel corso di un evento che ha visto la partecipazione di **Simone Marchiori**, Assessore alle politiche per la casa, patrimonio, demanio e promozione della conoscenza dell'Autonomia della Provincia autonoma di Trento, **Arianna Fiorio**, Sindaca del Comune di Arco, **Letizia Vicari**, Assessora ITEA, edilizia abitativa pubblica e agevolata, Comunità Alto Garda e Ledro, **Lidia Rotondi**, Fund Manager - Housing & Urban Regeneration di Finint Investments, **Livio Cassoli**, Responsabile Fondo Investimenti per l'Abitare di CDP Real Asset SGR e **Andrea Rinaldi**, Direttore Coop Casa Trento.

⁽¹⁾ La locazione con facoltà di riscatto consente al conduttore di esercitare l'opzione per l'acquisto dell'alloggio al termine dei primi otto anni di locazione, a fronte del versamento di una quota di accantonamento in aggiunta al canone mensile moderato, che viene portata in deduzione al prezzo di vendita dell'alloggio.

Con questa iniziativa, nata dall'esigenza di affrontare il problema del disagio abitativo in Trentino, si conclude il piano pluriennale di investimenti del Fondo HST, che negli anni ha garantito complessivamente la costruzione di **516 alloggi sociali** sul territorio della Provincia Autonoma di Trento, grazie ad un **investimento totale di 120 milioni di euro**.

Nel dettaglio, fanno parte del piano: 254 unità a Trento, 115 a Rovereto (Comunità Vallagarina), nonché ulteriori 32 realizzati nel territorio della Vallagarina, 39 in Valsugana, 9 in Val di Non, 39 nel territorio dell'Alto Garda e Ledro e 28 nel territorio della Rotaliana.

La realizzazione dei nuovi alloggi ad Arco conferma la *mission* del Fondo stesso di fornire una risposta concreta e articolata alle diverse esigenze abitative della popolazione locale, offrendo soluzioni flessibili e accessibili in un contesto di qualità, preservando l'obiettivo di coprire i differenti territori.

I 16 nuovi appartamenti inaugurati oggi appartengono a diverse tipologie abitative — bilocali, trilocali e quadrilocali — e sono stati realizzati attraverso un intervento di recupero. Le abitazioni sono distribuite all'interno di un unico complesso, sviluppato su 3 piani fuori terra sul lato est e 4 piani sul lato ovest.

Tutte le residenze sono dotate di cantina o soffitta, posto auto di pertinenza e garantiscono alti standard di efficienza e sostenibilità energetica. Gli alloggi al piano terra dispongono inoltre di un giardino indipendente, elemento che ne accresce ulteriormente il valore e la vivibilità.

Con riferimento alle altre iniziative di proprietà del Fondo HST, ed in particolare su una parte degli **alloggi già assegnati in locazione a canone moderato** per un periodo di almeno otto anni, **è stata recentemente avviata la procedura di vendita** a favore dei soggetti in possesso dei requisiti previsti. Un'iniziativa che dimostra ancora una volta come il social housing agisca come "ponte" tra l'affitto e l'acquisto, permettendo via via a famiglie a reddito medio-basso di risparmiare, costruire stabilità economica e quindi accedere a opzioni di acquisto agevolato.

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

Cassa del Trentino Spa è una società pubblica controllata dalla Provincia autonoma di Trento, riferimento per la finanza pubblica, per il supporto relativo ad iniziative in partenariato pubblico-privato e per l'attuazione di progetti strategici provinciali anche tramite partecipazioni al capitale come per il Fondo Housing Sociale Trentino dove rappresenta il secondo investitore (dopo il citato Fondo Investimenti per l'Abitare) con quasi il 20% di quote sottoscritte

Contatti di Ufficio stampa Provincia autonoma di Trento

Mail - Segreteria: uff.stampa@provincia.tn.it

Pec - Segreteria: uff.stampa@pec.provincia.tn.it

Telefono - Segreteria: 0461.499330

CDP Relazioni con i Media

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Gruppo Banca Finint |

Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet | Tel. +39 331 5785946

Carlo Frioli | Tel. +39 3335867919

comunicazione@bancafinint.it

Community | Reputation Advisers

Giovanna Benvenuti | Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti | Tel. +39 335 8354337

Jacopo Simonetti | Tel. +39 351 1412831

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111

finint@community.it