



Ministero delle Imprese
e del Made in Italy

ABI Associazione
Bancaria
Italiana



Convenzione MiSE-ABI-CDP

17 febbraio 2016

FONDO CRESCITA SOSTENIBILE – Articolo 11 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO - PROVVEDIMENTO SPECIALIZZAZIONE INTELLIGENTE

(Aggiornamento al 14/03/2025)

	a) Istruttoria del Finanziamento	b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie
BANCHE FINANZIARIE (data comunicazione della Banca)	Percentuale massima dell'ammontare del Finanziamento, con indicazione di un importo massimo ed eventualmente minimo in valore assoluto	Percentuale massima dell'ammontare del Finanziamento, con indicazione di un importo massimo ed eventualmente minimo in valore assoluto	Importo massimo in valore assoluto	Importo massimo in valore assoluto
INTESA SANPAOLO S.p.A. (25/09/2024)	2,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 200.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 3.000,00 Spese per rinuncia alla domanda o diniego: pari alle spese di istruttoria. Accertamento tecnico: nella misura massima € 1.500,00 per ogni accertamento. Spese accessorie a carico del Soggetto Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura massima del 2% del Finanziamento Bancario, con un massimo di € 50.000,00.	Spese per la predisposizione e stipula del Contratto di Finanziamento: al puro costo a carico del Soggetto Beneficiario. Spese per predisposizione di atti connessi al Finanziamento: € 300,00 per ciascun atto. Spese per rinuncia alle agevolazioni o loro revoca totale o parziale: solo sul finanziamento bancario 1% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso variabile e 3% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso fisso, con un massimo di € 100.000,00. Estinzione anticipata: sul finanziamento bancario 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso - fino a € 15.000.000 - 3% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria; 2% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria. Per importi oltre € 15.000.000, compenso determinato come indicato nel F.I.; per il finanziamento agevolato si rimanda al F.I. Spese decadenza beneficio del termine e risoluzione del contratto: sul finanziamento bancario 1% del capitale non ancora scaduto al verificarsi dell'evento in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso - fino a € 15.000.000, 3% se l'evento si verifica entro il 50% della durata originaria; 2% se l'evento si verifica oltre il 50% della durata originaria. Per importi oltre € 15.000.000, compenso determinato come indicato nel F.I.; per il finanziamento agevolato si rimanda al F.I. Spese di certificazione: € 150,00 per ogni Finanziamento, con un massimo di € 500,00	Spese esenti	Diritti di revisione: 1,50% dell'importo del debito residuo, con un massimo di € 50.000,00 e minimo di € 1.500,00. Spese consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato: € 750,00. Spese liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito estinzione finanziamento (laddove la legge non vieti di addebitare alcun onere): € 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili
Banco di Sardegna S.p.A. (17/10/2024)	2,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00. Spese di istruttoria comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento.	1,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 Spese di estinzione anticipata: in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale rimborsato anticipatamente.	€ 10,00 cadauna	€ 20.000,00

<p>BPER Banca S.p.A. (29/10/2024)</p>	<p>2,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00.</p> <p>Spese di istruttoria comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento.</p>	<p>1,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00</p> <p>Spese di estinzione anticipata: in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale rimborsato anticipatamente.</p>	<p>€ 10,00 cadauna</p>	<p>€ 20.000,00</p>
<p>UNICREDIT S.p.A. (30/10/2024)</p>	<p>1,75% con un importo massimo in valore assoluto di € 175.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 150,00</p>	<p>0,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 30.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 1.000,00 In sede di erogazione è prevista la percentuale dello 0,50% dell'importo dell'erogazione, con il minimo di euro 1.500,00, massimo di euro 30.000,00.</p> <p>Spese per dichiarazione consistenza rapporti 20,00 euro Spese invio diffida 15,00 euro Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati 15,00 euro Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito 100,00 euro Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'2% TV, 3%TF calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. (* Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP</p>	<p>€ 2,00</p> <p>Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto): - in formato cartaceo € 2,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse € 0,02) Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi - in formato cartaceo € 5,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse) € 0,02</p>	<p>€ 1.000,00</p> <p>Cancellazioni ipoteca 150 Euro per ogni unità immobiliare Restrizioni ipotecarie 300 Euro sino a 250.000 Euro, Euro 500 sino a 500.000 Euro, 1.000 Euro oltre 500.000 Euro. Postergazioni ipotecarie 150 euro</p>
<p>ICCREA BANCA S.p.A. (14/03/2025)</p>	<p>1% con un importo massimo in valore assoluto di € 145.000,00</p> <p>La % massima è riferita all'importo del Finanziamento indicato nella Sintesi di Delibera vigente; il 50% delle spese di istruttoria sarà comunque addebitato in caso di esito negativo da parte del Soggetto Gestore o di rinuncia alle agevolazioni intervenuta antecedentemente la stipula del Contratto.</p> <p>- Spese accessorie:</p> <p>a1) apertura pratica: € 50</p> <p>a2) accertamenti peritali: concordate tra impresa e perito incaricato secondo tariffe da albo professionale</p> <p>a3) rinnovo della valutazione di merito di credito: 0,20% dell'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera vigente, max.€29.000 (NB: eventuali spese peritali non risultano incluse e sono a carico dell'impresa).</p>	<p>0,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 72.000,00</p> <p>La % massima è riferita all'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera vigente e remunera le sole attività attinenti la stipula del Contratto (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico dell'impresa).</p> <p>Spese accessorie:</p> <p>b1) accertamenti peritali: concordate tra impresa e perito incaricato secondo tariffe da albo professionale</p> <p>b2) perizie giurate: € 500 oltre all'onorario del perito ribaltato al Soggetto Beneficiario al puro costo sostenuto dalla banca</p> <p>b3) stipule atti di erogazione e quietanza: € 1.000 (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico dell'impresa)</p> <p>b4) estinzione anticipata parziale o totale: sul Finanziamento Bancario indennizzo pari al 2% del capitale rimborsato anticipatamente</p> <p>b5) precalcolo estinzione anticipata: € 50</p> <p>b6) risoluzione del Contratto: sul Finanziamento Bancario indennizzo pari all' 1,50% del debito residuo alla data di risoluzione</p> <p>b7) verifica polizze assicurative: € 300. b8)spese varie (dichiarazione interessi maturati, invio comunicazioni obbligatorie, certificazione revisori, attestazioni sussistenza del credito, etc...):€450</p>	<p>€ 20,00</p> <p>Spese accessorie:</p> <p>c1) sollecito rate insolute: € 50</p> <p>c2) incasso rate insolute: penale di € 100 aggiuntiva alla commissione di mero incasso</p>	<p>d1) Modifiche contrattuali a qualsiasi titolo: commissione pari allo 0,20% del debito residuo del Finanziamento, max. €14.500 (NB: eventuali spese notarili e peritali non risultano incluse e sono a carico dell'impresa; nel caso in cui, ai fini delle modifiche contrattuali, sia necessaria una nuova valutazione del merito di credito, si applicano anche le relative commissioni indicate ex lett. a3)</p> <p>d2) Liberazione garanzie, riduzione o trasferimenti dell'ipoteca, sub ingressi e postergazioni: qualora le norme di legge non vietino di addebitare oneri, €2.000 oltre alle eventuali spese notarili e peritali.</p>