

0321 – Ex Ospedale a Mare - Porzione

Venezia, Lido – Via dell’Ospizio Marino

0321 – Ex Ospedale a Mare - Porzione

Venezia, Lido – Via dell’Ospizio Marino



 Ex Ospedale al Mare
 Porzione di proprietà



Proprietà

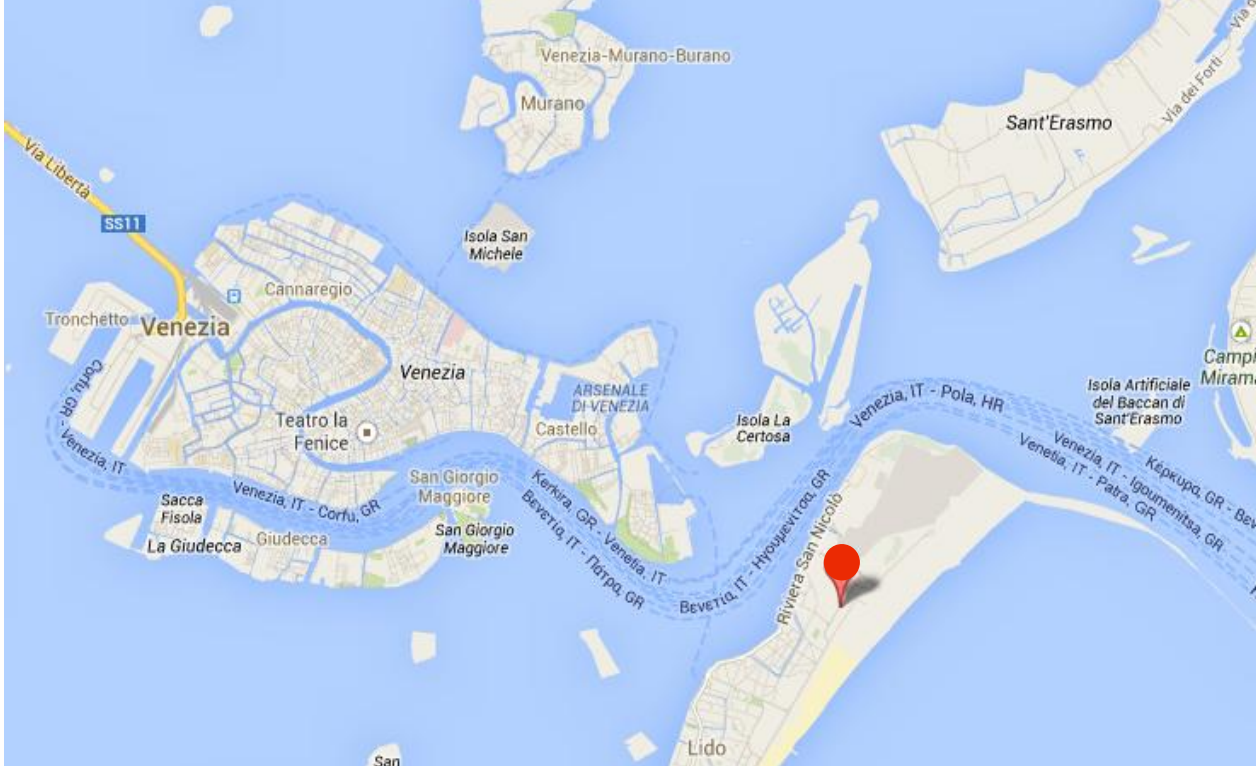
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il complesso immobiliare denominato «Ex Ospedale al Mare» è ubicato in corrispondenza del Lido della città di Venezia nella laguna veneta.

L’area è ubicata a nord dell’isola, nelle vicinanze dell’aeroporto Nicelli, a ridosso della zona maggiormente turistica e fronte arenile. L’area confina a sud-est con la spiaggia ed a nord-ovest con un’area residenziale signorile e con aree verdi. Il Ferriboat è raggiungibile camminando in soli dieci minuti, mentre la fermata del vaporetto S. Elisabetta dista circa venti minuti a piedi.

Venezia, Lungomare Gabriele D’Annunzio, 1



0321 – Ex Ospedale a Mare - Porzione

Venezia, Lido – Via dell’Ospizio Marino

Descrizione	Il cespite è costituito da un lotto di terreno di superficie pari a circa 4.000 mq, che era ricompreso nel più ampio complesso dell'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia – la cui funzione ospedaliera era stata dismessa nei primi anni 2000 - venduto dal FIV Plus nel 2024.
Vincoli	L'intero complesso dell'Ex Ospedale a Mare è sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali; una parte del sito è interessato dal vincolo di fascia A e B dell'ENAC e una porzione dell'area è sottoposta a vincolo cimiteriale.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'area rientra all'interno del perimetro della Variante al Piano Regolatore Generale (PRG) della Città di Venezia, approvata a dicembre 2023 (Deliberazione n.70 del 20/12/2023). L'area in oggetto ricade nell'Unità di Intervento denominata «U2a», che è destinata ad attrezzature collettive (art.8.2 delle NTA della V.PRG per l'Isola del Lido).

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie fondiaria	4.093 mq



0321 – Ex Ospedale a Mare - Porzione

Venezia, Lido – Via dell'Ospizio Marino

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.