



## **InvestEU: accordo fra Comune di Brescia e CDP per la rigenerazione urbana e sociale dell'area di Sanpolino**

*Siglata un'intesa tra le due Istituzioni: Cassa Depositi e Prestiti  
offrirà all'Amministrazione comunale servizi di consulenza per la definizione  
di un intervento di affordable-social housing*

*Brescia-Roma, 11 aprile 2025* – Promuovere e sostenere programmi di rigenerazione urbana per offrire una risposta concreta alle esigenze abitative del territorio locale e di alcune categorie sociali. Questo l'obiettivo del protocollo d'intesa **firmato dal Comune di Brescia e Cassa Depositi e Prestiti**.

La cooperazione avviata tra l'Amministrazione e CDP si propone di definire la migliore modalità per promuovere **interventi di social housing accessibile** e servizi aggiuntivi nell'area di proprietà comunale nel quartiere Sanpolino. Si tratta di interventi che investiranno una superficie complessiva di circa 13 mila metri quadrati, compresa nel Piano per l'Edilizia Economico Popolare (P.e.e.p.)<sup>1</sup> che andrebbero a completare l'intervento in costruzione di tre edifici residenziali destinati alla locazione a canone calmierato, finanziato dal Pinqua<sup>2</sup>.

Un percorso che potrà essere realizzato grazie al servizio di consulenza prestato da CDP attraverso le risorse messe a disposizione dall'Unione Europea, nell'ambito del [Programma InvestEU Advisory](#), e dalla stessa Cassa Depositi e Prestiti.

L'iniziativa è stata illustrata oggi nel corso della conferenza stampa tenutasi a Palazzo della Loggia a Brescia alla quale hanno partecipato, per il Comune, la Sindaca **Laura Castelletti**, il Direttore Generale **Marco Baccaglioni** e l'assessore con delega alle Politiche per la Casa e all'Housing Sociale **Alessandro Cantoni**, e per Cassa Depositi e Prestiti, il Presidente **Giovanni Gorno Tempini** e la Responsabile Advisory **Maria Elena Perretti**.

---

<sup>1</sup> Il PEEP individuava aree destinate all'edilizia residenziale pubblica; l'area in oggetto, originariamente inclusa nel piano, sarà ora destinata a nuove funzioni compatibili.

<sup>2</sup> Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare finanziato principalmente attraverso il PNRR, ha l'obiettivo di riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico e migliorare l'accessibilità e la sicurezza dei luoghi urbani.



Il Comune di Brescia, nel dettaglio, si prefigge di portare a termine il **Progetto 4S per uno Sviluppo Sostenibile e Solidale** a Sanpolino, che prevede la rigenerazione urbana dell'omonima area della città, attraverso la realizzazione di nuova residenzialità di social housing accessibile dedicata a nuclei familiari e a persone in condizione di fragilità. Il progetto, inoltre, metterà a disposizione soluzioni dedicate alle esigenze dell'abitare contemporaneo e a spazi per servizi aggiuntivi che possano rappresentare anche un polo d'attrazione su scala urbana.

CDP, [nel suo ruolo di Advisory Partner della Commissione europea](#), offrirà all'ente locale un servizio di consulenza per completare analisi sia relative al fabbisogno di alloggi e posti letto dei target di riferimento del Progetto 4S, sia per le asset class individuate con il Comune di Brescia.

Inoltre, garantirà l'attività di assistenza nella definizione dei modelli gestionali più idonei per ogni ambito di target residenziale individuato anche per coinvolgere nel programma di rigenerazione possibili operatori privati e un affiancamento per la valutazione di sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa anche in ottica di possibili schemi di partnership pubblico-privato.

\*\*\*

#### CDP Relazioni con i Media

Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)

Tel: 06 42213990 [www.cdp.it](http://www.cdp.it)



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.  
Pensa prima di stampare questa e-mail.

#### Ufficio Stampa Comune di Brescia

Rossella Prestini

Mail: [ufficiostampa@comune.brescia.it](mailto:ufficiostampa@comune.brescia.it)

Tel. 030 2977282