

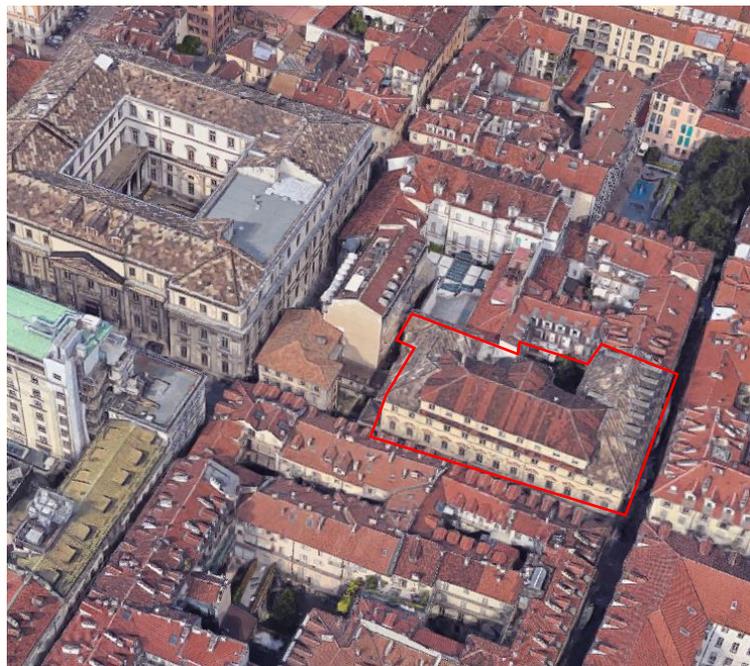
# 0407 – Via Corte D'Appello

---

Torino - Via Corte D'Appello, 10

# 0407 – Via Corte D'Appello

Torino - Via Corte D'Appello, 10



## Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

L'immobile in oggetto è localizzato nel centro storico di Torino nelle vicinanze di piazza Castello e i Giardini Reali.

Il contesto di riferimento è caratterizzato da edifici, sia pubblici che privati, di elevato valore storico e architettonico complessivamente di gran pregio.

L'accessibilità all'area centrale, pur considerando le limitazioni alla circolazione privata imposte dalla creazione delle Ztl, risulta adeguata, grazie alla struttura viaria razionale e ortogonale e alla dotazione di aree di sosta, seppur a pagamento, poste in prossimità dell'immobile.

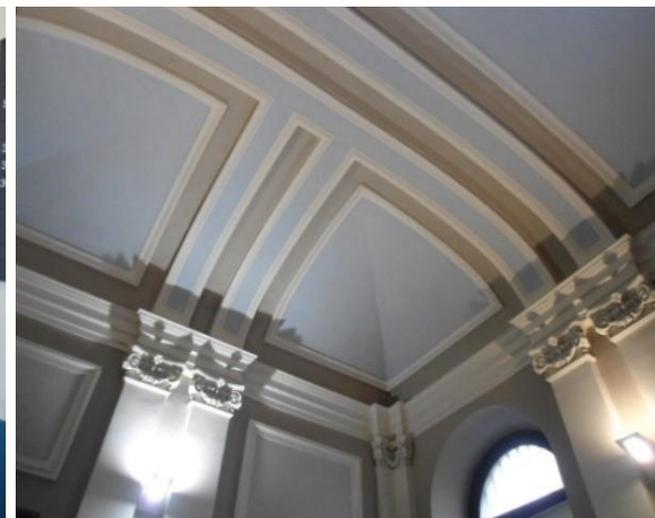
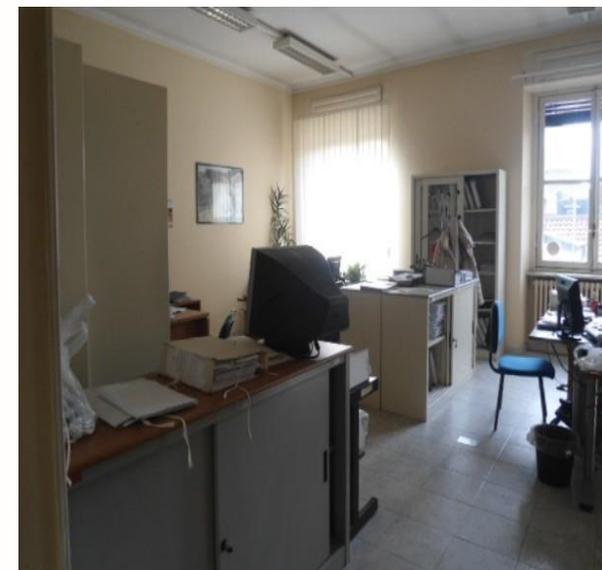


# 0407 – Via Corte D'Appello

Torino - Via Corte D'Appello, 10

<b>Descrizione</b>	L'immobile, con ingresso principale da via Corte d'Appello 10 e secondo ingresso, anche carrabile, dal civico 14, che immette in un'area cortilizia sulla quale affaccia un corpo di fabbrica di un piano, aggiunto, probabilmente, in epoca posteriore, coperto a terrazza. L'edificio è composto da tre piani fuori terra più il sottotetto e il piano interrato.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Porzione al piano terra utilizzata dal Gruppo CDP, restanti parti libere
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	Secondo lo strumento urbanistico vigente, la destinazione è prevalentemente residenziale e ricettiva. Intervento attuabile in modalità diretta. Ai piani interrato, terra e ammezzato sono ammesse attività complementari quali attività commerciali, attività per la ristorazione e pubblici esercizi, attività artigianali di servizio, uffici pubblici e privati non a carattere direzionale.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 3.430 mq



# 0407 – Via Corte D’Appello

Torino - Via Corte D’Appello, 10

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*