

Convenzione Ministero del Turismo- ABI-CDP 29 agosto 2022 – FRI TUR

Articolo 10 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO

(Aggiornamento al 09 luglio 2025)

	a) Istruttoria del Finanziamento	b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie
BANCHE FINANZIATRICI (data comunicazione della Banca)	Percentuale massima dell'ammontare del Finanziamento, con indicazione di un importo massimo ed eventualmente minimo in valore assoluto	Percentuale massima dell'ammontare del Finanziamento, con indicazione di un importo massimo ed eventualmente minimo in valore assoluto	Importo massimo in valore assoluto	Importo massimo in valore assoluto
BPER BANCA S.p.A. (14/10/2022)	1,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00 <i>Spese di istruttoria: saranno comunque addebitate in caso di rinuncia del finanziamento</i>	1,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 <i>Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopraripartata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente</i>	€ 10,00	€ 20.000,00
INTESA SANPAOLO S.p.A. (24/10/2022)	2,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 5.000,00 <i>Spese per rinuncia alla domanda o diniego: pari alle spese di istruttoria. Accertamento tecnico: nella misura massima di € 1.500,00 per ogni accertamento. Spese accessorie a carico del Soggetto Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura del 2% del Finanziamento bancario, con un massimo di € 20.000,00</i>	<i>Spese per la predisposizione e stipula del Contratto di Finanziamento: al puro costo a carico del Soggetto Beneficiario. Spese per predisposizione di atti connessi al Finanziamento: € 300,00 per ciascun atto. Spese per rinuncia alle agevolazioni o loro revoca totale o parziale: solo sul finanziamento bancario 1% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso variabile e 3% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso fisso, con un massimo di € 20.000,00. Estinzione anticipata: sul finanziamento bancario 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso 3% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria; 2% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria. Spese decadenza beneficio del termine e risoluzione del contratto: sul finanziamento bancario 1% del capitale non ancora scaduto al verificarsi dell'evento in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso 3% se l'evento si verifica entro il 50% della durata originaria; 2% se l'evento si verifica oltre il 50% della durata originaria. Spese di certificazione: € 150,00 per ogni Finanziamento, con un massimo di € 500,00.</i>	Spese esenti	<i>Diritti di revisione: 1,50% dell'importo del debito residuo, con un massimo di € 50.000,00 e minimo di € 5.000,00. Spese consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato: € 750,00. Spese liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito estinzione finanziamento (laddove la legge non vieti di addebitare alcun onere): € 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili.</i>
BANCO DI SARDEGNA S.p.A. (24/07/2024)	2% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00 <i>Spese di istruttoria: saranno comunque addebitate in caso di rinuncia del finanziamento</i>	1,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 <i>Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopraripartata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate</i>	€ 10,00	€ 20.000,00

		<i>in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente</i>		
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. (11/11/2022)	1,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00 <i>In caso di rinuncia verranno addebitate le spese relative alle perizie tecniche/estimative</i>	0,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 50.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00 <i>Compenso per estinzione anticipata, per la quota fondi banca: 1% del debito residuo in linea capitale relativo alla quota erogata con fondi banca, alla data di richiesta di estinzione anticipata; Spese per invio lettera di sollecito: € 5,00; Spese certificazione di interessi: € 8,00; Spese duplicato di quietanza: € 5,84; Spese per certificazione sussistenza del credito: € 52,00; Spese copia piano di ammortamento € 6,00</i>	Spese per pagamento con addebito in c/c € 2,50; altre modalità € 5,00 <i>Spese per conteggio debito residuo € 26,00</i>	<i>Per i finanziamenti IPOTECARI: Atto di consenso alla cancellazione di ipoteca con autentica notarile €104,00; Rinnovazione di ipoteca €130,00; Restrizione di ipoteca con autentica notarile € 207,00; Divisione di Ipoteca: - costo per quota: € 78,00, minimo € 200,00; Riduzione di ipoteca: € 130,00</i>
CREDIT AGRICOLE S.p.A. (13/10/2023)	1,50% dell'importo erogato, con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di €1.000,00 <i>Copia del contratto idonea alla stipula € 2,50</i>	Spese esenti <i>Compenso per estinzione anticipata quota banca: 2% dell'importo rimborsato in anticipo (capitale residuo a scadere)</i>	€ 3,90 <i>Addebito automatico in conto corrente o pagamento per cassa, solo per la quota Banca (non per quella agevolata CDP)</i>	<i>Per Finanziamento ipotecario, le seguenti spese per Variazione ipoteca: -Cancellazione dell'ipoteca (non ai sensi dell'art. 40-bis del TUB) 155,00 euro -Riduzione dell'importo dell'ipoteca 250,00 euro -Postergazione dell'ipoteca 150,00 euro -Trasferimento dell'ipoteca 200,00 euro -Restrizione dell'ipoteca 250,00 euro -Rinnovazione dell'ipoteca 150,00 euro</i>
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A. (28/11/2022)	1,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 500.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 1.500,00 <i>Le spese di istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento</i>	1,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 500.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 1.500,00	€ 5,00 <i>Commissione incasso rata c/o sportello € 5,00; commissione incasso rata da altre banche € 5,00 Pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito</i>	€ 600,00 <i>Ad evento + eventuali oneri notarili</i>
UNICREDIT S.p.A. (30/10/2024)	1,75% con un importo massimo in valore assoluto di € 175.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 150,00	0,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 30.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 1.000,00 <i>In sede di erogazione è prevista la percentuale dello 0,50% dell'importo dell'erogazione, con il minimo di euro 1.500,00, massimo di euro 30.000,00. Spese per dichiarazione consistenza rapporti 20,00 euro Spese invio diffida 15,00 euro Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati 15,00 euro Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito 100,00 euro Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'2% TV, 3%TF calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. (*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP</i>	€ 2,00 <i>Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto): - in formato cartaceo € 2,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stessee € 0,02) Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi - in formato cartaceo € 5,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stessee) € 0,02</i>	€ 1.000,00 <i>Cancellazioni ipoteca 150 Euro per ogni unità immobiliare Restrizioni ipotecarie 300 Euro sino a 250.000 Euro, Euro 500 sino a 500.000 Euro, 1.000 Euro oltre 500.000 Euro. Postergazioni ipotecarie 150 euro</i>
