

0100 - Ex Centro Servizi

Scandicci, Via del Parlamento Europeo

0100 - Ex Centro Servizi

Scandicci, Via del Parlamento Europeo



Proprietà

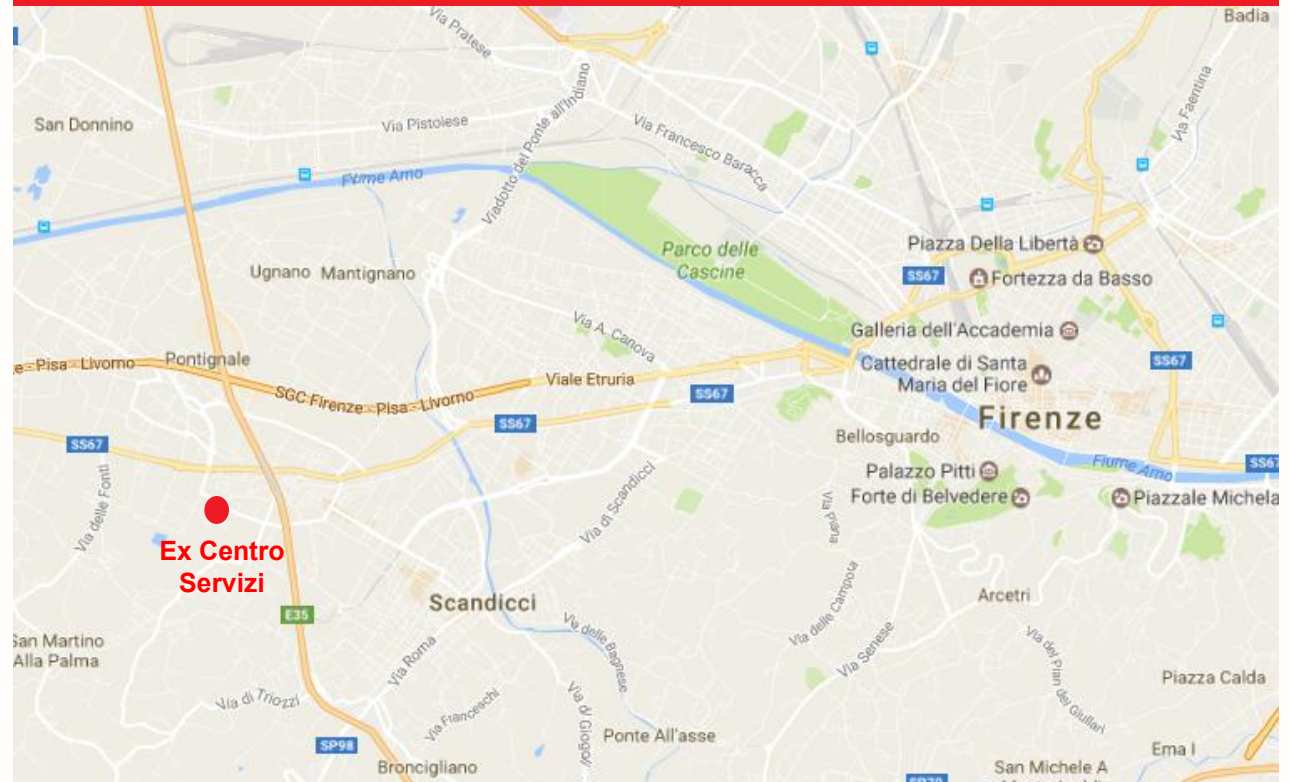
Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Real Asset Sgr S.p.A.

Localizzazione

Il complesso immobiliare c.d. «Ex Centro Servizi» è localizzato nel Comune di Scandicci (FI), immediatamente ad ovest di Firenze, e si trova ai limiti di una porzione di territorio di espansione industriale, con vocazione prevalentemente industriale, commerciale e direzionale. Il lotto è delimitato a sud dal Torrente Vingone, ad est da via del Parlamento Europeo che termina nella SS67 e ad ovest da un lotto occupato da impianti dell'Enel.



Scandicci (FI), Via del Parlamento Europeo



0100 - Ex Centro Servizi

Scandicci, Via del Parlamento Europeo

Descrizione

Il complesso immobiliare, avente una SUL di circa 28.000 mq, è costituito da due edifici: il primo, l'edificio A, nel quale è stato localizzato l'ingresso principale, è costituito da tre piani fuori terra con tipologia ad anello e corte interna mentre il secondo, l'edificio B, è costituito da due piani fuori terra, con il piano terreno coincidente con il perimetro del piano interrato. Dal punto di vista volumetrico, il complesso è caratterizzato da una tipologia a "piastra" con sviluppo orizzontale dei volumi architettonici.

Vincoli

Il cespite non risulta vincolato.

Stato occupazionale

Il complesso immobiliare risulta locato

Iter di Valorizzazione

Lo strumento urbanistico vigente inquadra l'area in zona "Aree RQ" con destinazioni d'uso consentite: attività industriali, artigianali, direzionali e terziarie, strutture turistico-ricettive, commercio al dettaglio, attrezzature pubbliche o di interesse pubblico.

Il complesso è stato integralmente riqualificato e riconvertito nella nuova sede dello stabilimento produttivo di Yves Saint Laurent Manifatture srl, con il quale è stato sottoscritto un contratto di locazione di cosa futura nel dicembre 2019.

Nel mese di febbraio 2021 è stata firmata la Convenzione Urbanistica con il Comune di Scandicci, il quale ha rilasciato il Permesso di costruire nel luglio 2021. L'intervento di riqualificazione è stato avviato nel settembre 2021 e completato a marzo 2023.

Consistenze del Complesso

Dati

Superficie Lorda	28.367 mq
Superficie Edificabile	27.548 mq



Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.