

0586 – Compendio La Marmora

Cremona - Via Villa Glori, 10



Proprietà

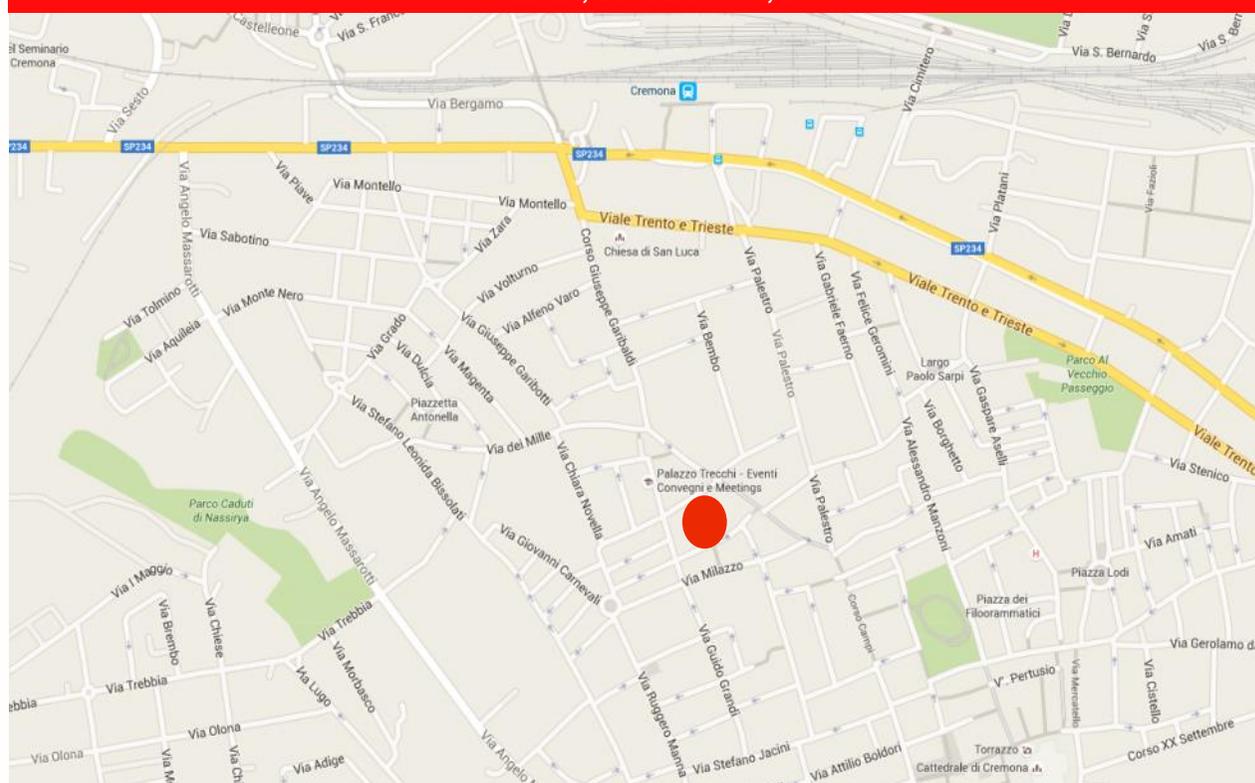
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il complesso immobiliare che risale alla fine del XVI secolo è un immobile cielo terra a destinazione ex militare situato nel centro storico della città di Cremona, a poche decine di metri dalle principali arterie cittadine (Corso Garibaldi e Corso Campi).

Il compendio immobiliare presenta una morfologia semplice in quanto il fabbricato è fondamentalmente uniforme e principalmente articolato attorno ai due chiostri interni.

Cremona, Via Villa Glori, 10



0586 – Compendio La Marmora

Cremona - Via Villa Glori, 10

Descrizione	Il compendio immobiliare è composta da diversi edifici, di cui: (i) «Ex Caserma» che è un fabbricato cielo-terra con le relative aree cortilizie, che si sviluppa su cinque piani fuori terra (terra, ammezzato, primo, secondo e terzo) oltre ad un piano seminterrato; (ii) Deposito indipendente che si sviluppa per tre livelli fuori terra; (iii) Palazzina parcheggio con le relative aree a parcheggio.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero (l'area esterna è in comodato d'uso al Comune di Cremona)
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	La porzione dell'immobile corrispondente all'area esterna scoperta (incluso il fabbricato adibito ad ufficio e alloggiamento cassa automatizzata) è destinata a servizi/parcheggio pubblico. Possibilità di interventi sino alla ristrutturazione e le destinazioni private sono liberamente insediabili salvo quelle espressamente escluse: Le destinazioni edilizie escluse sono: produzione agricola e allevamento; industria insalubre; industria; logistica; rottamazione; commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare; commercio all'ingrosso; distributori di carburanti e servizi annessi; campeggi; La trasformazione ovvero rifunzionalizzazione è attuabile tramite Permesso di Costruire Convenzionato.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 11.000 mq



0586 – Compendio La Marmora

Cremona - Via Villa Glori, 10

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.