

0578 – Complesso G.B. Grassi

Como - Piazzale Camerlata, 4

0578 – Complesso G.B. Grassi

Como - Piazzale Camerlata, 4



Proprietà

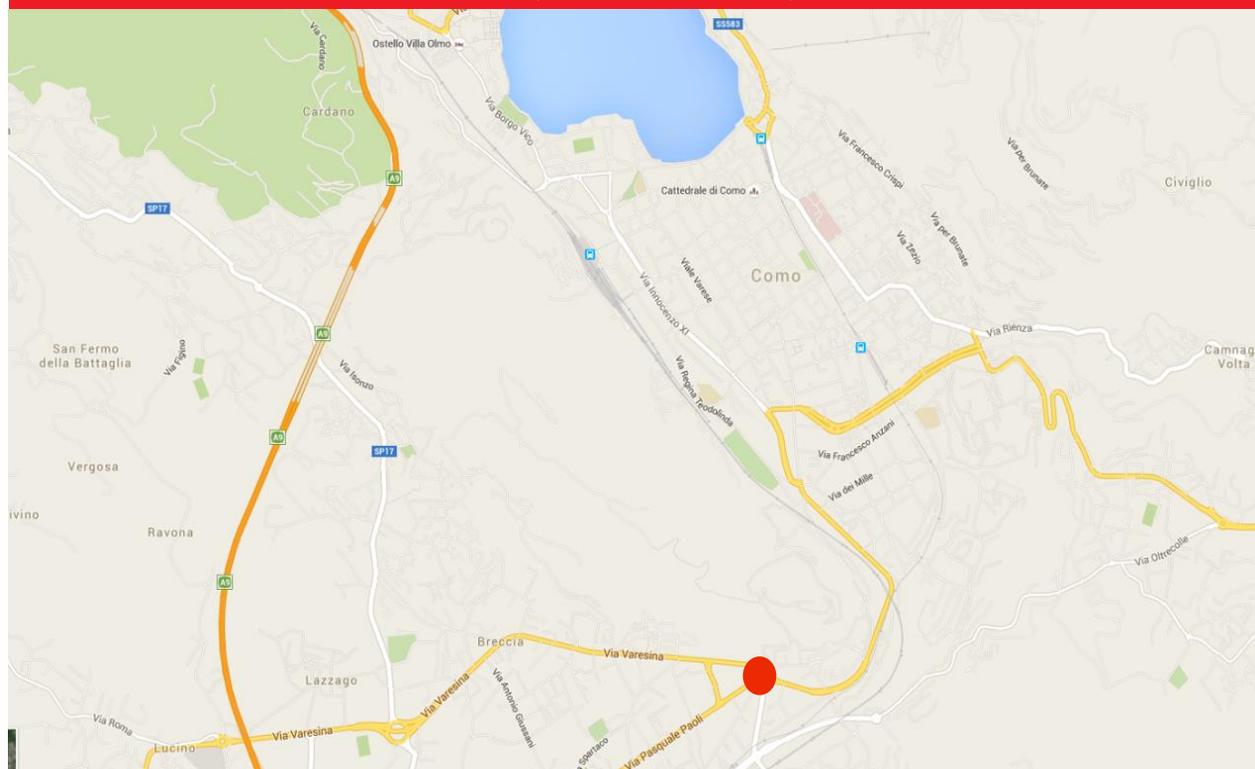
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il Sanatorio G.B. Grassi di Camerlata è situato nell'omonima località posta all'interno dei confini del comune di Como; il bene, prima di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Ospedale S. Anna, è inutilizzato dal 2010.

L'area è posta a metà fra l'abitato di Camerlata e la zona collinare compresa nel Parco Spina Verde. L'area è raggiungibile dall'Autostrada dei Laghi A9, uscita Como Sud, dalla quale dista circa 20 chilometri. L'ospedale Sant'Anna è situato in un'area caratterizzata dalla presenza di importanti realtà ambientali, storiche e infrastrutturali.

Como, Piazzale Camerlata, 4



0578 – Complesso G.B. Grassi

Como - Piazzale Camerlata, 4

Descrizione	L'immobile insiste su un'area che comprende l'edificio posto nella zona più rilevata, composto da tre elementi di pianta quadrangolare, collegati da stecche longitudinali, con ingressi al piano terra monumentalizzati da rampe di scale contrapposte. Questo edificio è collegato al secondo edificio di pianta rettangolare e ad esso parallelo, attraverso una stecca trasversale. Fra i due è conservata la chiesetta, un edificio a "L", un edificio a pianta rettangolare e un altro su pianta quadrangolare usato come guardiana.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Le funzioni insediabili sono: residenziale, turistico-ricettive, culturali, congressuali, ricreative. L'intervento è da attuarsi mediante modalità indiretta.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 10.300 mq



0578 – Complesso G.B. Grassi

Como - Piazzale Camerlata, 4

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.