BANCO BPM S.p.A. (27/11/2023)	2,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 190.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 3.000,00 <i>Da corrispondere anche in caso di mancata stipula</i>	0,00% <i>Stipula del contratto di finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione ricomprese nella voce a) Istruttoria del Finanziamento. Spese perizia tecnica (eseguita esclusivamente dalla Banca, ove necessario): la perizia deve essere eseguita dalla Banca o da periti accreditati di società di valutazione immobiliare incaricate dalla Banca. Perizia tecnica nel caso di erogazione unica: € 1.400,00 Perizia tecnica in caso di finanziamenti a stato avanzamento lavori (SAL):</i>	€ 10,00	€ 20.000,00 <i>Onere per modifica delle pattuizioni contrattuali: 1% sul debito residuo del Finanziamento con un massimo di € 20.000,00 Spese di variazione/restrizione ipoteca: Spese per il rilascio di assenso (lettera e minuta atto) richiesto dal cliente: in caso di cancellazione ipotecaria: € 175,00 nei casi di riduzioni/restrizioni ipotecarie, postergazioni e atti analoghi: € 250,00 oltre alle</i>

		per la prima perizia € 1.400,00 per ciascuna delle perizie successive: € 600,00 Invio comunicazioni: cartaceo: € 0,95 elettronico: € 0,00 Atti integrativi: spese per accoli, sostituzioni di garanzie, atti di dilazione, proroghe nonché atti integrativi di qualsiasi natura pari all'1,00% sul debito residuo del Finanziamento (oltre ad eventuali spese notarili, di registrazione, etc.....) minimo € 200,00 massimo: € 1.000,00 Oneri di estinzione anticipata: 2% sul capitale rimborsato anticipatamente del Finanziamento Bancario (fondi Banca) Commissioni per mancata erogazione del mutuo calcolate sul capitale non erogato, per erogazioni differite (a tranches): 2% calcolato sul capitale non erogato		spese di perizia, limitatamente ai casi di restrizione ipotecarie Spese per variazioni delle condizioni economiche, richieste dal cliente, non in conformità con le pattuizioni contrattuali: €50,00
BANCA DEL FUCINO S.p.A. (13/01/2023)	3,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 300.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 15.000,00	Spese esenti	€ 7,00 € 2,00 se con addebito in c/c Banca del Fucino; € 7,00 con RID attivo	Spese esenti
CASSA CENTRALE BANCA CREDITO COOPERATIVO ITALIANO S.p.A. (15/02/2023)	3,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00	Spese per erogazione € 300,00 Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge € 0,60 in forma cartacea, € 0,00 in forma elettronica Spese per altre comunicazioni e informazioni € 5,00 Compenso per estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario 4% Spese per ricerca e copia (per singolo documento) – spese di spedizione escluse € 7,00 archivio cartaceo, € 2,40 archivio elettronico	€ 3,00 regolato in c/c o per cassa o con bollettino Freccia, € 5,00 tramite SDD Spese per avviso scadenza rata € 2,00 Spese per invio solleciti rate impagate € 50,00 Spese su rate in mora € 10,00	Sospensione pagamento rate € 300,00 Accollo mutuo € 500,00 Cancellazione ipoteca € 500,00 salvo i casi di gratuità previsti per legge Spese di rinegoziazione € 300,00
CASSA RURALE VAL DI SOLE BANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.C. (15/02/2023)	3,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00	Perizia tecnica: € 1.708,00 Spese per erogazione: € 300,00 Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R. 601/1973-per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973): 0,25% Il valore dell'imposta dipende dall'applicazione delle aliquote sottostanti, secondo la disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Spese per invio comunicazione: per usufruire della forma elettronica a costo 0 € occorre aver sottoscritto un contratto di internet Banking – si veda il Foglio Informativo di riferimento Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge: in forma cartacea: € 0,60 in forma elettronica: € 0,00	€ 5,00 Incasso rata: per cassa/rata semestrale: 3,00 € regolato in conto corrente/rata semestrale: € 3,00 Tramite SDD/Rata semestrale: € 5,00 Con bollettino Freccia/rata semestrale: € 3,00 Spese per avviso scadenza rata: € 2,00 Spese incasso rata (acconto): con addebito automatico in conto periodicità semestrale € 3,00 Pagamento per cassa e tramite SDD: € 5,00 Spese per invio solleciti e rate impagate: primo sollecito: € 50,00 Successivi: € 50,00 Spese per rate in mora: € 10,00	Sospensione pagamento rate: 300,00 € Accollo mutuo: 500,00 € Cancellazione ipoteca: 500,00 € salvo i casi di gratuità previsti per legge Spese di rinegoziazione: 300,00 €
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DII CAPACCIO PAESTUM E SERINO (20/02/2023)	1,00% con un importo minimo in valore assoluto di € 200,00 Le spese di istruttoria ammontano all'1% dell'importo complessivamente finanziato (Finanziamento Bancario + Finanziamento Agevolato), con un minimo di 200,00 euro.	0,15% con un importo massimo in valore assoluto di € 1.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 340,00 I costi sopraindicati sono relativi ad ogni perizia tecnica. Inoltre, è previsto un costo di € 150,00 per ogni SAL ed un costo di € 200,00 per stipula atto fuori dai locali della Banca.	€ 1,00	€ 2.750,00 E' previsto un costo pari allo 0,25% del debito residuo all'atto della richiesta (€ 2.750,00 sull'importo massimo finanziabile).
BANCA DI CREDITO POPOLARE SOC. COOP. PER AZIONI (29/07/2024)	1,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00 Le spese di istruttoria, calcolate sull'importo del mutuo deliberato, comprensivo della quota banca e della quota agevolata, sono dovute dal richiedente al momento della stipula. Sono, inoltre, dovute nel caso di rinuncia al finanziamento da parte del richiedente successivamente all'accoglimento della richiesta da parte della Banca (delibera di affidamento per concessione del finanziamento) o nel caso in cui il Ministero del Turismo, a seguito dell'istruttoria di merito agevolativo, riduca in tutto o in parte l'ammontare delle spese ammesse agli incentivi e gli importi del	Commissione di gestione: 1,00% da applicare in occasione di ogni singola erogazione, calcolata sull'importo delle tranche di mutuo erogato, comprensivo della quota banca e della quota agevolata. Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata totale o parziale: 2,00% su capitale residuo estinto anticipatamente in caso di finanziamento regolato a tasso variabile; in caso di operazione a tasso fisso, 3,00% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria, 2,00% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria. Invio comunicazioni: -) 1,00 euro di recupero spese postali per busta normale; -) 1,40 euro di recupero spese postali per busta pesante (> 20 grammi).	€ 10,00	€ 25.000,00 Diritti di revisione contrattuale: 1,50% dell'importo del debito residuo con un massimo di 20.000 euro e un minimo di 5.000 euro. Spese per liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito estinzione del finanziamento (laddove la legge non vieti di addebitare alcun onere): 500,00 euro per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili. Variazione restrizione ipoteca: 207,00 euro. Accollo mutuo (Atto di): 78,00 euro. Rinnovazione di ipoteca: 130,00 euro. Frazionamenti ipotecari: 136,00 euro. Traslezioni ipotecarie: 78,00 euro. Lettere di svincolo assicurativo: 8,00 euro.

