Soluzioni per la

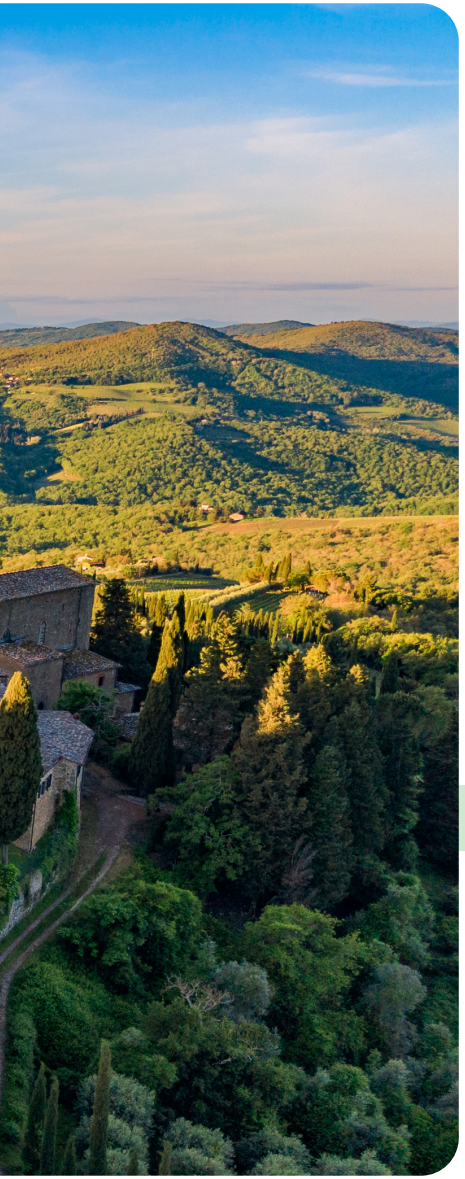
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Insieme per far crescere il tuo territorio



cdp





Da sempre con le Pubbliche Amministrazioni per un Paese più sostenibile e competitivo

Lavoriamo da sempre per la crescita dei territori.

Essere al fianco delle Pubbliche Amministrazioni significa contribuire a trasformare opportunità e risorse in progetti concreti. Noi lo facciamo dal 1850 mettendo esperienza e competenze al servizio degli enti per generare valore economico, sociale e ambientale e migliorare la qualità della vita delle comunità.

Offriamo soluzioni di finanziamento innovative e servizi di consulenza tecnica e strategica, accompagniamo gli enti nella realizzazione delle opere pubbliche e nell'utilizzo efficiente delle risorse disponibili.

Affianchiamo tutti gli enti della Pubblica Amministrazione

A chi ci rivolgiamo



Enti locali

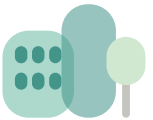
Affianchiamo gli enti locali, di cui siamo partner storico, nella gestione dei loro progetti, mettendo a disposizione strumenti finanziari flessibili per rispondere in modo concreto alle priorità delle amministrazioni.

- Comuni
- Province
- Città metropolitane
- Comunità montane
- Comunità isolane
- Unioni di comuni
- Consorzi per servizi pubblici



Regioni o Province Autonome

Supportiamo le Regioni nella programmazione e attuazione degli interventi infrastrutturali, mettendo a disposizione soluzioni che favoriscono una gestione efficace delle risorse e dei piani di investimento.



Enti Pubblici non Territoriali e Organismi di Diritto Pubblico

Collaboriamo con Enti Pubblici non Territoriali (EPNT) e Organismi di Diritto Pubblico (ODP) offrendo strumenti finanziari e servizi dedicati a sostegno della loro missione.

- Aziende Sanitarie (ospedali, ASL)
- Università
- Enti di ricerca
- Agenzie nazionali
- Autorità indipendenti
- Organismi pubblici con patrimonio immobiliare rilevante



Amministrazioni Pubbliche Centrali

Sosteniamo le Amministrazioni Centrali nella definizione e realizzazione delle politiche pubbliche, mettendo a disposizione strumenti finanziari e competenze a supporto degli investimenti strategici per il Paese.

Supportiamo i progetti con un'offerta integrata

I nostri prodotti e le nostre soluzioni

1. Finanziamenti

Sosteniamo i tuoi investimenti con soluzioni finanziarie dedicate alle diverse fasi del progetto.

2. Gestione Fondi e Strumenti Finanziari

Ti aiutiamo a utilizzare al meglio le risorse nazionali ed europee disponibili.

3. Advisory e servizi tecnico-specialistici

Ti affianchiamo con competenze specialistiche per programmare, realizzare e monitorare i tuoi progetti.

Siamo al tuo fianco lungo tutte le fasi del progetto

Individuazione del fabbisogno

Insieme possiamo migliorare scuole, sanità, infrastrutture, energia, servizi pubblici, edifici e il tessuto urbano del tuo territorio.

Supporto alla progettazione

Finanziamo la progettazione e/o svolgiamo analisi preliminari di fattibilità dei progetti individuando la migliore soluzione.

Finanziamento e strutturazione

Mettiamo a disposizione la soluzione finanziaria più adatta alle tue esigenze mediante prestiti. Gestiamo inoltre fondi nazionali o europei, strumenti finanziari e servizi di advisory.

Realizzazione

Seguiamo le fasi di esecuzione del progetto erogando progressivamente le risorse necessarie allo stesso.

Valutazione risultati

Misuriamo concretamente i benefici generati per cittadini e territori.

Finanziamo progetti in tutti i settori di interesse pubblico

Scuole e Università

- Edilizia scolastica e universitaria
- Messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici
- Residenze e servizi per studenti

Sanità e welfare

- Ospedali e strutture sanitarie
- Presidi socio-sanitari e assistenziali
- Servizi per la salute e il benessere delle comunità

Strade e mobilità

- Strade, ponti e viadotti
- Mobilità sostenibile e trasporto pubblico
- Accessibilità e connessioni territoriali

Rigenerazione urbana

- Riqualificazione di spazi ed edifici pubblici
- Recupero di aree dismesse e periferie
- Valorizzazione del patrimonio urbano

Energia ed efficientamento

- Efficientamento energetico degli edifici pubblici
- Produzione di energia da fonti rinnovabili
- Riduzione dei consumi e delle emissioni

Infrastrutture idriche e ambiente

- Acquedotti e reti idriche
- Gestione delle risorse naturali
- Tutela dell'ambiente e resilienza climatica

Digitalizzazione e innovazione

- Trasformazione digitale della PA
- Innovazione dei servizi ai cittadini
- Infrastrutture e piattaforme digitali

Sport, cultura e inclusione

- Impianti sportivi e spazi per la comunità
- Infrastrutture culturali e sociali
- Progetti di inclusione e coesione territoriale

Infrastrutture pubbliche strategiche

- Grandi opere e infrastrutture di interesse pubblico
- Programmi di sviluppo territoriale
- Investimenti strategici ad alto impatto

Qualche esempio

CHI SEI:	CHE BISOGNO HAI:	PRODOTTI CDP ATTIVABILI:
Sono un Comune	Voglio progettare un intervento di edilizia scolastica	• **Fondo Rotativo per la Progettualità** per supportare gli studi di fattibilità • **Prestito Ordinario o Prestito Flessibile** per finanziare la fase realizzativa
Sono un'Azienda Sanitaria Locale	Voglio realizzare un nuovo reparto ospedaliero	• **Prestito Chirografario** • **Prestito a Erogazione Multipla** • **Mutuo Fondiario**
Sono una Regione	Voglio attivare un programma pluriennale composto da interventi eterogenei per migliorare la qualità delle infrastrutture e dell'edilizia pubblica nel mio territorio	• **Prestito Regioni a erogazione multipla**
Sono un Ministero o una Regione	Voglio programmare e attuare gli interventi previsti dai miei programmi pluriennali di investimento	• **Advisory tecnico-specialistica** ed **economico-finanziaria** per supportare la programmazione, l'attuazione e il monitoraggio degli investimenti, anche attraverso strumenti dedicati volti a individuare tempestivamente criticità e scostamenti rispetto ai target previsti. • Supporto per le attività di **gestione di fondi pubblici** anche sviluppando strumenti finanziari dedicati che combinano risorse a fondo perduto e garanzie/prestiti.

Indice

	Prodotto	Pagina	Beneficiari			
			Enti locali	Regioni o Province Autonome	Enti pubblici non territoriali (EPNT)	Amministrazioni Pubbliche Centrali
1. Finanziamenti	Prestito Ordinario	8	●			
	Prestito Flessibile	9	●			
	Prestito Flessibile Grandi Opere	10	●			
	Prestito Investimenti Conto Termico	11	●			
	Fondo Rotativo per la Progettualità	12	●	●	●	
	Fondo Demolizioni Opere Abusive	13	●			
	Anticipazione di Tesoreria	14	●			
	Prestito Regioni con preammortamento	15		●		
	Prestito Regioni a erogazione unica senza preammortamento	16		●		
	Mutuo Fondiario	17			●	
	Prestito Regioni a erogazione multipla senza preammortamento	18		●		
	Prestito Chirografario	19			●	
	Prestito Obbligazionario	20			●	
	Prestito EPNT/ODP a erogazione multipla senza preammortamento	21			●	
	Prestito ODP a erogazione unica senza preammortamento	22			●	
2. Gestione Fondi e Strumenti Finanziari	Gestione contributi statali ed europei e risorse PNRR	26		●		●
3. Advisory e servizi tecnico-specialistici	Advisory	30	●	●		●
	Servizi tecnico-specialistici	32	●	●		●



Finanziamenti

Sosteniamo gli investimenti pubblici e lo sviluppo dei territori con soluzioni di finanziamento dedicate e un supporto costante alle amministrazioni, per trasformare le risorse in interventi concreti a beneficio delle comunità.

Prestito Ordinario

Sosteniamo gli enti locali nel finanziamento dei loro investimenti, accompagnandoli in un ampio ventaglio di interventi che spaziano dalla realizzazione di opere pubbliche all'acquisizione di beni.

Caratteristiche

- Sostiene un'ampia varietà di investimenti pubblici
- Istruttoria digitale più veloce per un accesso rapido alle risorse

Finanziamo fino a 30 anni, comprensivi del periodo di preammortamento, gli investimenti degli enti con un importo minimo di 5.000 euro. La somma finanziata è erogata progressivamente sulla base di documenti giustificativi della spesa, nel corso della durata del prestito.

A chi è rivolto

Soggetti beneficiari

- Comuni e Province
- Città metropolitane
- Comunità montane
- Comunità isolane
- Unioni di comuni
- Consorzi cui partecipano enti locali, ad esclusione di quelli che gestiscono i servizi pubblici locali
- Consorzi per la gestione dei servizi sociali, ai quali, ai sensi del proprio statuto, si applichi il TUEL

Come richiederlo

Le modalità di richiesta variano in base alla tipologia di ente

- **Comuni, Province e Città metropolitane** possono presentare la richiesta di prestito tramite il portale DOL sul Portale ELPA
- **Comunità montane e isolane, unioni di comuni e consorzi tra enti locali** – inclusi quelli per la gestione dei servizi sociali cui si applica il TUEL – possono presentare la richiesta di prestito tramite PEC all'indirizzo cdpspa@pec.cdp.it

Da abbinare a:

Sai che puoi finanziare le spese di progettazione delle tue opere con il **Fondo Rotativo per la Progettualità**? Contattaci per scoprire di più

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.

Prestito Flessibile

Supportiamo gli enti locali nella realizzazione di interventi articolati e di lungo periodo, offrendo una soluzione che consente di utilizzare le risorse in modo graduale, in relazione alla realizzazione degli investimenti.

Caratteristiche

- Gestione flessibile del capitale concesso
- Preammortamento fino a 5 anni a supporto delle opere
- Processo istruttorio digitalizzato per una rapida disponibilità delle risorse

Il Prestito Flessibile, concesso per un importo minimo di 100.000 euro, è pensato per accompagnare gli enti nella realizzazione di investimenti in un arco temporale pluriennale. Offre la possibilità di trasformare il regime di interessi da variabile a fisso anche dopo l'inizio del periodo di ammortamento, garantendo flessibilità nella gestione delle risorse.

A chi è rivolto

Soggetti beneficiari

- Comuni e Province
- Città metropolitane
- Comunità montane
- Comunità isolane
- Unioni di comuni
- Consorzi cui partecipano enti locali, ad esclusione di quelli che gestiscono i servizi pubblici locali
- Consorzi per la gestione dei servizi sociali, ai quali, ai sensi del proprio statuto, si applichi il TUEL

Come richiederlo

Le modalità di richiesta variano in base alla tipologia di ente

- **Comuni, Province e Città metropolitane** possono presentare la richiesta di prestito tramite il portale DOL sul Portale ELPA
- **Comunità montane e isolane, unioni di comuni e consorzi tra enti locali** – inclusi quelli per la gestione dei servizi sociali cui si applica il TUEL – possono presentare la richiesta di prestito tramite PEC all'indirizzo cdpspa@pec.cdp.it

Da abbinare a:

Sai che puoi finanziare le spese di progettazione delle tue opere con il **Fondo Rotativo per la Progettualità**? Contattaci per scoprire di più

Prestito Flessibile Grandi Opere

Affianchiamo gli enti locali nella realizzazione di infrastrutture strategiche di grande dimensione, offrendo una soluzione finanziaria pensata per accompagnare progetti complessi e rispondere alle specifiche esigenze connesse ai lunghi tempi di realizzazione.

