

0572 – Via Verona

Alessandria - Via Verona, 7

0572 – Via Verona

Alessandria - Via Verona, 7



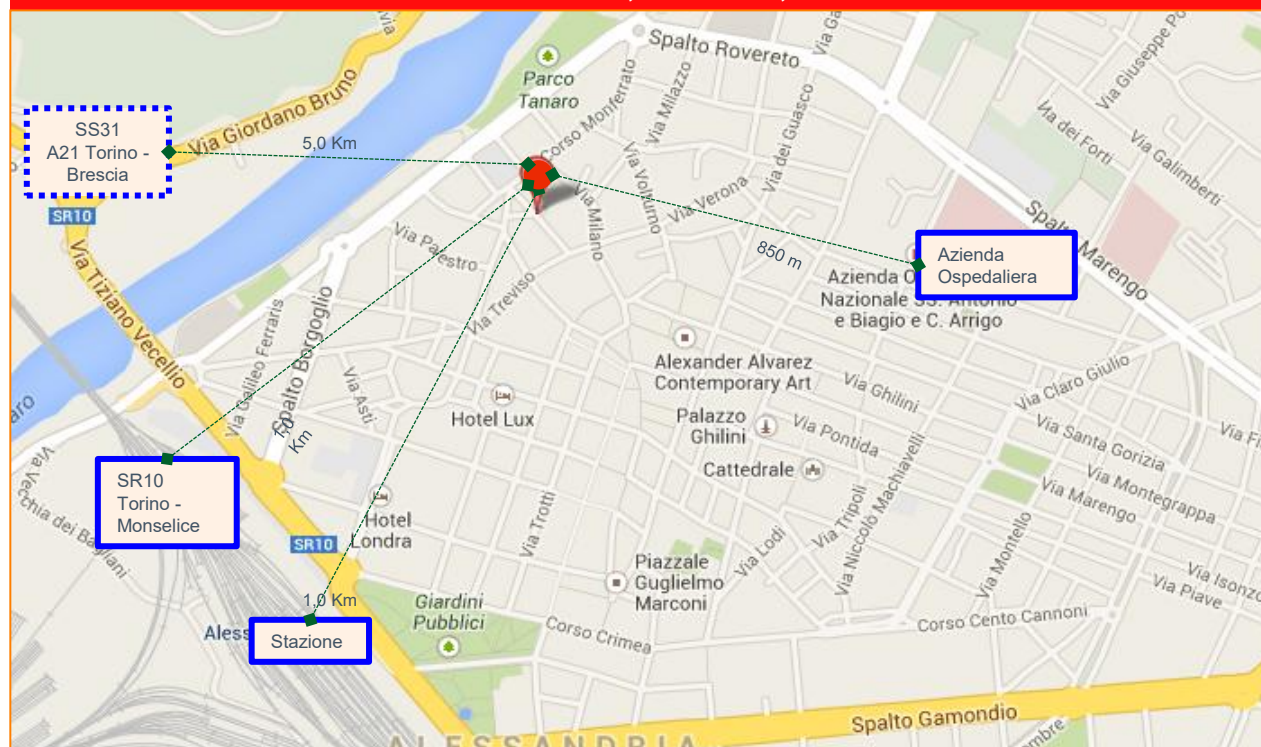
Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'immobile denominato «Ex Intendenza di Finanza» è situato nel centro storico di Alessandria. Con accesso da via Verona, confina a est con il complesso conventuale di S. Stefano di cui in passato faceva parte. Il contesto urbano di riferimento è caratterizzato da edificazioni risalenti al primo Novecento, in prevalenza a destinazione residenziale. L'immobile si colloca a 300 metri dalla circonvallazione che porta alla SR 10 e che costeggia un tratto del Tàraro. Lungo la circonvallazione si trovano le fermate del trasporto pubblico.

Alessandria, Via Verona, 7



0572 – Via Verona

Alessandria - Via Verona, 7

Descrizione

L'immobile è una ex caserma dell'Intendenza di Finanza costituita da 2 corpi di fabbrica: l'edificio principale di tre piani e il blocco autorimesse a un piano., disposti intorno a un cortile. Lo stato di conservazione è scarso.

Vincoli

Il complesso immobiliare risulta vincolato ai sensi del Dlgs 42/04.

Stato occupazionale

Libero.

Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione

La trasformazione dell'immobile è assoggettata a piano urbanistico attuativo. Sono ammesse le destinazioni residenziale e servizi privati.

Consistenze del Complesso

Dati

Superficie Utile Lorda	2.800 mq
Area esterna	703 mq



0572 – Via Verona

Alessandria - Via Verona, 7

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.