



Convenzione MiSE-ABI-CDP 17 febbraio 2016 FONDO CRESCITA SOSTENIBILE – Articolo 11 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO - PROVVEDIMENTO GREEN NEW DEAL

(Aggiornamento al 16 febbraio 2026)

		INTESA SANPAOLO SPA	BNL	BANCO DI SARDEGNA SPA	BPER BANCA SPA	UNICREDIT SPA	CREDEM	ICCREA BANCA S.P.A.
	Data di ricezione di CDP del Foglio Informativo della Banca	15/12/2022	08/06/2023	06/08/2024	13/06/2023	14/10/2024	24/07/2023	16/02/2026
	Data Foglio informativo	24/11/2022	06/06/2023	24/07/2024	09/02/2023	08/05/2023	13/07/2023	16/02/2026
	% massima dell'ammontare del Finanziamento	2,00%	1,50%	2%	1,50%	1,75%	2,00%	1,60%
a) Istruttoria del finanziamento	Importo massimo in valore assoluto	€ 200.000,00	€ 500.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 175.000,00	€ 240.000,00	€ 130.000,00 (a)
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 150,00	-	-
	Note:	spese per rinuncia alla domanda o diniego: pari alle spese di istruttoria. Accertamento tecnico: nella misura massima € 1.500,00 per ogni accertamento. Spese accessorie a carico del Soggetto Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura massima del 2% del Finanziamento Bancario, con un massimo di € 50.000,00.	Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.	Le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento	Le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento		Spese rinuncia mutuo € 150,00	a) la % massima è riferita all'importo del Finanziamento indicato nella Sintesi di Delibera vigente; il 50 % delle spese di istruttoria sarà comunque addebitato in caso di esito negativo da parte del Soggetto Gestore o di rinuncia alle agevolazioni intervenuta antecedentemente la stipula del Contratto. - Spese accessorie: a1) apertura pratica: € 50. a2) accertamenti peritali: concordate tra impresa e perito incaricato secondo tariffe da albo

								professionale. a3 rinnovo della valutazione di merito di credito:0,50%dell'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera vigente, max.€42.000(NB: eventuali spese peritali non risultano incluse e sono a carico dell'impresa).
		INTESA SANPAOLO SPA	BNL	BANCO DI SARDEGNA SPA	BPER BANCA SPA	UNICREDIT SPA	CREDEM	ICCREA BANCA S.P.A.
	% massima dell'ammontare del Finanziamento	-	1,50%	1%	1%	0,50%	-	0,80%
b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	Importo massimo in valore assoluto	-	€ 500.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 30.000,00	-	€ 68.000,00 (b)
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	-	€ 1.500,00			€ 1.000,00	-	-
	Note:	Spese per la predisposizione e stipula del Contratto di Finanziamento: al puro costo a carico del Soggetto Beneficiario. Spese per rinuncia alle agevolazioni o loro revoca totale o parziale: solo sul finanziamento bancario 1% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso variabile e 3% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso fisso, con un massimo di € 100.000,00. Estinzione anticipata: sul finanziamento bancario 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso - fino a € 15.000.000 - 3% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria; 2% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria. Per importi oltre		Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente	Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente	In sede di erogazione è prevista la percentuale dello 0,50% dell'importo dell'erogazione, con il minimo di euro 1.500,00, massimo di euro 30.000,00. Spese per dichiarazione consistenza rapporti 20,00 euro Spese invio diffida 15,00 euro Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati 15,00 euro Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito 100,00 euro Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'2% TV, 3%TF calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. (*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale	Spese gestione pratica (annuali) € 59,00 Costo perizia + Spese notarili	b) la % massima è riferita all'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera vigente e remunera le sole attività attinenti la stipula del Contratto (NB: eventuali spese notarili e di registrazione non risultano incluse e sono a carico dell'impresa). - Spese accessorie: b1) accertamenti peritali: concordate tra impresa e perito incaricato secondo tariffe da albo professionale. b2) perizie giurate: € 500 oltre all'onorario del perito ribaltato al Soggetto Beneficiario al puro costo sostenuto dalla banca. b3) stipule atti di erogazione e quietanza: € 1.000 (NB: eventuali spese notarili e di registrazione non risultano incluse e sono a carico dell'impresa).

		€ 15.000.000, compenso determinato come indicato nel F.I. Spese decadenza beneficio del termine e risoluzione del contratto: sul finanziamento bancario 1% del capitale non ancora scaduto al verificarsi dell'evento in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso - fino a € 15.000.000, 3% se l'evento si verifica entro il 50% della durata originaria; 2% se l'evento si verifica oltre il 50% della durata originaria. Per importi oltre € 15.000.000, compenso determinato come indicato nel F.I. Spese di certificazione: € 150,00 per ogni Finanziamento, con un massimo di € 500,00.				o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP		b4) estinzione anticipata parziale o totale: sul Finanziamento Bancario indennizzo pari al 2% del capitale rimborsato anticipatamente. b5) precalcolo estinzione anticipata: € 50. b6) risoluzione del Contratto: sul Finanziamento Bancario indennizzo pari all' 1,50% del debito residuo alla data di risoluzione. b7) verifica polizze assicurative: € 300. b8) spese varie (spese notarili per estratti e procure, dichiarazione interessi maturati, certificazione revisori, attestazioni sussistenza del credito, etc...):€ 450
		INTESA SANPAOLO SPA	BNL	BANCO DI SARDEGNA SPA	BPER BANCA SPA	UNICREDIT SPA	CREDEM	ICCREA BANCA S.P.A.
	<i>Importo massimo in valore assoluto</i>	€ 0,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 2,00	€ 2,50	€ 20,00
c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	<i>Note:</i>	Spese esenti.	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00; commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00; pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito;			Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto): - in formato cartaceo € 2,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse € 0,02) Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi - in formato cartaceo € 5,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse) € 0,02		Spese accessorie: c1) sollecito rate insolute: € 50. c2) incasso rate insolute: penale di € 100 aggiuntiva alla commissione di mero incasso.
		INTESA SANPAOLO SPA	BNL	BANCO DI SARDEGNA SPA	BPER BANCA SPA	UNICREDIT SPA	CREDEM	ICCREA BANCA S.P.A.
	<i>Importo massimo in valore assoluto</i>	-	€ 600,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie	<i>Note:</i>	Diritti di revisione: 1,50% dell'importo del debito residuo, con un massimo di € 50.000,00 e minimo di € 1.500,00. Spese consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato: € 750,00. Spese liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito estinzione finanziamento (laddove la legge non vieti di addebitare alcun onere): € 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili	Ad evento + eventuali spese notarili			Cancellazioni ipoteca 150 € per ogni unità immobiliare Restrizioni ipotecarie 300 € sino a 250.000 €, 500 € sino a 500.000 €, 1.000 € oltre 500.000 €. Postergazioni ipotecarie 150 €		d1) modifiche contrattuali a qualsiasi titolo: commissione pari allo 0,50%del debito residuo del Finanziamento, max.€21.000 (NB: eventuali spese notarili, peritali e di registrazione non risultano incluse e sono a carico dell'impresa; nel caso in cui, ai fini delle modifiche contrattuali, sia necessaria una nuova valutazione del merito di credito, si applicano anche le relative commissioni indicate ex lett. a3). d2) liberazione garanzie, riduzione o trasferimenti dell'ipoteca, sub ingressi e postergazioni: qualora le norme di legge non vietino di addebitare oneri, €2.000 oltre alle eventuali spese notarili, peritali e di registrazione.