Caratteristiche

- Preammortamento fino a 7 anni a supporto delle opere
- Importo minimo del progetto € 150 milioni, importo minimo del prestito € 25 milioni
- Rimborso anticipato libero, senza costi in regime di tasso variabile

Il Prestito Flessibile Grandi Opere è pensato per sostenere gli enti per investimenti in infrastrutture di rilevanti dimensioni. Il preammortamento decorre dalla data di stipula del contratto e termina il 31 dicembre del settimo anno solare successivo. La durata dell'ammortamento può essere compresa tra 10 e 21 anni.

A chi è rivolto

Soggetti beneficiari

- Comuni
- Province
- Città metropolitane

Come richiederlo

Invia la domanda di prestito mediante PEC, all'indirizzo cdpspa@pec.cdp.it

Da abbinare a:

Sai che puoi finanziare le spese di progettazione delle tue opere con il **Fondo Rotativo per la Progettualità**? Contattaci per scoprire di più

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.

Prestito Investimenti Conto Termico

Accompagniamo gli enti locali nella realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli immobili pubblici che beneficiano del contributo del GSE a valere sul Conto Termico.

Caratteristiche

- Copertura totale dell'intervento, oltre il contributo GSE
- Anticipo degli investimenti con rimborso tramite incentivo
- Processo istruttorio digitalizzato per una rapida disponibilità delle risorse

Le somme erogate dovranno essere rimborsate obbligatoriamente al momento dell'incasso del contributo, senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'ente. In caso di mancata concessione del contributo, il prestito resterà in essere per continuare a garantire copertura finanziaria all'investimento.

A chi è rivolto

Il Prestito Investimenti Conto Termico è dedicato ai beneficiari dell'incentivo concesso dal GSE con la modalità "a prenotazione".

Soggetti beneficiari

- Comuni
- Province
- Città metropolitane

Come richiederlo

Comuni, Province e Città metropolitane possono presentare la richiesta di prestito tramite il Portale ELPA.

Da abbinare a:

Sai che puoi finanziare le spese di progettazione delle tue opere con il **Fondo Rotativo per la Progettualità**? Contattaci per scoprire di più

Fondo Rotativo per la Progettualità

Supportiamo gli enti nelle fasi iniziali degli investimenti anticipando le risorse necessarie alle attività di progettazione e contribuendo a rendere più tempestiva ed efficace la realizzazione degli interventi sul territorio.

Caratteristiche

- Plafond di 40 milioni di euro in favore degli enti territoriali
- Plafond di 60 milioni di euro in favore degli enti pubblici non territoriali
- Importo minimo per enti territoriali € 2.500 e importo minimo per enti pubblici non territoriali € 150.000
- Gli interessi sull'anticipazione sono a carico del bilancio dello Stato
- Il Fondo ha una natura rotativa assicurata dal rimborso

Anticipiamo agli enti, in tutto o in parte, le spese degli incarichi professionali esterni per la realizzazione di una o più fasi progettuali di singoli investimenti o di più investimenti funzionalmente collegati.

A chi è rivolto

Il Fondo è pensato per gli enti che necessitano di risorse per finanziare attività di progettazione e documentazione tecnico-ambientale previste dalla normativa vigente.

Soggetti beneficiari

- Comuni
- Città metropolitane
- Province
- Regioni e Province Autonome
- Aziende Sanitarie Locali
- Aziende ospedaliere
- Università statali e istituti assimilati
- Autorità di Sistema Portuale

Come richiederlo

- Comuni, Province e Città metropolitane possono presentare la richiesta di prestito tramite il Portale ELPA
- Per Regioni e Province Autonome, inviando domanda tramite PEC a cdpspa@pec.cdp.it, previa compilazione del modulo di domanda per Regioni e Province Autonome
- Per enti pubblici non territoriali, contattando il proprio gestore di riferimento o rivolgendosi al Customer Care

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.

Fondo Demolizioni Opere Abusive

Sosteniamo i Comuni mettendo a disposizione anticipazioni dedicate per accompagnare la realizzazione degli interventi di demolizione a tutela dell'interesse pubblico.

Caratteristiche

- Dotazione massima di 50 milioni di euro
- Nessuna soglia di importo per l'accesso e interessi 0%
- Comprende anche le connesse spese giudiziarie, tecniche e amministrative

Le anticipazioni delle spese sostenute per gli interventi di demolizione dovranno essere rimborsate, unitamente alle spese di gestione del Fondo, entro 60 giorni dalla effettiva riscossione da parte dei responsabili degli abusi e, in ogni caso, trascorsi 5 anni dalla concessione.

A chi è rivolto

Soggetti beneficiari
Ai sensi dell'art. 1 del decreto interministeriale del 23 luglio 2004, gli unici soggetti abilitati a richiedere accesso al Fondo sono i Comuni.

Come richiederlo

Presenta la richiesta online sul Portale ELPA.

Anticipazione di Tesoreria

Affianchiamo gli enti locali, nell'ambito del servizio di tesoreria, offrendo uno strumento per fronteggiare temporanee esigenze di liquidità che possono emergere nel corso dell'anno, garantendo continuità all'azione amministrativa.

Caratteristiche

- Limite ordinario pari a tre dodicesimi delle entrate accertate nel penultimo esercizio (primi tre titoli di bilancio)
- Possibilità di limiti diversi previsti da specifiche norme per periodi determinati
- Per gli enti di nuova istituzione, limite calcolato sulle entrate previste nei primi tre titoli di bilancio

Concediamo le Anticipazioni di Tesoreria nell'ambito del servizio di tesoreria richiesto dall'ente a Poste Italiane con la stipula di apposito contratto, la cui durata sarà allineata a quella della convenzione di tesoreria.

A chi è rivolto

Comuni fino a 100.000 abitanti che affidano a Poste Italiane la gestione del servizio di tesoreria e Province e Città metropolitane fino a 1 milione di abitanti.

