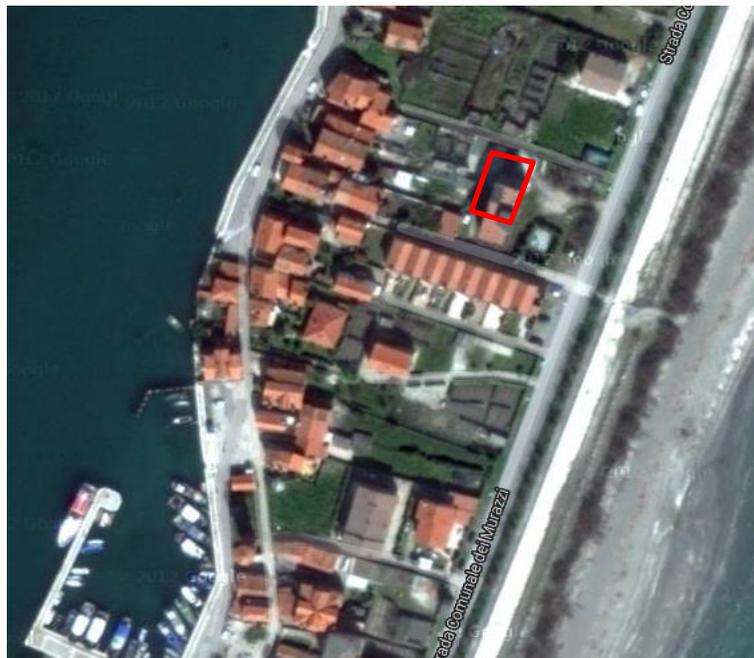


0307 – Casotto San Pietro, Venezia

Venezia - Isola di Pellestrina via dei Botta

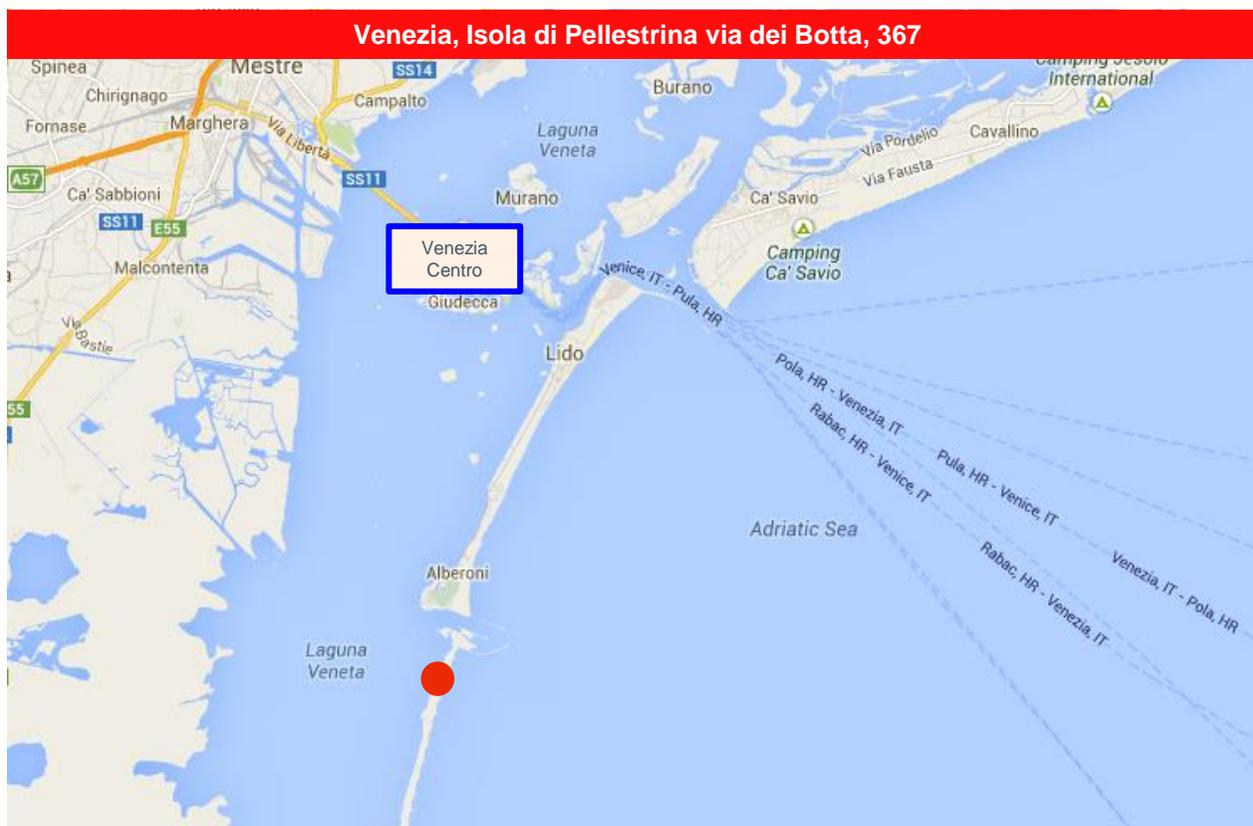
0307 – Casotto San Pietro, Venezia

Venezia - Isola di Pellestrina via dei Botta



Proprietà
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione
L'immobile denominato «Ex Casotto Capogruppo di S. Pietro in Volta» è ubicato nell'isola Pellestrina, uno dei tre stretti litorali che dividono il mare Adriatico dalla Laguna veneta.
Il versante occidentale è costituito da ormeggi per imbarcazioni mentre quello orientale da un'antica diga realizzata dalla Repubblica di Venezia.



0307 – Casotto San Pietro, Venezia

Venezia - Isola di Pellestrina via dei Botta

Descrizione	L'immobile è costituito da un fabbricato ottocentesco a pianta rettangolare (ex caserma) che si sviluppa su tre piani fuori terra e composto da sei unità abitative in normale stato conservativo, un'area di pertinenza esclusiva ed un fabbricato in precarie condizioni adibito a magazzino/deposito.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero (ad eccezione di due unità)
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Secondo lo strumento urbanistico vigente (Variante al PRG approvato con delibera di Giunta Regionale del 2010) l'area su cui sorge l'immobile ricade nella Zona residenziale di completamento B3. Al suo interno risultano ammesse le seguenti destinazioni e funzioni: residenza libera, residenze collettive, collegi, pensionati, conventi, attività produttive, attività direzionali, servizi alla persona, alberghi, pensioni, servizi sociali e sanitari, servizi culturali e di istruzione, strutture ricreative o di spettacolo, strutture politiche o religiose.</p> <p>Lo strumento urbanistico prevede, per le zone residenziali di completamento, qualsiasi tipo di intervento purché ammesso dalle NTA che interessi il singolo fabbricato o porzione di questo, nel rispetto dei vincoli esistenti.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 800 mq



0307 – Casotto San Pietro, Venezia

Venezia - Isola di Pellestrina via dei Botta

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.