	Finanziamento Agevolato e del Finanziamento Bancario.	Certificazione interessi passivi: 8,00 euro. Copie di atti di mutuo, note di iscrizione ipotecaria e documentazione varia: 6,00 euro. Duplicato di quietanza: 8,00 euro. Copia piano di ammortamento: 6,00 euro. Certificato di sussistenza del credito: 52,00 euro. Certificazione attestante lo stato di estinto 8,00 euro. Invio lettera di sollecito: 5,00 euro. Certificazione conteggio estintivo: 15,00 euro. Sono inoltre collegate alla gestione del finanziamento: -) Le spese per perizia tecnica, adempimenti notarili e assicurazione immobile (non calcolabili anticipatamente); -) L'imposta sostitutiva pro tempore vigente, calcolata sull'importo mutuato; -) Le tasse ipotecarie.		
BANCA DEL VENETO CENTRALE-CREDITO COOPERATIVO S.C. (21/02/2023)	3,00 % con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00	Spese per erogazione € 300 Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge € 0,60 in forma cartacea, €0,00 in forma elettronica Spese per altre comunicazioni e informazioni € 5,00 Compenso per estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario 4% Spese per ricerca e copia, per singolo documento (spese di spedizione escluse) € 7,00 da archivio cartaceo, € 2,40 da archivio elettronico	€ 5,00 Regolamento in c/c o per cassa o con bollettino Freccia: € 3,00 Regolamento tramite SDD: € 5,00 Spese per avviso scadenza rata: € 2,00 Spese per invio solleciti rate impagate: € 50,00 Spese su rate in mora: € 10,00	Sospensione pagamento rate: €300,00 Accollo mutuo: € 500,00 Cancellazione ipoteca € 500,00 (salvo i casi di gratuita previsti dalla legge) Spese di rinegoziazione: € 300,00
BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.p.A. (22/02/2023)	1,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 8.000,00 Finanziamento = quota Banca + quota CDP	1,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 2.000,00 Commissione da applicare a tutte le singole erogazioni. In aggiunta sono da considerare ulteriori spese di intervento nostro procuratore di € 100,00. Acquisizione garanzie: è richiesta la presentazione di una perizia redatta da un tecnico della società CRIF Spa. Le spese per accertamenti esperiti dal tecnico saranno a carico della parte mutuataria, anche nell'ipotesi che il finanziamento non venga perfezionato. Il costo delle perizie è il seguente: • perizia di immobili residenziali - massimo euro 300,00 + IVA per singola perizia; • Perizia di immobili commerciali, industriali e terreni massimo euro 1.800,00 + IVA per singola perizia per finanziamento di importo fino a euro 8.000.000,00; Per richieste di finanziamento di importo superiore a euro 8.000.000,00 il costo della perizia sarà preventivato prima del sopralluogo. Nel caso di beni che presentano particolari dimensioni, tipologie e caratteristiche (es. beni storici artistici) il costo della perizia potrà essere superiore a quelli sopra riportati, in ogni caso, verrà concordato preventivamente tra le parti. Estinzione anticipata su quota banca: indennizzo onnicomprensivo massimo 3,00% del capitale anticipatamente rimborsato. Invio Comunicazioni: spese per produzione e invio/consegna massimo euro 1,15	€ 10,00 Per la sola quota banca	€ 30.000,00 Modifiche contrattuali: 1% dell'importo complessivo con un minimo di € 1.000,00 e un massimo di € 10.000 CANCELLAZIONE*/STRALCIO/RINNOVO/VARIAZIONI/RESTRIZIONE IPOTECA (IN AGGIUNTA ALLE SPESE NOTARILI) • Massimo 20.000,00 euro (*) Salvo espressa richiesta di procedere con atto notarile, avanzata dal Cliente, non è prevista alcuna spesa per le comunicazioni cui è tenuta la Banca per procedere alla cancellazione dell'ipoteca a seguito dell'estinzione del debito Spese di intervento nostro procuratore: € 100,00
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUCCINO E DEI COMUNI CILENTANI (23/02/2023)	1,60% Per il costo di istruttoria non risulta stabilito sia l'importo massimo che quello minimo. Esso si colloca entro l'1,60% dell'importo del finanziamento. In tale valore rientrano anche i costi riferibili a quanto sub b). Per la perizia tecnica è previsto il pagamento di un importo massimo di euro 2.000,00.	0,00% Per tali adempimenti non è prevista alcun costo in capo ai beneficiari. Le spese notarili e le imposte sono regolate direttamente dalla parte contraente con lo studio notarile prescelto.	€ 5,00	€ 600,00
BANCA PREALPI SAN BIAGIO CREDITO COOPERATIVO S.C. (09/07/2025)	3,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00	Spese per erogazione: Euro 100,00 Stipula al di fuori delle sedi della Banca: Euro 200,00 Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge: in forma cartacea Euro 0,75, in forma elettronica (per	Incasso rata Cassa: Euro 3,00 Regolato in conto corrente: Euro 3,00 SDD: Euro 6,50 Freccia: Euro 3,00	Sospensione pagamento rate Euro 300,00 Accollo finanziamento: 3% minimo Euro 500,00 massimo Euro 150.000,00 Spese di rinegoziazione Euro 300,00

		usufruire della forma elettronica occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking) Euro 0,00; Spese per altre comunicazioni e informazioni: Euro 10,00; Compenso per estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario: 3% del capitale anticipatamente rimborsato (oltre a quanto dovuto a CDP S.p.a. ai sensi della Convenzione fra Ministero del Turismo, ABI, CDP e Banche finanziatrici); Spese per ricerca e copia (per singolo documento, spese di spedizione escluse): i) Archivio cartaceo in House: Euro 4,90 ii) Arch. cartaceo c/o Outsourcer: Euro 10,90; iii) Archivio elettronico: Euro 2,30.	Incasso rata (acconto) – Cassa: Euro 3,00 Presenza rapporto: Euro 3,00 SDD: Euro 6,50 Freccia: Euro 3,00 Avviso scadenza rata: Euro 5,00 Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito): Euro 5,00 Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito): Euro 10,00 Spese su rate in mora: Euro 10,00	