Soggetti beneficiari

- Comuni fino a 100.000 abitanti
- Province fino a 1 milione di abitanti
- Città metropolitane fino a 1 milione di abitanti

Come richiederlo

Gli enti possono effettuare richiesta direttamente presso Poste Italiane, attraverso l'attivazione del servizio di tesoreria, nell'ambito del quale vengono gestite in modo integrato le anticipazioni messe a disposizione da CDP, a supporto delle esigenze di liquidità dell'ente.

Prestito Regioni con preammortamento

Supportiamo le Regioni nella realizzazione degli investimenti, offrendo una soluzione finanziaria che consente di pianificare con gradualità il rimborso, facendo decorrere l'ammortamento dall'anno successivo alla stipula e accompagnando nel tempo lo sviluppo dei progetti.

Caratteristiche

- Erogazione delle somme in una o più soluzioni nel corso del periodo di preammortamento, che termina il 31 dicembre immediatamente successivo alla stipula del contratto
- L'ammortamento decorre dal 1° gennaio dell'anno successivo alla stipula del contratto e ha una durata compresa tra 5 e 29 anni.
- Il prestito prevede inizialmente un tasso variabile, con possibilità di passaggio al tasso fisso

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di prestito è prevista l'iscrizione nel bilancio di previsione delle somme necessarie per il pagamento delle rate e l'istituzione di un vincolo speciale in favore di CDP, nonché il conferimento al tesoriere pro tempore di apposito mandato irrevocabile/ delegazione di pagamento a corrispondere le rate di ammortamento.

A chi è rivolto

La Circolare CDP n. 1284 disciplina le condizioni per l'accesso al credito di CDP da parte di Regioni e Province Autonome.

Soggetti beneficiari

- Regioni
- Province Autonome di Trento e Bolzano

Come richiederlo

- Invia la domanda di prestito via PEC all'indirizzo cdpspa@pec.cdp.it
- Contatta il tuo gestore di riferimento oppure rivolgiti al nostro Customer Care

Da abbinare a:

Sai che puoi finanziare le spese di progettazione delle tue opere con il **Fondo Rotativo per la Progettualità**? Contattaci per scoprire di più

Prestito Regioni a erogazione unica senza preammortamento

Affianchiamo le Regioni nella cantierizzazione di interventi e programmi di investimento prossimi alla realizzazione, offrendo una soluzione chiara e immediata che consente l'erogazione dell'intero importo in un'unica soluzione, con un solo piano di rimborso e senza oneri di preammortamento.

Caratteristiche

- Copertura finanziaria di uno o più investimenti di pronta realizzazione
- Erogazione delle somme in un'unica soluzione in data coincidente con inizio dell'ammortamento
- Il rimborso avviene in base ad un unico piano di ammortamento di durata compresa tra 5 e 30 anni. Non sono previsti oneri di preammortamento
- Tasso fisso o variabile, con possibilità di passaggio al tasso fisso

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di prestito è prevista l'iscrizione nel bilancio di previsione delle somme necessarie per il pagamento delle rate e l'istituzione di un vincolo speciale in favore di CDP, nonché il conferimento al tesoriere pro tempore di apposito mandato irrevocabile/delegazione di pagamento a corrispondere le rate di ammortamento.

A chi è rivolto

La Circolare CDP n. 1284 disciplina le condizioni per l'accesso al credito di CDP da parte di Regioni e Province Autonome.

Soggetti beneficiari

- Regioni
- Province Autonome di Trento e Bolzano

Come richiederlo

- Invia la domanda di prestito via PEC all'indirizzo cdpspa@pec.cdp.it
- Contatta il tuo gestore di riferimento oppure rivolgiti al nostro Customer Care

Da abbinare a:

Sai che puoi finanziare le spese di progettazione delle tue opere con il **Fondo Rotativo per la Progettualità**? Contattaci per scoprire di più

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.

Mutuo Fondiario

Sosteniamo gli enti pubblici non territoriali e gli organismi di diritto pubblico nella realizzazione degli investimenti, offrendo una soluzione finanziaria solida e trasparente, senza preammortamento, garantita da ipoteca su beni immobili del patrimonio disponibile.

Caratteristiche

L'erogazione della somma avviene in unica soluzione in una data prestabilita, che coincide con l'inizio dell'ammortamento, subordinatamente all'iscrizione dell'ipoteca

Non sono previsti interessi di preammortamento

L'ammortamento decorre dalla data di erogazione e avrà una durata compresa, di norma, tra 5 e 30 anni, con interessi a tasso fisso o a tasso variabile, a scelta dell'ente

Il Mutuo Fondiario è garantito da ipoteca di primo grado su beni immobili che appartengano al patrimonio disponibile dell'ente. Ai fini dell'iscrizione ipotecaria, l'ente deve produrre: i) una relazione sottoscritta da un professionista legale attestante la piena disponibilità dei beni e la mancanza di vincoli sugli stessi e ii) una perizia di stima del valore dell'immobile.

A chi è rivolto

Il Mutuo Fondiario è rivolto a enti pubblici non territoriali e organismi di diritto pubblico.

Soggetti beneficiari

- Enti pubblici non territoriali
- Organismi di diritto pubblico
- Aziende Sanitarie Locali e aziende ospedaliere (Circ. CDP n. 1274)
- Enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica (Circ. CDP n. 1274)
- Università e istituti superiori assimilati (Circ. CDP n. 1274)
- Agenzie regionali per la protezione ambientale (Circ. CDP n. 1275)
- Enti regionali per il diritto allo studio universitario (Circ. CDP n. 1275)
- Altri enti pubblici non territoriali (Circ. CDP n. 1277)
- Organismi di diritto pubblico che non esercitino attività di gestione di servizi pubblici in settori aventi rilevanza economica (Circ. CDP n. 1296)

Come richiederlo

- Invia la domanda di prestito tramite portale EPNT, previa registrazione nell'area riservata
- Contatta il tuo gestore di riferimento oppure rivolgiti al nostro Customer Care

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.

Prestito Regioni a erogazione multipla senza preammortamento

Accompagniamo le Regioni nella realizzazione di programmi di investimento articolati, offrendo una soluzione flessibile che consente di finanziare molteplici interventi, adattandosi ai diversi profili di spesa attraverso più piani di rimborso senza oneri di preammortamento.

Caratteristiche

- Copertura finanziaria di uno o più investimenti da realizzare in un determinato arco temporale
- Erogazione delle somme in una o più soluzioni, in base alle effettive necessità
- Il tasso può essere fisso o variabile, con la possibilità di passare in seguito al tasso fisso

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di prestito è prevista l'iscrizione nel bilancio di previsione delle somme necessarie per il pagamento delle rate e l'istituzione di un vincolo speciale in favore di CDP, nonché il conferimento al tesoriere pro tempore di apposito mandato irrevocabile/delegazione di pagamento a corrispondere le rate di ammortamento.

