

Affordable Student Housing, aperta a Brescia una nuova residenza universitaria da 252 posti letto

Il progetto, per un investimento di circa 20 milioni di euro, è promosso dal fondo iGeneration gestito da Investire SGR e partecipato da CDP Real Asset SGR, dal Fondo europeo per gli investimenti e da alcune tra le principali fondazioni di origine bancaria e casse di previdenza sociale italiane

I nuovi posti letto di “Campus Brescia Lamarmora” sono già disponibili e saranno gestiti da Campus, che ne destinerà il 30% a studenti provenienti da famiglie a basso reddito

Lo studentato è il primo tassello della più ampia operazione di rigenerazione urbana degli Ex Magazzini Generali a Brescia

Brescia, 15 luglio 2026 - È stato aperto oggi, nell'area Ex Magazzini Generali di **Brescia nella nuova via Papa Giovanni Paolo II 8**, il nuovo studentato “**Campus Brescia Lamarmora**”. La struttura mette a disposizione della città **252 posti letto**, di cui il 30% destinato a studenti provenienti da [famiglie a basso reddito](#) con tariffe calmierate che beneficiano dei fondi provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). La gestione della nuova struttura sarà affidata a [Campus](#).

L'iniziativa è promossa e finanziata con un **investimento di circa 20 milioni** di euro dal fondo [iGeneration](#), gestito da [Investire SGR](#) (Gruppo Banca Finnat), dedicato alla **residenzialità sostenibile per gli studenti universitari**. Il fondo è partecipato da [CDP Real Asset SGR](#) ([Gruppo CDP](#)), tramite il fondo [FNAS](#), dal [Fondo Europeo per gli Investimenti](#), da alcune tra le principali fondazioni bancarie e casse di previdenza italiane. Al primo closing, iGeneration ha già raccolto risorse per oltre 200 milioni, con l'obiettivo di realizzare circa 2.500 posti letto in tutta Italia. L'iniziativa di Brescia si aggiunge a quelle di [Napoli](#), [Padova](#), [Parma](#), [Forlì](#) (Campus UNI Bologna) e ai cantieri in corso di [Firenze](#), [Piacenza](#) e Reggio Emilia.

All'evento di inaugurazione sono intervenuti: **Michela Tiboni**, Assessora all'Urbanistica di Brescia ed **Elena Marta**, Presidente di EDUCatt – Ente per il Diritto allo Studio Universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore. Presenti, inoltre, le massime cariche degli enti partner dell'operazione: **Antonino Turicchi**, Amministratore Delegato di CDP Real Asset SGR, **Paolo Boleso**, Head of Residential & Social Infrastructure di Investire SGR (Gruppo Banca Finnat), **Hans Martin Pohl**, Ceo di **Pohl Immobilien** e **Maurizio Carvelli**, CEO di Campus.

Il progetto metterà a disposizione 122 camere singole e 65 doppie, tutte con bagno e zona cucina esclusive, oltre a spazi comuni (aule studio, sala riunioni, sala relax e ludoteca) e vani di servizio a disposizione degli utenti (lavanderia, guardaroba, spazio biciclette, autorimessa), e degli spazi specifici per la gestione (reception, depositi vari, spogliatoi, alloggio custode, locali tecnici).

L'intero edificio è realizzato con la modalità **XLAM (pannelli di legno strutturali prefabbricati)**, consentendo in tempi record il completamento dell'immobile (dieci mesi), in una logica di sostenibilità ed efficienza energetica, in base ai criteri di **responsabilità ambientale e sociale** promossi dal Fondo, in conformità all'art. 8 del [Regolamento UE 2088/2019 \(SFDR\)](#).

L'inaugurazione della residenza per studenti si inserisce nella più ampia operazione di rigenerazione urbana degli Ex Magazzini Generali di via Corsica / via Salgari a Brescia e nella strategia di valorizzazione del territorio promossa dal [Comune di Brescia](#), anche con l'arrivo della prossima nuova tramvia con le fermate dedicate di Salgari e Parco Pescheto, che connetteranno direttamente l'area alla stazione FS e alla metropolitana.

Lo studentato costituisce la prima opera terminata di «Brescia Urban Living», progetto che riqualifica l'area «Ex magazzini generali». A realizzarlo un gruppo imprenditoriale guidato da [Pohl Immobilien](#), realtà che sviluppa e realizza progetti immobiliari ad alto tasso di sostenibilità e innovazione in tutta Italia. Il progetto di rigenerazione urbana prevede anche la imminente costruzione di un business hotel e di nuove moderne residenze.

Grazie all'attivazione di nuovi corsi di studio e ad un'offerta formativa innovativa e diversificata, l'[Università degli Studi di Brescia](#) e l'[Università Cattolica del Sacro Cuore](#) negli ultimi anni hanno registrato una crescita costante degli studenti, con un obiettivo della Città di raggiungere i 20.000 iscritti. Accademia di Belle Arti e Design, la Libera Accademia di Belle Arti e il conservatorio musicale «Luca Marenzio» completano l'offerta per l'alta formazione artistica musicale.

Investire SGR SpA (gruppo Banca Finnat) è la SGR leader in Italia nelle infrastrutture sociali – con 10 fondi di social housing e piattaforme dedicate all'affordable student living e al senior living – e punto di riferimento nel mercato immobiliare con €7 miliardi di asset in gestione. Forte di un team di 140 professionisti con profonda esperienza istituzionale, la società offre servizi completi di fund & asset management, advisory, acquisition e development in tutte le asset class commerciali e residenziali. www.investiresgr.it

CDP Real Asset SGR è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale (Fondo Investimenti Abitare, Fondo Nazionale Abitare Sociale, Fondo Nazionale Abitare); Valorizzazione e rigenerazione urbana (Fondo Investimenti Valorizzazione e Fondo Sviluppo); Turismo (Fondo Nazionale del Turismo); Infrastrutture (FoF Infrastrutture). www.cdp.it

Pohl Immobilien. Fondata da Peter Paul Pohl nel 1981, ha trasformato la lunga tradizione artigianale di famiglia in un'azienda di successo. Con l'ingresso in azienda dei figli Hans Martin e Magdalena Pohl, è la seconda generazione a prendere in mano l'azienda. La mission aziendale è focalizzata sulla costruzione o recupero di immobili già esistenti, in un'ottica di sostenibilità. I progetti infatti utilizzano materiali innovativi e tecnologie di qualità con un'attenzione particolare al design architettonico, grazie a numerose partnership con prestigiosi studi di architettura. <https://www.pohl-immobilien.it/>



Camp1us è il più grande provider di alloggi per studenti universitari in Italia e propone soluzioni flessibili e differenziate per soddisfare ogni esigenza: collegi universitari di merito, residenze per studenti italiani e internazionali che cercano flessibilità e indipendenza, ma non vogliono rinunciare alla possibilità di vivere in una comunità, e appartamenti per studenti universitari e giovani professionisti o soluzioni di breve soggiorno per visiting professor e ricercatori. <http://www.camp1us.it>

Contatti per i Media:

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Ufficio Stampa Investire SGR e Camp1us

Comin & Partners, Giulio Sarti

Mail: giulio.sarti@cominandpartners.com

Tel: 333.2254536

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.