ROMAGNABANCA CREDITO COOPERATIVO S.C. (24/02/2023)	3,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00	Spese per erogazione € 300,00 Spese per perizia tecnica € 1.708,00 Spese per stipula fuori sede della Banca € 750,00 Spese per diritti d'urgenza € 300,00 Spese per invio comunicazioni periodiche € 0,60 Spese per estinzione anticipata fin.to bancario 4,00% Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse € 7,00 archivio cartaceo € 2,40 archivio elettronico Spese per altre comunicazione ed informazioni € 5,00 Spese per avviso incasso rata € 2,00 Spese su rate in mora € 10,00 Spese per invio solleciti rate impagate € 50,00	€ 8,00 Spese incasso rata (acconto) con addebito automatico € 3,00 per cassa o tramite SDD € 5,00	Sospensione pagamento rate € 3,00 Accollo mutuo € 500,00 Cancellazione ipoteca € 500,00 /salvo i casi di gratuità previsti per legge Spese per rinegoziazione € 300,00
MEDIOCREREDITO DEL TRENTINO ALTO ADIGE S.p.A. (02/03/2023)	2,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 200.000,00 Spese di istruttoria comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento.	1,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 Nel caso di garanzia ipotecaria, commissioni di perizia fino allo 0,3000% dell'importo finanziato con un minimo di € 1.000,00. Nel caso di estinzione anticipata, commissione pari al 3% calcolata sul capitale anticipatamente rimborsato (solo ove consentito dalla legge e previsto dal contratto). Commissione di gestione annua: fino allo 0,3000% dell'importo stipulato con un minimo variabile a seconda dell'importo del finanziamento. Da pagarsi annualmente fino alla scadenza dell'operazione.	€ 5,00 Sollecito pagamento rata: € 50,00 per il primo sollecito, € 100,00 per i successivi.	Variazioni anagrafiche: € 100,00 Modifiche di intestazione, di condizioni: - senza atti legali: € 300,00 - con atti legali: € 500,00 Modifica di garanzie: commissione fissa pari allo 0,1500% del debito residuo, con un minimo di € 500,00 Maggiorazione in caso di sopralluogo: € 300,00 Maggiorazione in caso di stipula fuori piazza: € 500,00
CASSA DI TRENTO, LAVIS, MEZZOCORONA, VALLE DI CEMBRA e ALTA VALLAGARINA S.C. (03/03/2023)	3,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00	Spese per erogazione € 300,00 Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge € 0,55 in forma cartacea, € 0,00 in forma elettronica Spese per altre comunicazioni e informazioni € 5,00 Compenso per estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario 4% Spese per ricerca e copia (per singolo documento) – spese di spedizione escluse € 7,00 archivio cartaceo, € 2,40 archivio elettronico	€ 3,00 regolato in c/c o per cassa o con bollettino Freccia, € 5,00 tramite SDD Spese per avviso scadenza rata € 2,00 Spese per invio solleciti rate impagate € 50,00 Spese su rate in mora € 10,00	Sospensione pagamento rate € 300,00 Accollo mutuo € 500,00 Cancellazione ipoteca € 500,00 salvo i casi di gratuità previsti per legge Spese di rinegoziazione € 300,00
ICCREA BANCA S.p.A. (07/03/2023)	0,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 50.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 7.000,00 - la % massima è riferita all'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera; le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di esito negativo da parte del Soggetto Gestore o di rinuncia alle agevolazioni effettuata dal Soggetto Beneficiario prima della stipula del Contratto; - Spese accessorie: a1) accertamenti tecnici/peritali: € 1.000 (incrementate di € 200,00 se "fuori piazza"); a2) rinnovo della valutazione di merito di credito: 0,20% dell'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera, min. € 3.000, max. € 19.000.	0,25 % con un importo massimo in valore assoluto di € 25.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 3.500,00 - la % massima è riferita all'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera ed è relativa alla sola attività attinente la stipula del Contratto (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico del Soggetto Beneficiario); - Spese accessorie: b1) accertamenti tecnici/peritali: € 1.000 (incrementate di € 400,00 se "fuori piazza"); b2) stipule fuori sede: € 500,00; b3) stipule atti di erogazione e quietanza: € 1.000 (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico del Soggetto Beneficiario) b4) estinzione anticipata parziale o totale: sul Finanziamento Bancario: 2% del capitale rimborsato anticipatamente; b5) precalcolo su estinzione anticipata € 50,00;	€ 20,00 - Spese accessorie: c1) incasso di rate insolute: penale di € 100 aggiuntiva alla commissione sopra indicata.	d1) modifiche contrattuali a qualsiasi titolo: commissione pari allo 0,15% del debito residuo del Finanziamento, min. € 1.000, max. € 7.000 (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico del Soggetto Beneficiario); d2) rinnovo ipoteca e liberazione delle garanzie: € 2.200 (N.B.: non risultano comprese le spese per eventuali accertamenti peritali, il cui importo risulta già indicato ex lett. a1 e b1). N.B. nel caso in cui, ai fini delle modifiche contrattuali, sia necessaria una nuova valutazione del merito di credito, si applicano anche le relative commissioni indicate ex lett. a2.

