

Roma, nuova vita per le Torri dell'Eur: completato l'intervento di rigenerazione urbana

Cinque edifici ristrutturati dal Gruppo CDP, attraverso CDP Real Asset SGR, secondo gli standard più elevati di efficienza energetica, innovazione tecnologica e sostenibilità ambientale

Roma, 12 ottobre 2026 – Le Torri dell'Eur tornano a disposizione della città di Roma completamente riqualificate, a conclusione di uno degli interventi di rigenerazione urbana più significativi per la Capitale. Il complesso immobiliare, di valore storico e architettonico, è stato inaugurato oggi, dopo essere stato rinnovato e riportato alla piena funzionalità dal **Gruppo CDP**, che ne è proprietario attraverso **CDP Real Asset SGR**.

La cerimonia si è aperta con i saluti del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze, **Maurizio Leo**, del Sindaco di Roma Capitale, **Roberto Gualtieri**, e dell'Amministratore Delegato di Cassa Depositi e Prestiti, **Dario Scannapieco**, a cui hanno fatto seguito gli interventi dell'Amministratore Delegato di CDP Real Asset SGR, **Antonino Turicchi**, dell'Assessore all'Urbanistica di Roma Capitale, **Maurizio Veloccia**, del Presidente di Carron Spa Società Benefit (esecutore dei lavori), **Diego Carron**, e del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, **Vincenzo Carbone**.

Si conclude così un cantiere che era stato aperto nel 2022 per far rinascere un asset rimasto inutilizzato per un lungo periodo. L'intervento, finanziato dal Gruppo CDP, ha coniugato tutela e innovazione, recuperando i caratteri architettonici originari delle Torri e reinterpretandoli alla luce dei più avanzati criteri di efficienza energetica, innovazione tecnologica e sostenibilità ambientale.

Il complesso è costituito da cinque edifici: tre torri di 17 piani e due corpi bassi, oltre a un edificio di collegamento, per una superficie di circa 60.000 metri quadrati, a cui si aggiungono oltre 21.700 metri quadrati di spazi interrati.

La riqualificazione delle Torri, progettate e realizzate all'inizio degli anni Sessanta dall'architetto razionalista Cesare Ligini, ha perseguito l'obiettivo di trovare una nuova connessione tra gli edifici e il contesto circostante, ristabilendo una continuità fisica e visiva con il tessuto cittadino. Le Torri sorgono infatti in una posizione strategica nel cuore dell'Eur, uno dei principali centri direzionali della Capitale, e rappresentano un punto di riferimento nel panorama urbano.

Il **Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze, Maurizio Leo**, ha dichiarato: *"La riqualificazione delle Torri dell'Eur restituisce alla nostra Capitale un edificio di grande valore storico e architettonico. È un risultato che conferma come la valorizzazione del patrimonio immobiliare possa contribuire all'ammodernamento e allo sviluppo delle nostre città. Grazie all'impegno del Gruppo CDP, questi edifici tornano quindi a essere una risorsa per Roma, mantenendo la propria identità e creando le condizioni affinché tutto questo possa generare valore nel tempo per il territorio".*

Il Sindaco di Roma Capitale, Roberto Gualtieri, ha commentato: *“La rinascita delle Torri dell’Eur restituisce alla città un complesso di grande valore architettonico e urbano, rimasto troppo a lungo inutilizzato. È un esempio importante della rigenerazione che vogliamo promuovere a Roma: recuperare il patrimonio esistente, coniugando qualità, sostenibilità e innovazione. Ringrazio Cassa Depositi e Prestiti per aver creduto e investito in questo progetto e per la collaborazione con Roma Capitale che ha consentito di restituire alla città un luogo simbolico e strategico per il suo sviluppo”.*

L’Amministratore Delegato di CDP, Dario Scannapieco, ha affermato: *“La riqualificazione delle Torri dell’Eur testimonia la capacità del Gruppo CDP di realizzare interventi complessi, mettendo a sistema competenze finanziarie, immobiliari e industriali. Con CDP Real Asset in prima linea e il supporto di Fintecna, abbiamo riconvertito la struttura in un complesso moderno, efficiente e capace di generare valore duraturo per il territorio. Questo risultato è un esempio del nostro impegno a investire in iniziative in grado di promuovere la competitività del Paese, in sinergia con tutte le istituzioni e le amministrazioni coinvolte che ringrazio”.*

L’Amministratore Delegato di CDP Real Asset SGR, Antonino Turicchi, ha evidenziato: *“Le nuove Torri dell’Eur dimostrano come anche un patrimonio di grande valore, rimasto inutilizzato per anni, possa tornare a generare benefici concreti per la città e per la collettività. Con questo intervento abbiamo scelto di preservarne l’identità, valorizzandone la storia e proiettandola nel futuro. Oggi restituiamo a Roma uno dei suoi simboli architettonici, rinnovato secondo i più avanzati criteri di sostenibilità ed efficienza. Un risultato reso possibile da una visione di lungo periodo e da importanti investimenti, che hanno consentito di restituire una nuova centralità a questo luogo strategico della città, creando opportunità di sviluppo, senza ulteriore consumo di suolo”.*

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.