A chi è rivolto

La Circolare CDP n. 1284 disciplina le condizioni per l'accesso al credito di CDP da parte di Regioni e Province Autonome.

Soggetti beneficiari

- Regioni
- Province Autonome di Trento e Bolzano

Come richiederlo

- Invia la domanda di prestito via PEC all'indirizzo cdpspa@pec.cdp.it
- Contatta il tuo gestore di riferimento oppure rivolgiti al nostro Customer Care

Da abbinare a:

Sai che puoi finanziare le spese di progettazione delle tue opere con il **Fondo Rotativo per la Progettualità**? Contattaci per scoprire di più

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.

Prestito Chirografario

Accompagniamo gli enti pubblici non territoriali e gli organismi di diritto pubblico nella realizzazione degli investimenti, offrendo una soluzione finanziaria semplice e flessibile che consente l'erogazione delle risorse in una o più soluzioni, supportando una gestione efficace e programmata degli interventi.

Caratteristiche

- È previsto un periodo di preammortamento fino a 3 anni dalla data di stipula del contratto
- L'erogazione della somma prestata in una o più soluzioni deve avvenire durante il periodo di preammortamento
- L'ammortamento avrà una durata compresa, di norma, tra 5 e 20 anni, con un regime di interessi a tasso fisso o a tasso variabile, a scelta dell'ente
- Garanzie e impegni diversificati in base alla tipologia e alle caratteristiche dell'ente

A chi è rivolto

Il Prestito Chirografario è rivolto a enti pubblici non territoriali e organismi di diritto pubblico.

Soggetti beneficiari

- Aziende Sanitarie Locali e Aziende Ospedaliere (Circ. CDP n. 1274)
- Enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica (Circ. CDP n. 1274)
- Università e Istituti Superiori Assimilati (Circ. CDP n. 1274)
- Agenzie Regionali per la Protezione Ambientale (Circ. CDP n. 1275)
- Enti regionali per il diritto allo studio universitario (Circ. CDP n. 1275)
- Altri enti pubblici non territoriali (Circ. CDP n. 1277)
- Organismi di diritto pubblico che non esercitino attività di gestione di servizi pubblici in settori aventi rilevanza economica (Circ. CDP n. 1296)

Come richiederlo

- Invia la domanda di prestito tramite portale EPNT, previa registrazione nell'area riservata
- Contatta il tuo gestore di riferimento oppure rivolgiti al nostro Customer Care

Prestito Obbligazionario

Affianchiamo gli organismi di diritto pubblico nell'accesso ai mercati finanziari, sottoscrivendo a fermo titoli obbligazionari emessi dall'ente e offrendo una soluzione definita secondo specifiche caratteristiche e condizioni finanziarie, a supporto dei programmi di investimento.

Caratteristiche

- Erogazione in unica soluzione con valuta corrispondente alla data di emissione
- Durata non inferiore a 5 anni e non superiore a 30 anni

Il Prestito Obbligazionario è garantito mediante contratto di pegno ovvero, esclusivamente nei casi in cui il debitore ceduto sia un ente pubblico territoriale, mediante contratto di cessione del credito con funzione di garanzia.

A chi è rivolto

Il Prestito è rivolto a organismi di diritto pubblico che non esercitino attività di gestione di servizi pubblici in settori aventi rilevanza economica (Circ. CDP n. 1296).

Come richiederlo

Contatta il tuo gestore di riferimento oppure rivolgiti al nostro Customer Care.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.

Prestito EPNT/ODP a erogazione multipla senza preammortamento

Accompagniamo gli enti e gli organismi di diritto pubblico nella realizzazione degli investimenti, offrendo una soluzione flessibile che consente di finanziare gli interventi senza oneri di preammortamento e con uno o più piani di rimborso, adattandosi alle diverse esigenze finanziarie.

Caratteristiche

- Erogazione in una o più soluzioni, in date da definire nel corso del periodo di utilizzo.
- Senza preammortamento
- Il tasso può essere fisso o variabile, con la possibilità di passaggio a tasso fisso

L'ammortamento del Prestito avviene attraverso uno o più piani di rimborso, ciascuno corrispondente a un'erogazione, di durata compresa tra un minimo di 5 e un massimo di 30 anni, entro la data di scadenza finale del prestito.

A chi è rivolto

Il Prestito è rivolto ad enti pubblici non territoriali e organismi di diritto pubblico.

Soggetti beneficiari

- Enti pubblici non territoriali (Circ. CDP n. 1274, solo per ASL e Università per importi non inferiori ad euro 5 milioni, e n. 1277, solo per importi non inferiori ad euro 20 milioni)
- Organismi di diritto pubblico (Circ. CDP n. 1296)

Come richiederlo

- Invia la domanda di prestito via PEC all'indirizzo cdpspa@pec.cdp.it
- Contatta il tuo gestore di riferimento oppure rivolgiti al nostro Customer Care

Prestito ODP a erogazione unica senza preammortamento

Accompagniamo gli organismi di diritto pubblico nella realizzazione degli investimenti, offrendo una soluzione finanziaria che consente l'erogazione dell'intero importo in un'unica soluzione, con un solo piano di rimborso e senza oneri di preammortamento.

Caratteristiche

- Erogazione delle somme in un'unica soluzione in corrispondenza della data di inizio ammortamento, contrattualmente predefinita
- Senza preammortamento
- Il tasso può essere fisso o variabile, con la possibilità di passaggio a tasso fisso
- Il rimborso avviene in base ad un unico piano di ammortamento di durata compresa tra 5 e 30 anni, avente un numero di rate compreso tra 10 e 60

A chi è rivolto

Il Prestito è rivolto a organismi di diritto pubblico che non esercitino attività di gestione di servizi pubblici in settori aventi rilevanza economica (Circ. CDP n. 1296).

Come richiederlo

- Invia la domanda di prestito tramite portale EPNT, previa registrazione nell'area riservata
- Contatta il tuo gestore di riferimento oppure rivolgiti al nostro Customer Care

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.

Nuova vita per il parco archeologico di Tiriolo, "il borgo dei due mari"



Nel punto più stretto della Calabria, tra Ionio e Tirreno, Tiriolo custodisce un centro storico tra i più suggestivi della Regione e un importante patrimonio archeologico, con reperti di epoca romana rinvenuti già nel 1640. Il Comune ha attivato un progetto di rigenerazione urbana finanziato con un prestito di CDP e risorse europee, per recuperare i resti archeologici ancora sepolti e riqualificare una porzione del tessuto urbano in stato di abbandono.

760 mila €
Risorse europee e prestito CDP

Con un team di ricercatori italiani e internazionali, i fondi consentono l'ampliamento del parco archeologico da 100 a 1.000 mq, il restauro dei reperti e la realizzazione di un percorso didattico.

Nel cuore di Rho: spazi, cultura e servizi per la comunità



Creare uno spazio integrato per gli uffici comunali e offrire ai cittadini luoghi per la cultura e la socialità: sono gli obiettivi dell'intervento di rifunzionalizzazione che coinvolge alcuni edifici storici del centro di Rho, tra i quali la storica Biblioteca Popolare e l'ex Carcere mandamentale. Con un prestito di CDP e risorse nazionali, il progetto punta a valorizzare il patrimonio esistente con funzioni e servizi per la comunità, facilmente accessibili grazie anche ad un parcheggio interrato, e a creare un importante spazio aperto che sarà dedicato ad attività culturali, eventi, momenti di aggregazione.

18,1 milioni €
Fondi nazionali e prestito CDP

La nuova sede comunale riunirà in un unico polo gli uffici oggi distribuiti sul territorio cittadino, razionalizzando l'utilizzo degli spazi e delle risorse e semplificando l'accesso dei cittadini ai servizi.

Storie dall'ITALIA

Milano-Bicocca: un campus rinnovato per didattica e ricerca



L'Università degli Studi di Milano-Bicocca ha avviato un piano di riqualificazione e sviluppo del patrimonio edilizio per rendere il campus più sostenibile, inclusivo e funzionale. CDP ha concesso all'Ateneo quattro finanziamenti destinati alla riqualificazione degli spazi a servizio delle oltre 40.000 persone tra studenti, docenti e personale che lo frequentano.

42,2 milioni €
Finanziamenti

Le risorse consentono di realizzare tre nuovi laboratori ad alta tecnologia, nuove aule e sale studio e di completare tre residenze universitarie, oltre a interventi per l'efficienza energetica, l'accessibilità e velostazioni per le biciclette attrezzate con spogliatoi e docce.



Gestione Fondi e Strumenti Finanziari

Dall'individuazione delle opportunità alla realizzazione degli interventi accompagniamo le Pubbliche Amministrazioni attraverso attività di mandate management su fondi nazionali, europei e PNRR.
Offriamo strumenti dedicati e convenzioni per semplificare e rendere più efficace l'utilizzo delle risorse.

Enti locali


Reg. o Prov. Autonome


EPNT


Amministrazioni Pubbliche Centrali

Gestione contributi statali ed europei e risorse PNRR

Offriamo un modello operativo integrato alle Amministrazioni centrali e alle Regioni per la programmazione, strutturazione e gestione delle risorse pubbliche, sviluppando strumenti finanziari dedicati e fornendo competenze specialistiche per favorire l'attuazione degli interventi, ottimizzare l'impiego delle risorse e aumentarne l'impatto sui territori.

1. Affidamento delle risorse / supporto CDP

Sostegno nella gestione di risorse nazionali, europee, PNRR o Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC)

2. Programmazione e disegno

Supporto alla programmazione degli interventi e alla definizione di avvisi, bandi e strumenti

3. Gestione e selezione

Presidio tecnico-operativo, raccolta delle candidature, istruttoria e selezione dei progetti

4. Attuazione e monitoraggio

Concessione ed erogazione delle risorse, assistenza ai beneficiari e supporto alla rendicontazione

Due modalità complementari di intervento

Gestione diretta dei fondi pubblici / supporto nella gestione

Gestione di contributi e risorse per conto di Ministeri e Regioni, con supporto alla PA e ai beneficiari lungo le principali fasi del processo

Strumenti finanziari e fondi di partecipazione

CDP opera come Investment Manager, struttura strumenti settoriali con provvista agevolata e sostiene progetti pubblici e privati, anche tramite intermediari, attivando risorse rotative ed effetto leva

Fondi Europei e PNRR

I fondi europei e le iniziative PNRR sostengono la crescita dei territori attraverso risorse dedicate alla progettazione e alla realizzazione di interventi strategici. Grazie alle convenzioni attivate con le Amministrazioni centrali e regionali, accompagniamo gli enti nell'accesso e nell'utilizzo efficace di queste opportunità, trasformando i programmi in progetti concreti

Attuazione misure PNRR

Gestiamo la concessione e l'erogazione di contributi finanziati dal PNRR, in qualità di soggetto attuatore del Fondo per gli alloggi destinati agli studenti, per potenziare l'offerta di alloggi universitari a canoni calmierati

Strumenti Finanziari Regioni

I fondi regionali sostengono la crescita dei territori attraverso strumenti dedicati che trasformano le risorse comunitarie in interventi concreti per imprese e Pubblica Amministrazione. Accompagniamo le Regioni nella gestione efficace dei fondi europei, favorendo un utilizzo più efficiente delle risorse e benefici duraturi per le comunità

Fondi Nazionali

I fondi nazionali sostengono gli enti nell'avvio e nella progettazione di interventi strategici, facilitando l'accesso alle risorse messe a disposizione dai Ministeri. Attraverso strumenti dedicati, accompagniamo amministrazioni e territori nella realizzazione di progetti che generano sviluppo e impatto concreto

Alloggi per studenti: recuperare gli immobili per aumentare i posti disponibili



Aumentare l'offerta di posti letto per gli studenti fuori sede e rendere le città universitarie più accessibili e attrattive. È l'obiettivo del Bando PNRR del Ministero dell'Università e della Ricerca che ha individuato CDP come soggetto attuatore per la creazione di nuovi alloggi a tariffe calmierate. Un intervento che contribuisce a rispondere alla domanda abitativa, rafforzare il diritto allo studio e generare valore per i territori, favorendo anche il recupero e la valorizzazione di immobili e aree urbane.

580 milioni €
Fondo per gli alloggi destinati agli studenti

Previsti oltre 60.000 nuovi posti letto a tariffe calmierate per ampliare la disponibilità di alloggi per gli studenti fuori sede, in particolare meritevoli e privi di mezzi.

Farmacie rurali: nuovi servizi per una sanità più vicina alle persone



In molti piccoli comuni, le farmacie rurali sono il primo punto di accesso ai servizi sanitari. Per portare la sanità sempre più vicina alle persone, il PNRR ha previsto una specifica Misura per potenziare i servizi erogati dall'assistenza domiciliare al monitoraggio dei pazienti, fino alla possibilità di fornire farmaci oggi ritirati in ospedale. CDP supporta la Struttura di Missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei Ministri nella gestione delle domande di partecipazione.

Avviso pubblico PNRR 2025
Strutture sanitarie di prossimità territoriale

L'iniziativa sostiene le farmacie dei centri con meno di 5.000 abitanti, per rafforzare l'assistenza sanitaria e le prestazioni di base nei territori.



Advisory e servizi tecnico-specialistici

Affianchiamo le Pubbliche Amministrazioni nella programmazione, pianificazione e attuazione di programmi e progetti strategici.
Lo facciamo con servizi di consulenza economico-finanziaria e tecnico-specialistica per l'uso delle risorse nazionali ed europee anche con la promozione e lo sviluppo di modelli di Partenariato Pubblico-Privato (PPP).









Advisory
Progetti strategici

Offriamo servizi di advisory per accelerare la realizzazione di progetti strategici ad elevato impatto economico e sociale e per favorirne qualità ed efficacia nel rispetto dei vincoli di tempo e di budget definiti.

Mettiamo a disposizione delle amministrazioni competenze strategiche, assistenza tecnica specialistica e program management per garantire l'attuazione efficace e tempestiva degli investimenti pubblici, come previsto dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, su PNRR, PNC, Fondi SIE e FSC. Inoltre, in qualità di Advisory Partner della Commissione europea per il programma InvestEU, offriamo servizi di project advisory per la pianificazione e la realizzazione di progetti nei settori delle infrastrutture sostenibili e sociali, di innovazione e digitalizzazione.

Il nostro supporto specialistico è richiedibile in tutte le fasi del progetto:
- analisi di fattibilità e sostenibilità economico-finanziaria;
- supporto per la scelta delle procedure di affidamento e delle modalità di finanziamento più adatte (anche Partenariato Pubblico-Privato);
- elaborazione di sistemi di monitoraggio fisico, procedurale e finanziario;
- supporto tecnico alla realizzazione;
- attività di formazione e affiancamento

A chi è rivolto

I servizi sono rivolti a tutta la Pubblica Amministrazione.

Soggetti beneficiari
- Ministeri
- Regioni e Province Autonome
- Città metropolitane
- Comuni
- Province
- Enti pubblici non territoriali (come Università, Autorità di Sistema Portuale)

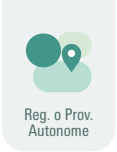
Come richiederlo

Le amministrazioni centrali e gli enti locali possono avvalersi dei servizi di consulenza attraverso apposite convenzioni dirette (ex art. 10 D.L. 121/2021), contattando CDP sia sul territorio sia presso la struttura centrale di Advisory.

Gli enti interessati possono accedere alla piattaforma InvestEU Advisory Hub - InvestEU - European Union dedicata.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.









Advisory
Programmi di investimento nazionali ed europei

Offriamo servizi di advisory al fine di supportare la programmazione, l'attuazione e il monitoraggio di programmi di investimento pubblici finanziati dai fondi nazionali ed europei con l'obiettivo di massimizzare l'efficacia della spesa.

I servizi di consulenza comprendono:

- attività di program e project management per supportare la programmazione, la gestione e il monitoraggio tecnico-procedurale dei progetti, agevolando anche eventuali attività di riprogrammazione;
- supporto tecnico-amministrativo per l'attuazione degli investimenti inclusi nei programmi di investimento in tutte le fasi (progettazione, iter autorizzativo, procurement e realizzazione);
- individuazione delle risorse di finanziamento disponibili per favorire la sinergia tra i vari programmi di investimento

A chi è rivolto

I servizi sono rivolti alle amministrazioni centrali e agli enti locali titolari di investimenti finanziati con risorse nazionali ed europee.

Soggetti beneficiari

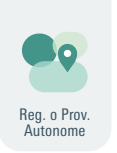
- Ministeri
- Regioni e Province Autonome
- Città metropolitane
- Comuni
- Province

Come richiederlo

È possibile stipulare convenzioni dirette (ex art. 10 D.L. 121/2021), contattando CDP sia sul territorio sia presso la struttura centrale di Advisory.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto offerto da CDP.









Servizi tecnico-specialistici

Offriamo alle Pubbliche Amministrazioni servizi tecnico-specialistici attraverso team altamente qualificati, organizzati secondo 7 aree tematiche prioritarie.

Edilizia scolastica e sanitaria

Spazi più sicuri, inclusivi e funzionali per le comunità

Mobilità e hub infrastrutturali

Connessioni più accessibili e sostenibili per persone e territori

Innovazione, ricerca e digitalizzazione

Per la trasformazione digitale della PA e dei territori

Salvaguardia del territorio

Rafforzare la resilienza contro rischi naturali e idrogeologici

Tutela delle risorse naturali

Valorizzazione acqua, suolo e biodiversità

Efficienza energetica ed economia circolare

Modelli di sviluppo a basso impatto ambientale

Rigenerazione urbana

Migliorare vivibilità e qualità dei territori

Competence Center

I Competence Center mettono competenze settoriali e tecniche al servizio della Pubblica Amministrazione, supportando iniziative di trasformazione sostenibile dei territori e del Paese.

Tipologie

- Energia e Economia Circolare
- IA e Digital Tech
- Infrastrutture e Hub Logistici
- Infrastrutture Sociali
- Mobilità Sostenibile
- Risorse Naturali

Forniamo supporto agli enti nelle scelte progettuali più complesse e supportiamo iniziative di trasformazione sostenibile dei territori e del Paese, per migliorare la qualità, la sostenibilità e l'impatto degli interventi.

I servizi sono rivolti alle amministrazioni pubbliche e agli enti pubblici titolari o attuatori di investimenti e progetti di sviluppo del territorio.

A chi è rivolto

Soggetti beneficiari

- Amministrazioni centrali
- Regioni e Province Autonome
- Enti locali
- Enti del Servizio Sanitario Nazionale
- Università, enti di alta formazione e ricerca
- Altri enti pubblici e organismi di diritto pubblico

Come richiederlo

Le Amministrazioni Centrali e gli enti locali possono avvalersi dei servizi tecnico-specialistici attraverso apposite convenzioni, contattando le strutture territoriali di CDP o la struttura centrale di Advisory.









Rigenerazione urbana

Supportiamo la Pubblica Amministrazione nella definizione, strutturazione e attuazione di programmi e progetti di rigenerazione urbana e housing, attraverso attività di analisi, valutazione, consulenza strategica e accompagnamento operativo per valorizzare il patrimonio pubblico e generare impatti territoriali sostenibili.

Affianchiamo gli enti pubblici nell'individuazione delle migliori strategie di trasformazione urbana, partendo dall'analisi dei bisogni e del contesto territoriale fino alla definizione di scenari di sviluppo sostenibili. Mettiamo a disposizione competenze multidisciplinari per supportare la strutturazione tecnica, economica e procedurale degli interventi, favorendo l'attivazione di investimenti pubblici e privati e il raggiungimento degli obiettivi di interesse generale.

A chi è rivolto

Il servizio è rivolto agli enti pubblici che intendono sviluppare programmi di rigenerazione urbana e housing, valorizzazione del patrimonio e trasformazione territoriale.

Soggetti beneficiari

- Comuni, Province e Città metropolitane
- Regioni e Province Autonome
- Enti pubblici proprietari di patrimoni o aree da valorizzare
- Stazioni appaltanti e amministrazioni impegnate nella strutturazione di Partenariati Pubblico-Privati

Come richiederlo

Le amministrazioni interessate possono contattare CDP per valutare i propri fabbisogni e individuare il percorso di supporto più coerente con gli obiettivi dell'intervento.

La richiesta può riguardare singoli progetti, programmi di valorizzazione, portafogli di asset pubblici o iniziative complesse di rigenerazione urbana e housing.

IPCEI: il supporto di CDP ai progetti industriali europei per l'innovazione



Sviluppare tecnologie come le batterie o i microchip richiede risorse e competenze di più Paesi. Gli IPCEI (Importanti Progetti di Comune Interesse Europeo) servono a questo: riunire imprese e istituzioni di diversi Stati UE su progetti comuni in settori come il cloud e la salute. CDP collabora con il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) per individuare le tecnologie con maggior potenziale e sostenere le imprese nei processi per accedere ai finanziamenti europei.

Oltre 5 miliardi €
Aiuti pubblici per gli IPCEI

CDP, nel ruolo di InvestEU Advisory Partner, affianca il MIMIT nello sviluppo delle progettualità strategiche italiane e nel percorso di valutazione e notifica degli aiuti di Stato a livello europeo.

Dalla programmazione ai cantieri: i servizi di advisory CDP per la Sicilia



Per un'amministrazione, trasformare le risorse disponibili in opere e servizi significa gestire procedure complesse, coordinare gli interventi e monitorarne l'avanzamento. CDP affianca la Regione Sicilia nell'attuazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027, con competenze specialistiche e strumenti per pianificare gli investimenti e individuare le criticità. Il supporto riguarda opere come gli impianti di dissalazione nei comuni di Gela, Porto Empedocle e Trapani, gli interventi sulla mobilità a Messina e il restauro del Teatro Massimo di Palermo.

4,9 miliardi €
Programma FSC 2021-2027

Nei primi due anni di affiancamento, il supporto di CDP ha contribuito tra l'altro al monitoraggio di oltre 3 miliardi di euro di investimenti e all'avvio di quasi 200 cantieri.

Storie dall'ITALIA

A Roma la transizione energetica passa dalla riqualificazione delle scuole



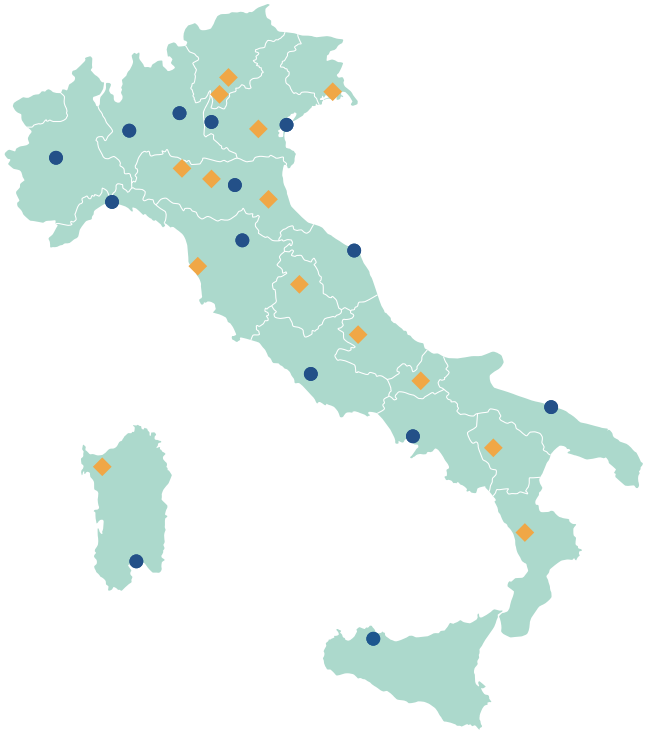
Il programma "Scuole Verdi" di Roma Capitale si pone l'obiettivo di rendere più efficienti oltre 1.000 edifici scolastici. Per realizzarlo servono risorse, competenze tecniche e un modello per gestire gli interventi nel tempo. CDP affianca l'amministrazione per definire un Partenariato Pubblico-Privato che affida la progettazione, i lavori e la successiva manutenzione al partner privato. Il supporto riguarda gli aspetti tecnici ed economico-finanziari dell'operazione, la definizione dei criteri per la gara e il confronto con il mercato.

580 milioni €
Dotazione pubblica

Gli interventi comprendono impianti fotovoltaici, pompe di calore e nuova illuminazione per consumare meno energia e migliorare la qualità degli ambienti scolastici.

I nostri professionisti al tuo servizio

Hai bisogno di un confronto strategico sul tuo progetto o di individuare la soluzione più adatta alle esigenze del tuo ente?
I **referenti territoriali CDP** sono al tuo fianco per accompagnarti nella definizione del percorso e nella valutazione delle opportunità disponibili.
Per informazioni operative, supporto tecnico-procedurale o assistenza nell'utilizzo dei servizi e delle piattaforme CDP, puoi contattare il **Customer Care al numero verde**, a tua disposizione nei giorni e negli orari di ufficio.



Uffici Territoriali (14)

Roma
Milano
Torino
Bologna
Venezia
Palermo
Firenze
Napoli
Verona
Bari
Genova
Ancona
Brescia
Cagliari

Spazi CDP (15)

Sassari
Trento
Rovereto
Perugia
Modena
Forlì
Padova
Parma
Potenza
L'Aquila
Campobasso
Cosenza
Trieste
Livorno
Pescara

Numero Verde
800-020030

(lunedì-venerdì 9:00-18:00)
Email: **infopa@cdp.it**


cdp