		b6) risoluzione del Contratto: sul Finanziamento Bancario: indennizzo pari all'1,50% del debito residuo alla data di risoluzione; b7) verifica polizze assicurative: € 300; b8) spese varie (calcolo indicizzazione, dichiarazione interessi maturati, invio comunicazioni obbligatorie, certificazione revisori, attestazioni sussistenza del credito, etc.): € 875		
BANCA CAMBIANO 1884 S.p.A. <i>(07/03/2023)</i>	3,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 300.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 15.000,00 <i>Le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia del finanziamento</i>	1,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 <i>Penale per estinzione anticipata: pari a 2,00% del debito residuo</i>	<i>€ 10,00 per rata</i>	€ 50.000,00
BANCA MALATESTIANA S.C. <i>(07/03/2023)</i>	3,00% con un importo minimo in valore assoluto di € 500,00 <i>Rinuncia perfezionamento: 3% minimo euro 500</i>	<i>Perizia tecnica: massimo € 2.562,00</i> <i>Visure: massimo € 200,00 a visura.</i> <i>Stipula fuori sede: massimo € 1.000</i> <i>Erogazione immediata 0,15% minimo € 150,00</i> <i>Imposta sostitutiva: 0,25%</i> <i>Erogazione tranche: € 300,00</i> <i>Invio comunicazioni periodiche: € 0,60 (€ 0 se elettroniche)</i> <i>Rilascio certificazioni: massimo € 200,00</i> <i>Ricerca e copia singolo documento (spese di spedizione escluse): € 3,00 (archivio elettronico) € 7,00 (archivio in-house), € 8,00 (archivio in outsourcing)</i> <i>Spese per altre comunicazioni e informazioni: € 20</i> <i>Estinzione anticipata (totale/parziale): 4%</i>	<i>€ 7,00 Semestrale</i> <i>Acconto rata (semestrale): € 7,00</i> <i>Rata in mora: € 10,00</i> <i>Invio sollecito rata impagata: € 30,00</i>	<i>Frazionamento mutuo: € 500,00</i> <i>Accollo mutuo: € 500,00</i> <i>Rinegoziazione: € 500,00</i> <i>Cancellazione/variazione/restrizione ipoteca: € 500,00 (salvo i casi di gratuità previsti per legge)</i> <i>Esercizio garanzie: 0,35%</i> <i>Variazioni garanzie: € 500,00</i> <i>Rilascio liberatoria fidejussione: € 500,00</i> <i>Costituzione/svincolo titoli a pegno: € 500,00</i>
BANCA DEL PICENO S.C. <i>(09/03/2023)</i>	1,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 99.999,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 700,00	<i>Estinzione anticipata 0,5% dell'importo residuo</i> <i>Spese per sollecito di pagamento € 500,00</i> <i>Spese per accollo € 500,00</i> <i>Variazione, restrizione o trasferimento ipoteca € 350,00</i> <i>Rinnovazione ipoteca € 350,00</i> <i>Frazionamento e ripartizione € 600,00</i> <i>Rinegoziazione € 350,00</i>	<i>€ 2,50</i>	<i>1% del debito residuo con massimo di € 100.000,00</i> <i>Cancellazioni ipotecarie € 350,00</i>
CORTINA BANCA – CREDITO COOPERATIVO S.C. <i>(06/03/2023)</i>	1,20% con un importo minimo in valore assoluto di € 500,00	<i>Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge: in forma cartacea € 0,70; in forma elettronica € 0,00</i> <i>Compenso per estinzione anticipata sul Finanziamento bancario 4%</i> <i>Spese per altre comunicazioni e informazioni: in forma cartacea € 0,70; in forma elettronica € 0,00</i> <i>Spese per ricerca e copia (per singolo documento) – spese di spedizione escluse:</i> <i>i) Archivio cartaceo in House: € 7,00</i> <i>ii) Archivio elettronico: € 2,50.</i> <i>Spese per stipula fuori delle sedi della Banca: € 250,00</i> <i>Perizia tecnica e assicurazione obbligatoria a carico del cliente.</i>	<i>Spese per incasso rata in %: 0,1% - minimo € 2,00</i> <i>Spese per invio solleciti rate impagate - Primo sollecito: € 1,50 - Secondo sollecito € 1,50</i> <i>Spese su rate in mora: € 10,00</i> <i>Spese avviso scadenza rata: € 0,00 con addebito in conto; € 0,70 se pagate in contanti</i>	<i>Sospensione pagamento rate: € 0,00</i> <i>Accollo mutuo: € 0,00</i> <i>Variazione/restrizione ipoteca: adempimenti notarili da pagare al notaio</i> <i>Spese di rinegoziazione: € 0,00</i>
CREDITO COOPERATIVO FRIULI - CREDIFRIULI S.C. <i>(10/03/2023)</i>	4,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 25.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 1.000,00	0,10% con un importo massimo in valore assoluto di € 1.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 100,00. <i>Spese per stipula atti fuori dai locali della banca</i>	Importo massimo in valore assoluto di € 10,00 <i>Rata mensile 5 euro, rata semestrale 30</i>	Importo massimo in valore assoluto di € 500,00
BANCA POPOLARE DELLE PROVINCE MOLISANE <i>(13/03/2023)</i>	1,75% con un importo minimo in valore assoluto di € 200,00	<i>Spese esenti</i>	Importo massimo in valore assoluto di € 2,75 <i>Spese incasso rata con addebito in c/c: € 0,00.</i> <i>Spese incasso rata con pagamento per cassa: € 2,75.</i> <i>Spese invio comunicazioni (Recupero spese postali): € 1,00.</i>	<i>Spese esenti</i>
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E DEL VELINO – S.C. <i>(10/09/2024)</i>	Fondiaro: 3,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00	Fondiaro: Importo massimo in valore assoluto € 1.800,00 <i>Perizia Tecnica a carico del mutuatario si rimanda alla relativa voce nella sezione "ALTRO"</i> <i>- Spese per erogazione euro 300,00</i> <i>-Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 – per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio</i>	<i>Importo massimo: € 6,00</i> <i>Per cassa / Rata semestrale: euro 5,00</i> <i>Regolato in conto corrente / Rata semestrale: euro 4,00</i> <i>Tramite SDD / Rata semestrale: euro 6,00</i>	Fondiaro: importo massimo in valore assoluto € 1.000,00 <i>Sospensione pagamento rate euro 300,00</i> <i>Accollo finanziamento 1% Minimo: euro 1000,00</i> <i>Cancellazione ipoteca euro 500,00 salvo i casi di gratuità previsti per legge</i> <i>Spese di rinegoziazione euro 300,00</i>

