

**Convenzione MiSE-ABI-CDP 17 febbraio 2016 FONDO CRESCITA SOSTENIBILE – Articolo 11 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)**  
**MATRICE DI CONFRONTO - PROVVEDIMENTO ECONOMIA CIRCOLARE**

(Aggiornamento al 07 agosto 2024)

		BANCO DI SARDEGNA S.p.A.	BPER BANCA S.p.A.	BANCA DEL MEZZOGIORNO – MCC S.p.A.	BNL S.p.A.	INTESA SAN PAOLO S.p.A.
Data di ricezione di CDP del Foglio Informativo della Banca		07/08/2024	16/02/2021	05/03/2024	31/05/2021	02/11/2021
		24/07/2024	15/02/2021	01/03/2024	31/05/2021	28/10/2021
<b>a) Istruttoria del Finanziamento</b>	% massima dell'ammontare del Finanziamento	2%	1,50%	2%	1,50%	2%
	Importo massimo in valore assoluto	€ 20.000,00	€ 20.000,00	-	€ 21.000,00	€ 20.000,00
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	-	€ 3.000,00
	Note:	<b>Spese di istruttoria:</b> saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento.	<b>Spese di istruttoria:</b> saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento.	2 % dell'importo del Finanziamento Bancario stipulato da trattarsi per intero in sede di prima erogazione ovvero nel minor termine concordato tra le parti	<b>Spese di istruttoria:</b> dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.	Spese per rinuncia alla domanda o diniego: pari alle spese di istruttoria. Accertamento tecnico: nella misura massima € 1.500,00 per ogni accertamento. Spese accessorie a carico del Soggetto Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura massima del 2% del Finanziamento Bancario, con un massimo di € 20.000,00.
		BANCO DI SARDEGNA S.p.A.	BPER BANCA S.p.A.	BANCA DEL MEZZOGIORNO – MCC S.p.A.	BNL S.p.A.	INTESA SAN PAOLO S.p.A.
<b>b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione</b>	% massima dell'ammontare del Finanziamento	1,00%	1,00%	-	1,50%	-
	Importo massimo in valore assoluto	€ 20.000,00	€ 20.000,00	-	€ 21.000,00	-

delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	-	-	-	-	-
	Note:	Le spese per estinzione anticipata, totale o parziale per la quota bancaria sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari a: 2,00% sul capitale rimborsato anticipatamente, nel caso di applicazione di tasso variabile.	Spese per estinzione anticipata, totale o parziale per la quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari a: 2,00% sul capitale estinto anticipatamente	Spese perizia tecnica effettuata da terzi pari a € 1.000,00 per importi finanziati pari a € 150.000,00 per ogni perizia, salvo casi specifici che richiedono più perizie; mentre per importi finanziati superiori a € 150.000 pari ad un massimo di € 5.000,00  Spese per perizia di stima a S.A.L. fino a un massimo di € 1.500 per ogni perizia;  Adempimenti notarili da corrispondere direttamente al notaio;  Spese per estinzione anticipata sul finanziamento bancario: importo pari al 3% del capitale restituito anticipatamente.  Spese per estinzione anticipata sul finanziamento bancario: importo pari al 3% del capitale restituito anticipatamente.		Spese per la predisposizione e stipula del Contratto di Finanziamento: al puro costo a carico del Soggetto Beneficiario. Spese per predisposizione di atti connessi al Finanziamento: € 300,00 per ciascun atto. Spese per rinuncia alle agevolazioni o loro revoca totale o parziale: solo sul finanziamento bancario 1% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso variabile e 3% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso fisso, con un massimo di € 20.000,00. Estinzione anticipata: sul finanziamento bancario 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso 3% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria; 2% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria. Spese decadenza beneficio del termine e risoluzione del contratto: sul finanziamento bancario 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso 3% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria; 2% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria. Spese di certificazione: € 150,00 per ogni Finanziamento, con un massimo di € 500,00.
		Banco di Sardegna S.p.A.	BPER BANCA S.p.A.	BANCA DEL MEZZOGIORNO – MCC S.p.A.	BNL S.p.A.	INTESA SAN PAOLO S.p.A.
c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	Importo massimo in valore assoluto	€ 10,00	€ 10,00	€ 2,50	€ 5,00	€ 0,00
	Note:				Commissione incasso rata presso sportello euro 5,00; Commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00; Pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito.	Spese per elaborazione di conteggi: € 100,00 per ogni finanziamento. Spese per ogni sollecito di pagamento: € 5,00 (salvo il primo).
		Banco di Sardegna S.p.A.	BPER BANCA S.p.A.	BANCA DEL MEZZOGIORNO – MCC S.p.A.	BNL S.p.A.	INTESA SAN PAOLO S.p.A.
d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie	Importo massimo in valore assoluto	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 150.000,00	€ 600,00	-
	Note:			Tali spese includono: - commissione per proroga termini di utilizzo e per mancato utilizzo (totale o parziale): 3% per semestre sull'importo non utilizzato con un minimo di €50.000 e un massimo di € 150.000 - commissione per rinegoziazione del tasso: 3% sul credito residuo con un minimo di €50.000 e un massimo di € 150.000 - commissione per rimodulazione piano di ammortamento: 3% sul credito residuo con un minimo di €50.000 e un massimo di € 150.000.	ad evento + eventuali oneri notarili	Diritti di revisione: 1,50% dell'importo del debito residuo, con un massimo di € 20.000,00 e minimo di € 1.500,00. Spese per la stipula di qualsiasi atto (diverso dal Finanziamento) in Italia: € 500,00; all'estero: € 1.500,00. Spese consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato: € 750,00. Spese liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito estinzione finanziamento (laddove la legge non vieti di addebitare alcun onere): € 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili.