

Affordable Student Housing: inaugurato il “Camplus Padova Portello” da 350 posti letto a tariffe calmierate

- *Il progetto, per un investimento di circa 25 milioni, è stato realizzato dal fondo iGeneration gestito da Investire SGR e partecipato da CDP Real Asset SGR, dal Fondo Europeo per gli Investimenti (FEI) e da alcune tra le principali casse di previdenza sociale italiane e fondazioni di origine bancaria, tra cui la Fondazione Cariparo;*
- *Lo studentato è gestito da Camplus e offrirà il 40% a condizioni particolarmente agevolate tramite accordi con ESU;*
- *L'iniziativa sarà anche il banco di prova sperimentale del progetto “SMARTIE - Soluzioni Multisensoriali per Accessibilità e Resilienza Tecnologica Inclusiva” finalizzato ad implementare soluzioni di domotica assistiva a supporto degli studenti diversamente abili.*

Padova, 1° ottobre 2026 - È stato inaugurato oggi il nuovo studentato “**Camplus Padova Portello**”. La struttura, di oltre 8.600 mq, mette a disposizione della città **350 posti letto a tariffe calmierate**, di cui il 40% a condizioni particolarmente agevolate che beneficiano delle risorse provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). La gestione della nuova struttura sarà affidata a Camplus.

L'iniziativa è promossa e finanziata con un **investimento di circa 25 milioni** di euro dal fondo **iGeneration**, gestito da Investire SGR (Gruppo Banca Finnat), che ha quali principali investitori CDP Real Asset SGR (Gruppo CDP) e il Fondo europeo per gli investimenti (FEI) - parte del Gruppo Banca europea per gli investimenti (Gruppo BEI) - ed è partecipato da alcune tra le principali fondazioni bancarie e casse di previdenza italiane, tra cui la Fondazione Cariparo.

All'evento di inaugurazione sono intervenute le istituzioni locali: **Antonio Bressa**, Vice Sindaco di Padova; **Massimo Marzano**, Direttore della Direzione Istruzione e Formazione della Regione del Veneto e **Carlo Pellegrino**, Prorettore con delega all'Edilizia dell'Università di Padova, e gli investitori: **Paola Reali**, Responsabile Fondi Abitare Sociale di CDP Real Asset SGR, e **Rosario Rizzuto**, Presidente Fondazione Cariparo; gli operatori coinvolti nello sviluppo e realizzazione: **Paolo Boleso**, Head of Residential & Social Infrastructure di Investire SGR (Gruppo Banca Finnat), **Federico Rossi**, Public Affairs & Media Relations Manager di Camplus.

Il progetto architettonico è stato curato dallo **studio Archipolis**, mentre **Impresa CEV**, in qualità di sviluppatore e general contractor, ha seguito l'intero processo di sviluppo, dalla fase autorizzativa alla costruzione e all'allestimento degli interni, realizzati da ADIEMME e F4RE, fino alla consegna al committente di un edificio “chiavi in mano”.

Il progetto metterà a disposizione 135 camere singole e 107 doppie, oltre a spazi comuni (aule studio, cucina comune, palestra e ludoteca) e vani di servizio a disposizione degli utenti (reception, lavanderia, guardaroba, spazio biciclette, autorimessa). Un importante supporto alla residenzialità studentesca del territorio, visto che - con circa 76.000 studenti iscritti di cui oltre 23.000 studenti fuorisede - l'Università degli Studi di Padova si posiziona stabilmente tra i più grandi e dinamici atenei d'Italia.

Il nuovo studentato, il cui progetto nasce con particolare attenzione all'inclusione per gli utenti diversamente abili, sarà il banco di prova sperimentale dell'applicazione concreta del bando

promosso dalla Regione Veneto (PR Veneto FES) per le Reti Innovative Regionali e vinto da UNIPD, IUAV ed un raggruppamento di imprese finalizzato allo sviluppo di tecnologie domotiche per studenti con forti disabilità. Il progetto “SMARTIE” Soluzioni Multisensoriali per Accessibilità e Resilienza Tecnologica Inclusiva mira a sviluppare soluzioni abitative inclusive e tecnologicamente avanzate, destinate a migliorare l'autonomia e la qualità della vita degli studenti universitari con disabilità motorie, percettive visive e acustiche. Il progetto si basa sui principi del design universale integrato con tecnologie assistive avanzate per creare ambienti inclusivi, flessibili e adattabili, in una logica di **responsabilità ambientale e sociale** promosse dal Fondo, in conformità all'art. 8 del Regolamento UE 2088/2019 (SFDR).