	Chirografario: 2% con un importo minimo in valore assoluto di € 1.000,00	dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973) 0,25% - Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge: in forma cartacea: euro 0,70; in forma elettronica: euro 0,00 - Adempimenti notarili: da pagare direttamente al Notaio -Imposta di registro: nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta -Tasse ipotecarie: nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta -Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc): nella misura di quanto sostenuto dalla banca -Spese per altre comunicazioni e informazioni euro 5,00 -Compenso per estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario 2, 5 % del capitale anticipatamente rimborsato. Oneri da corrispondere a soggetti terzi : Perizia euro 1500,00 Chirografario: importo massimo in valore assoluto € 300,00 - Spese per erogazione euro 300,00 -Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 – per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973) 0,25% - Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge: in forma cartacea: euro 0,70; in forma elettronica: euro 0,00 - Adempimenti notarili: da pagare direttamente al Notaio -Imposta di registro: nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta -Tasse ipotecarie: nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta -Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc): nella misura di quanto sostenuto dalla banca -Spese per altre comunicazioni e informazioni euro 5,00 -Compenso per estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario 2% del capitale anticipatamente rimborsato.	Spese per avviso scadenza rata: Per cassa – periodicità rata semestrale: euro 2,00 Regolate in conto corrente – periodicità rata semestrale: euro 2,00 Tramite SDD – periodicità rata semestrale: euro 2,00 Tramite bollettino Freccia – periodicità rata semestrale: euro 2,00	Chirografario: importo massimo in valore assoluto € 250,00 Sospensione pagamento rate euro 250,00 Accollo finanziamento 2 % Spese di rinegoziazione euro 250,00
BANCA PATAVINA – CREDITO COOPERATIVO DI SANT'ELENA E PIOVE DI SACCO (16/03/2023)	0,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 50.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 7.000,00 - la % massima è riferita all'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera; le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di esito negativo da parte del Soggetto Gestore o di rinuncia alle agevolazioni effettuata dal Soggetto Beneficiario prima della stipula del Contratto; - Spese accessorie: a1) accertamenti tecnici/peritali: € 1,000 (incrementate di € 200,00 se "fuori piazza"); a2) rinnovo della valutazione di merito di credito: 0,20% dell'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera, min. € 3.000, max. € 19.000.	0,25% con un importo massimo in valore assoluto di € 25.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 3.500,00 - la % massima è riferita all'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera ed è relativa alla sola attività attinente la stipula del Contratto (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico del Soggetto Beneficiario); - Spese accessorie: b1) accertamenti tecnici/peritali: € 1.000 (incrementate di € 400,00 se "fuori piazza"); b2) stipule fuori sede: € 500,00; b3) stipule atti di erogazione e quietanza: € 1.000 (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico del Soggetto Beneficiario); b4) estinzione anticipata parziale o totale: sul Finanziamento Bancario indennizzo pari al 2% del capitale rimborsato anticipatamente. b5) precalcolo estinzione anticipata: € 50,00 b6) risoluzione del Contratto: sul Finanziamento Bancario indennizzo pari all' 1,50% del debito residuo alla data di risoluzione. b7) verifica polizze assicurative: € 300.	- Spese accessorie: c1) incasso di rate insolute: penale di € 100 aggiuntiva alla commissione sopra indicata.	d1) modifiche contrattuali a qualsiasi titolo: commissione pari allo 0,15% del debito residuo del Finanziamento, min. € 1.000, max. € 7.000 (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico del Soggetto Beneficiario); d2) rinnovo ipoteca e liberazione delle garanzie: € 2.200 (N.B.: non risultano comprese le spese per eventuali accertamenti peritali, il cui importo risulta già indicato ex lett. a1 e b1. N.B. nel caso in cui, ai fini delle modifiche contrattuali, sia necessaria una nuova valutazione del merito di credito, si applicano anche le relative commissioni indicate ex lett. a2.

		<i>b8) spese varie (calcolo indicizzazione, dichiarazione interessi maturati, invio comunicazioni obbligatorie, certificazione revisori, attestazioni sussistenza del credito, etc...) : € 875</i>		
CHERRY BANK S.p.A. (17/03/2023)	Commissione di istruttoria 3,5% con minimo € 1.000,00 e massimale di € 350.000,00; commissione dovuta anche in caso di rinuncia al finanziamento	<i>Spese di perizia/accertamenti come da fattura della società incaricata; spese notarili, imposte etc. a carico dell'impresa richiedente; penale estinzione/decurtazione anticipata sulla quota Finanziamento Banca 4% con un minimo di € 500,00 e massimale di € 175.000,00 se tasso fisso e 3% con minimo di € 500,00 e massimale di € 175.000,00 se tasso variabile; conteggi estintivi € 150,00. Penali e spese estinzione/decurtazione quota CDP come da convenzione</i>	€ 8,00	<i>Modifiche contrattuali e liberazione delle garanzie 2% con minimo € 1.000,00 e massimale di € 200.000,00</i>
CASSA RURALE ALTOGARDA-ROVERETO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO- S.C. (20/03/2023)	3,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00	Importo massimo in valore assoluto € 300,00 <i>Spese per erogazione € 300,00 Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge € 0,60 in forma cartacea, € 0,00 in forma elettronica Spese per altre comunicazioni e informazioni € 5,00 Compenso per estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario 4% Spese per ricerca e copia (per singolo documento) – spese di spedizione escluse € 7,00 archivio cartaceo, € 2,40 archivio elettronico Spese perizia tecnica € 1.708,00</i>	€ 5,00 <i>bollettino Freccia, € 5,00 tramite SDD Spese per avviso scadenza rata € 2,00 Spese per invio solleciti rate impagate € 50,00 Spese su rate in mora € 10,00</i>	€ 500,00 <i>Sospensione pagamento rate € 300,00 Accollo mutuo € 500,00 Cancellazione ipoteca € 500,00 salvo i casi di gratuità previsti per legge Spese di rinegoziazione € 300,00</i>
