

# 0581 – Ex Caserma Porta Cairolì

---

Pavia - Viale Torquato Tasso, 45

# 0581 – Ex Caserma Porta Cairoli

Pavia - Viale Torquato Tasso, 45



## Proprietà

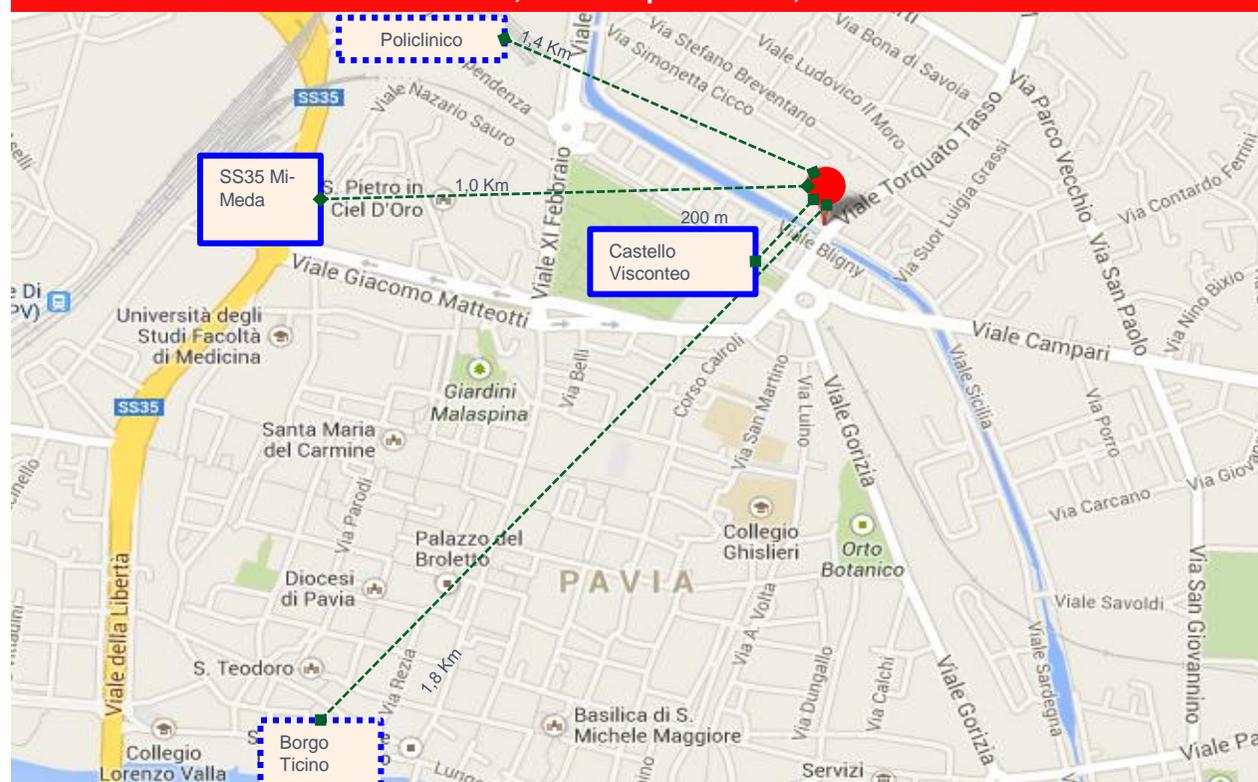
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

Il complesso immobiliare Fabbricati e Magazzini di Porta Cairoli è ubicato in zona semicentrale del comune di Pavia, non distante dal centro storico e dal Castello Visconteo.

L'area circostante è caratterizzata da edifici con destinazione prevalentemente residenziale, affiancati da attività terziarie e commerciali. Nell'area sono localizzate importanti testimonianze storiche e architettoniche nonché parchi e riserve (Ticino, Vernavola).

## Pavia, viale Torquato Tasso, 45



# 0581 – Ex Caserma Porta Cairoli

Pavia - Viale Torquato Tasso, 45

<b>Descrizione</b>	Il compendio immobiliare è costituito da alcuni capannoni edificati nel 1925, una tettoia e un'area verde (campo sportivo). A ridosso del muro di cinta si colloca il corpo di fabbrica dell'ex guardiana in corrispondenza dell'unico ingresso carraio. Il complesso presenta un mediocre stato di conservazione.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero (il campo sportivo è attualmente in uso al Comune di Pavia)
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Ai sensi del PGT vigente il compendio ricade in un ambito soggetto a Piano di recupero che prevede per il compendio una modalità attuativa indiretta ovvero con Piano di Recupero. Con delibera di C.C. di novembre 2021 il compendio è perimetrato ai sensi dell'art 40bis della L.R.12/05 pertanto entro tre anni da menzionata delibera, è possibile attuare gli interventi in modalità diretta ovvero con permesso di costruire convenzionato e beneficiando degli incentivi edilizi offerti dalla citata norma Regionale.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 9.300 mq



# 0581 – Ex Caserma Porta Cairoli

Pavia - Viale Torquato Tasso, 45

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*