Dedicato alla **residenzialità sostenibile per gli studenti universitari**, iGeneration ha già investito oltre 200 milioni, e ha l'obiettivo di realizzare circa 3.000 posti letto in tutta Italia. L'iniziativa di Padova si aggiunge, infatti, a quelle di Napoli, Brescia, Parma, Forlì (Campus UNI Bologna) e ai cantieri di Firenze, Piacenza, Reggio Emilia e Venezia Mestre. Inoltre, è in corso un nuovo periodo di raccolta per ampliare gli interventi a supporto delle residenzialità studentesca.

Investire SGR, parte del Gruppo Banca Finnat, è una società indipendente di gestione del risparmio e degli investimenti, leader nella gestione di investimenti immobiliari e attiva da oltre 20 anni. La società opera al servizio di una clientela diversificata, prevalentemente composta da investitori istituzionali italiani e internazionali. Con oltre 60 fondi immobiliari e SICAF, più di 7 miliardi di euro di asset in gestione e un team di 140 professionisti specializzati, Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisizione e sviluppo. Nel settore residenziale, la società gestisce un portafoglio del valore di oltre 3 miliardi di euro, adottando diverse strategie di investimento (tra cui sviluppo, vendita frazionata e gestione a lungo termine) nell'intero spettro delle asset class del living, incluso lo student housing.
www.investiresgr.it

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e FNA - Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

www.cdprealasset.it

Campus. Il network Campus è il più grande fornitore di alloggi per studenti universitari in Italia e propone soluzioni flessibili e differenziate per soddisfare ogni esigenza: collegi universitari di merito, una rete di 11 collegi di merito riconosciuti e accreditati dal MIUR, Ministero dell'Università e della Ricerca, residenze per studenti italiani e internazionali che cercano flessibilità e indipendenza ma non vogliono rinunciare alla possibilità di vivere in una comunità e appartamenti per studenti universitari e giovani professionisti o soluzioni di breve soggiorno per turisti, visiting professor e ricercatori. Con la sua esperienza di oltre 40 anni, Campus è stata in grado di estendere il concetto di ospitalità a nuovi modelli abitativi e di creare una vera e propria filosofia di accoglienza in grado di coniugare le esigenze dello studente e del viaggiatore intelligente. Il network Campus oggi mette a disposizione 13.000 posti letto in 19 città italiane: Milano, Torino, Bologna, Roma, Firenze, Ferrara, Palermo, Catania, Parma, Venezia, Padova, Cesena, Pavia, Aquila, Verona, Modena, Udine, Brescia e Forlì. Dal 2018 è presente in Spagna con Campus Iberica a Pamplona, Siviglia, Salamanca, Castellon, Oviedo e Valencia e da settembre 2026 a Barcellona. A settembre 2027 sarà operativa in Francia con ulteriori 2.000 posti letto nelle città di Parigi, Ivry Sur Seine, Sacla, Bordeaux, Tolouse e Rennes.

www.campus.it

Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo da 35 anni è a fianco delle comunità di Padova e Rovigo. Attualmente è la quarta fondazione di origine bancaria italiana per dimensione patrimoniale. La sua missione è promuovere la qualità della vita e lo sviluppo sostenibile del territorio di Padova e Rovigo, ispirata da una visione di comunità inclusiva, solidale e aperta all'innovazione. A tal fine sostiene progetti in grado di avere una ricaduta positiva sulla collettività e sperimenta nuovi approcci ai problemi sociali per generare conoscenza su come risolverli efficacemente al fine di potere condividere buone pratiche e generare effetti positivi su più vasta scala.

Agisce secondo una propria strategia che viene messa a punto ogni tre anni. Per il triennio 2025-2027 ha scelto di concentrare l'attività in 3 grandi aree di intervento: Qualità di vita (Inclusione e coesione sociale, Salute e Sport, Ambiente), Sviluppo delle conoscenze (Educazione e Formazione, Ricerca scientifica e innovazione), Cultura (Partecipazione alla vita culturale, Attrattività del territorio e Valorizzazione del patrimonio storico artistico e archeologico). Nel corso di trentacinque anni ha erogato 1,82 miliardi di euro sostenendo oltre 20.000 progetti e interventi per il sociale, la ricerca scientifica, l'istruzione, la salute, l'arte e la cultura, l'ambiente e il paesaggio.

* * * * *

Contatti per i Media:

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



Ufficio Stampa Investire SGR e Campus

Comin & Partners, Tommaso Baronio

Mail: tommaso.baronio@cominandpartners.com

Tel: 3382483088

Giulio Sarti

Mail: giulio.sarti@cominandpartners.com

Tel: 333.2254536



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.