RIVIERA BANCA CREDITO COOPERATIVO S.C. (21/03/2023)	1,50% sull'ammontare complessivo del mutuo (comprensivo della quota banca e della quota agevolata) con: • un minimo di euro 500,00 • un massimo di euro 100.000,00; che saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento	<i>Commissione da applicare in occasione della stipula del contratto di finanziamento: 1,00% sull'ammontare complessivo del mutuo (comprensivo della quota banca e della quota agevolata), con un massimo di euro 100.000</i>	€ 5,00 ciascuna	Massimo 2.500 euro
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI S.C. (21/03/2023)	2,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 10.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 200,00	Importo massimo in valore assoluto € 1.400,70 <i>Solo per stipula fuori sede € 100 Spese eventuale perizia tecnica max € 1.300 Imposta sostitutiva come per legge Comunicazioni periodiche € 0,70</i>	€ 10,00	€ 300,00
BANCO DI CREDITO P. AZZOAGLIO S.p.A. (21/03/2023)	4,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 400.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 15.000,00 <i>Modalità di riscossione: all'erogazione. Le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di pratica rinunciata dal cliente o diniegata.</i>	0,30% con un importo massimo in valore assoluto di € 20.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00 <i>Modalità di riscossione: sulla prima rata di ogni anno. Compenso dovuto nel caso di estinzione anticipata totale o parziale del Finanziamento: 3,00% del capitale anticipatamente rimborsato (quota Banca+quota CDP)</i>	€ 10,00	€ 10.000,00 <i>0,30% del debito residuo con un minimo di € 300,00 ed un massimo di € 10.000,00</i>
BDM BANCA S.p.A. (ex BANCA POPOLARE DI BARI S.p.A.) (21/03/2023)	2,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00	Spese esenti	€ 5,00	Spese esenti
BANCA POPOLARE PUGLIESE SCPA (22/03/2023)	1,75% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 500,00 <i>In caso di rinuncia verranno addebitate le spese relative alle perizie tecnico/estimative</i>	<i>Commissione di rinuncia alla delibera € 500,00; Commissione per estinzione anticipata applicata al capitale residuo 3%; Spese per certificazioni interessi 15€</i>	€ 5,00	<i>Commissione per rinegoziazione termini di rimborso: 0,25% sul capitale originariamente finanziato minimo € 250,00 massimo € 500,00€</i>
CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO - BCC SOC. COOP. (27/03/2023)	0,50% con un importo minimo in valore assoluto di € 400,00 Mutuo Fondiario ed € 200,00 Mutuo Chirografario <i>Non è possibile stimare un valore massimo in quanto non c'è limite di importo concedibile per il finanziamento.</i>	Spese esenti <i>MUTUO FONDARIO: Spese di perizia: costo stabilito dal perito a seconda del tariffario vigente. Spese di stipula: costo stabilito dal notaio a seconda del tariffario vigente. Imposta di bollo: come da disposizioni vigenti di legge. Imposta sostitutiva: come da disposizioni vigenti di legge.</i>	€ 5,00	Mutuo Fondiario: € 500,00 Mutuo Chirografario: € 250,00

		<i>MUTUO CHIROGRAFIO: Imposta di bollo: come da disposizioni vigenti di legge. Imposta sostitutiva: come da disposizioni vigenti di legge.</i>		
BANCA POPOLARE DEL FRUSINATE SOC. COOP. PER AZIONI <i>(29/03/2023)</i>	0,60% con un importo minimo in valore assoluto di € 200,00 <i>Per i soci della Banca la commissione d'istruttoria scende a 0,30%</i>	1,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 100.000,00	€ 6,00	Spese esenti
BANCA DI PESARO CREDITO COOPERATIVO – S.C. <i>(06/04/2023)</i>	0,50% con un importo massimo in valore assoluto di € 50.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 7.000,00 <i>la % massima è riferita all'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera; le spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di esito negativo da parte del Soggetto Gestore o di rinuncia alle agevolazioni effettuata dal Soggetto Beneficiario prima della stipula del Contratto; Spese accessorie: a1) accertamenti tecnici/peritali: € 1.000 (incrementate di € 200,00 se "fuori piazza"); a2) rinnovo della valutazione di merito di credito: 0,20% dell'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera, min. € 3.000, max. € 19.000</i>	0,25% con un importo massimo in valore assoluto di € 25.000,00 ed un importo minimo in valore assoluto di € 3.500,00 <i>la % massima è riferita all'importo del Finanziamento derivante dalla Sintesi di Delibera ed è relativa alla sola attività attinente la stipula del Contratto (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico del Soggetto Beneficiario); Spese accessorie: b1) accertamenti tecnici/peritali: € 1.000 (incrementate di € 400,00 se "fuori piazza"); b2) stipule fuori sede: € 500,00; b3) stipule atti di erogazione e quietanza: € 1.000 (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico del Soggetto Beneficiario) b4) estinzione anticipata parziale o totale: sul Finanziamento Bancario: 2% del capitale rimborsato anticipatamente; b5) precalcolo su estinzione anticipata € 50,00; b6) risoluzione del Contratto: sul Finanziamento Bancario: indennizzo pari all'1,50% del debito residuo alla data di risoluzione; b7) verifica polizze assicurative: € 300; b8) spese varie (calcolo indicizzazione, dichiarazione interessi maturati, invio comunicazioni obbligatorie, certificazione revisori, attestazioni sussistenza del credito, etc.): € 875</i>	€ 20,00 <i>Spese accessorie: c1) incasso di rate insolute: penale di € 100 aggiuntiva alla commissione sopra indicata</i>	Spese esenti <i>d1) modifiche contrattuali a qualsiasi titolo: commissione pari allo 0,15% del debito residuo del Finanziamento, min. € 1.000, max. € 7.000 (NB: eventuali spese notarili non risultano incluse e sono a carico del Soggetto Beneficiario); d2) rinnovo ipoteca e liberazione delle garanzie: € 2.200 (N.B.: non risultano comprese le spese per eventuali accertamenti peritali, il cui importo risulta già indicato ex lett. a1 e b1). N.B. nel caso in cui, ai fini delle modifiche contrattuali, sia necessaria una nuova valutazione del merito di credito, si applicano anche le relative commissioni indicate ex lett. a2</i>
CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO <i>(07/04/2023)</i>	2,00% con un importo massimo in valore assoluto di € 150.000,00	Spese esenti	€ 5,00	Spese esenti
