“PIOMBINO LIVING”: ASSEGNATI I PRIMI ALLOGGI DI SOCIAL HOUSING

- *L’intervento è promosso dal Fondo Housing Toscano, gestito da Investire SGR, che vede CDP Real Asset come principale investitore, affiancata dalla Regione Toscana e dalla Fondazione Livorno*
- *Il nuovo complesso comprende 80 alloggi, assegnati a condizioni agevolate definite da una convenzione con il Comune di Piombino, per un investimento complessivo di 8 milioni*
- *La gestione è affidata ad Abitare Toscana, da oltre dieci anni advisor tecnico-sociale del Fondo*

Piombino, 30 ottobre 2026 – Sono stati assegnati oggi, in via Pertini a Piombino (LI), i primi alloggi di “**Piombino Living**”, un’iniziativa di social housing che comprende complessivamente 80 appartamenti, tutti a condizioni agevolate definite da una convenzione con il Comune di Piombino.

All’evento di inaugurazione hanno partecipato: **Alessandra Nardini**, assessora della Regione Toscana per il diritto alla casa, **Gianni Fedeli,** Assessore Politiche Sociali del Comune di Piombino, **Giovanna Colombini**, Vicepresidente della Fondazione Livorno, **Livio Cassoli**, responsabile del Fondo FIA di CDP Real Asset SGR, **Diego Brescianini**, fund manager del Fondo Housing Toscano di Investire SGR, e **Stefano Tossani**, presidente di Abitare Toscana Srl.

L’iniziativa, esempio virtuoso di partenariato pubblico-privato, è promossa dal **Fondo Housing Toscano**, piattaforma gestita da **Investire SGR** (Gruppo Banca Finnat). Il principale investitore è il FIA – Fondo Investimenti per l’Abitare di **CDP Real Asset SGR** (Gruppo CDP), affiancato dalla **Regione Toscana** e dalle principali **fondazioni** di origine bancaria del territorio, tra cui la **Fondazione Livorno**.

Con un investimento complessivo di 8 milioni, il progetto comprende tre edifici residenziali di sei piani e appartamenti di varie tipologie (16 bilocali, 49 trilocali e 15 quadrilocali), destinati ad accogliere circa **200 abitanti**.

La convenzione definisce diverse modalità di accesso, pensate per rispondere a differenti esigenze abitative:

● 50 alloggi destinati alla locazione a lungo termine;

● 15 alloggi destinati alla locazione con patto di futura vendita;

● 15 alloggi destinati alla vendita convenzionata.

“Piombino Living” non offre soltanto nuove soluzioni abitative, ma anche spazi comuni interni ed esterni e iniziative volte a favorire la socialità, rafforzare le relazioni di vicinato e accompagnare nel tempo l’attivazione dei servizi a supporto dei residenti.

In questo quadro, un ruolo centrale è svolto dal **Progetto di Gestione Sociale**, previsto dalla convenzione sottoscritta tra il Fondo e il Comune di Piombino. Presentato dal Fondo e approvato dalla Giunta comunale con delibera del 16 settembre 2026, il progetto definisce le azioni che il

gestore sociale svilupperà per l'intera durata della convenzione, con l'obiettivo di accompagnare l'insediamento degli abitanti e favorire la nascita di una comunità residenziale.

La gestione dell'immobile è affidata ad **Abitare Toscana**, da oltre dieci anni advisor tecnico-sociale del Fondo.

Il primo avviso per l'assegnazione degli alloggi in locazione si è concluso il 31 agosto scorso; sono ora in corso gli ingressi degli assegnatari.

***

Investire SGR, *parte del Gruppo Banca Finnat, è una società indipendente di gestione del risparmio e degli investimenti, leader nella gestione di investimenti immobiliari e attiva da oltre 20 anni. La società opera al servizio di una clientela diversificata, prevalentemente composta da investitori istituzionali italiani e internazionali. Con oltre 60 fondi immobiliari e SICAF, più di 7 miliardi di euro di asset in gestione e un team di 140 professionisti specializzati, Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisizione e sviluppo. Nel settore residenziale, la società gestisce un portafoglio del valore di oltre 3 miliardi di euro, adottando diverse strategie di investimento (tra cui sviluppo, vendita frazionata e gestione a lungo termine) nell'intero spettro delle asset class del living, incluso lo student housing.* [*www.investiresgr.it*](http://www.investiresgr.it)

CDP Real Asset SGR Spa *è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da* ***ACRI*** *e da* ***ABI****. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:*

- ***Abitare sociale****: FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);*
- ***Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana****: FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;*
- ***Sostegno al settore turistico-ricettivo****: FNT - Fondo Nazionale del Turismo;*
- ***Sviluppo infrastrutture green****: FoF Infrastrutture.*

[*www.cdprealasset.it*](http://www.cdprealasset.it)

Contatti per i Media:

CDP Relazioni con i Media
Mail: ufficio.stampa@cdp.it
Tel: 06 42213990
www.cdp.it

Ufficio Stampa Investire SGR
Comin & Partners, Giulio Sarti
Mail: giulio.sarti@cominandpartners.com

Seguici anche su:

CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.