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA <i>(20/11/2024)</i>	Mutuo chirografario: 1,50% del capitale mutuato, importo massimo in valore assoluto: non previsto; importo minimo € 400,00. Mutuo Fondiario-Ipotecario: 1,50% del capitale mutuato, importo minimo € 1000,00.	Mutuo chirografario: <i>Imposta sostitutiva (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi): Come da Disposizioni di Legge</i> <i>Spese per eventuali polizze assicurative scelte dal cliente</i> Mutuo fondiario-ipotecario: <i>Perizia Tecnica Iniziale: 0,15% del capitale mutuato (minimo € 300,00 – massimo € 2.000,00)</i> <i>Eventuali Perizie successive alla perizia iniziale: € 250,00</i> <i>Rimborso spese forfetarie per stipula atti di mutuo fuori dalla sede della Banca: € 210,00</i> <i>Accollo Mutuo: € 260,00</i> <i>Spese per eventuale rinnovo ipoteca: € 110,00</i> <i>Spese per l'eventuale riduzione o trasferimento ipoteca: € 260,00</i> <i>Spese per l'eventuale frazionamento e ripartizione del mutuo: € 260,00</i> <i>Dichiarazione relativa ad interessi liquidati o maturati: € 10,00</i> <i>Imposta sostitutiva: Come da Disposizione di Legge</i> <i>Tasse Ipotecarie: Come da Disposizione di Legge</i> <i>Adempimenti notarili: Da definire in sede di stipula</i> <i>Spese per polizze assicurative scelte dal cliente (obbligatorie o facoltative)</i>	Mutuo chirografario: <i>Sollecito di pagamento: € 2,00</i> <i>Incasso rata:</i> <i>- con addebito automatico in conto corrente: € 0,00</i> <i>- con pagamento per cassa: € 1,55</i> <i>Spese invio comunicazioni:</i> <i>ai sensi di legge</i> <i>- cartaceo: € 1,00</i> <i>- formato elettronico: € 0,00</i> <i>per singola rata, per ogni avviso di scadenza o della relativa quietanza, comprensiva delle spese postali: € 2,00</i> Mutuo fondiario-ipotecario: <i>Sollecito di pagamento: € 2,00</i> <i>Incasso rata:</i> <i>- con addebito automatico in conto corrente: € 0,00</i> <i>- con pagamento per cassa: € 1,55</i> <i>Spese invio comunicazioni:</i> <i>ai sensi di legge</i> <i>- cartaceo: € 1,00</i> <i>- formato elettronico: € 0,00</i> <i>per singola rata, per ogni avviso di scadenza o della relativa quietanza, comprensiva delle spese postali: € 2,00</i>	Mutuo chirografario: <i>Spese per estinzione anticipata: 1% (in percentuale su capitale residuo)</i> Mutuo fondiario-ipotecario: <i>Spese per estinzione anticipata: 2% (in percentuale su capitale residuo)</i> <i>Spese per ogni richiesta di calcolo delle somme dovute al fine dell'estinzione anticipata del mutuo: € 50,00</i>

BANCA POPOLARE DEL LAZIO S.c.p.A. (20/04/2023)	1,00%	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
BLU BANCA S.p.A. (20/04/2023)	1,00%	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
MEDIOCREDITO CENTRALE S.p.A. (08/07/2024)	2 % dell'importo del Finanziamento stipulato da trattenersi per intero in sede di stipula (massimo 150.000€ e minimo 500€), ma dovuta anche in caso di mancata stipula.	Costo di Stipula: esente Commissione di estinzione anticipata per la quota di finanziamento bancario: 3% del capitale restituito anticipatamente. Spese relative a servizi prestati da soggetti terzi Tali spese includono le seguenti spese, ove applicabili, che il cliente regolerà direttamente con i soggetti terzi indicati: Per importi finanziati pari a € 250.000 la spesa perizia tecnica effettuata da terzi è pari a € 1.000, salvo casi specifici che richiedono più perizie Per importi finanziati superiori a € 250.000 la spesa perizia tecnica sarà valutata in base al Progetto, ma mai superiore a € 5.000. Spese per perizia di stima a stato avanzamento lavori fino a un massimo di € 1.500 per ogni perizia Adempimenti notarili da corrispondere direttamente al notaio.	€ 5,00	Fino ad un massimo di € 10.000,00 Tali spese includono: - commissione per proroga termini di utilizzo e per mancato utilizzo (totale o parziale): 0,30% per semestre sull'importo non utilizzato con un minimo di €250,00 e un massimo di € 10.000,00 - commissione per rinegoziazione del tasso: 0,30% sul credito residuo con un minimo di €250,00 e un massimo di € 10.000,00 - commissione per rimodulazione piano di ammortamento: 0,30% sul credito residuo con un minimo di €250,00 e un massimo di € 10.000 ,00
BANCA VALSABBINA S.C.P.A. (19/07/2024)	1,00% dell'importo del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con minimo Euro 150,00 Indennizzo per abbandono pratica / recesso prima di erogazione 1,00% dell'importo richiesto (minimo Euro 150,00)	Indennizzo di estinzione anticipata da applicarsi sul finanziamento bancario 1% del capitale dell'importo rimborsato anticipatamente	Addebito in c/c € 2,50 SDD € 5 MAV € 4 per cassa € 7	€ 200,00 Diritti di rinegoziazione
BANCO DI LUCCA E DEL TIRRENO S.P.A. (21/08/2024)	2% del finanziamento agevolato Massimo € 50.000,00 Minimo € 5.000,00	Nessuna spesa per la redazione del contratto	Con pagamento per cassa € 15,40 Con addebito semestrale automatico in conto corrente € 10,00 Con addebito semestrale su altra banca (SDD) € 15,00	€ 258,23
BANCA DI IMOLA S.P.A. (21/08/2024)	2% del finanziamento agevolato Massimo € 50.000,00 Minimo € 5.000,00	Nessuna spesa per la redazione del contratto	Con pagamento per cassa € 15,40 Con addebito semestrale automatico in conto corrente € 10,00 Con addebito semestrale su altra banca (SDD) € 15,00	€ 258,23
LA CASSA DI RAVENNA S.P.A. (21/08/2024)	2% del finanziamento agevolato Massimo € 50.000,00 Minimo € 5.000,00	Nessuna spesa per la redazione del contratto	Con pagamento per cassa € 15,40 Con addebito semestrale automatico in conto corrente € 10,00 Con addebito semestrale su altra banca (SDD) € 15,00	€ 258,23

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BASCIANO SOCIETÀ COOPERATIVA (15/10/2024)	0,5% - spese perizia tecnica euro 1.500,00	- eventuali spese notarili a carico del soggetto beneficiario - spese iscrizione ipotecaria a carico del soggetto beneficiario - imposta sostitutiva - spesa di assicurazione obbligatoria incendio a carico del soggetto beneficiario - spese copia documenti euro 3,50 a documento - penale rimborso anticipato 1% capitale residuo	- Spese di incasso rata euro 2,00 - solleciti pagamento euro 4,00	- Modifiche contrattuali pari allo 0,15% del debito residuo del finanziamento con un minimo di euro 1.000,00 ad un massimo di euro 7.000,00 con spese notarili a carico del soggetto beneficiario - rinnovo ipoteca e liberazione garanzie euro 2.200,00 oltre spese
---	---	--	--	---