

0569 – Ex Ospedali Riuniti

Bergamo – Largo Barozzi, 1

0569 – Ex Ospedali Riuniti

Bergamo – Largo Barozzi, 1



Proprietà

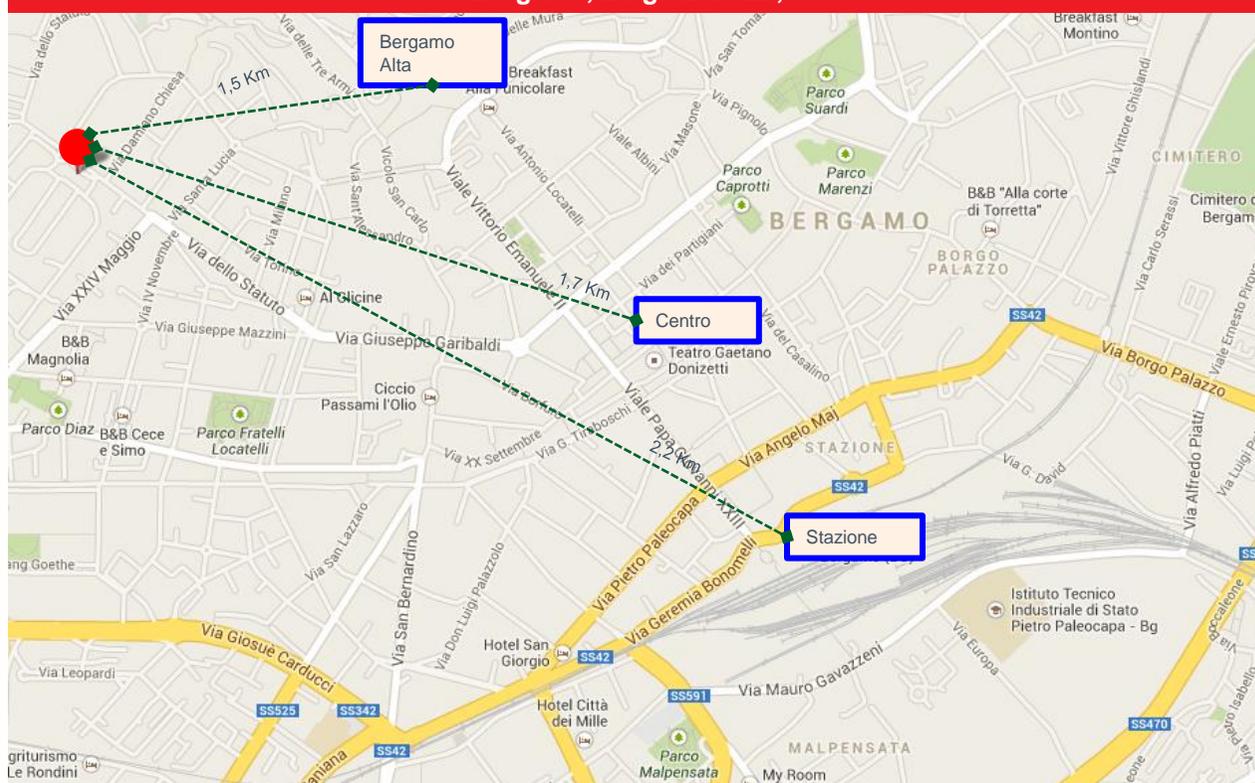
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il complesso immobiliare «Ex Ospedali Riuniti» si colloca in prossimità del margine occidentale della città di Bergamo, in un'area di notevole interesse sotto il profilo paesaggistico compresa tra la città storica, gli insediamenti collinari a nord e la recente urbanizzazione della città novecentesca.

Il contesto urbano di riferimento è caratterizzato da una bassa densità edilizia, con fabbricati bassi principalmente adibiti a residenza.

Bergamo, Largo Barozzi, 1



0569 – Ex Ospedali Riuniti

Bergamo – Largo Barozzi, 1

Descrizione	Il complesso immobiliare, che si estende su una superficie territoriale di oltre 13 ettari e si compone di un sistema di edifici a «padiglione» connessi tra di loro da collegamenti e pensiline coperte, è stato interamente ristrutturato per ospitare la nuova accademia unica della Guardia di Finanza. Nella ristrutturazione del complesso sono stati inoltre aggiunti un auditorium ed un complesso sportivo con campo da calcio, pista di atletica, piscina, palestre. Gli edifici principali disposti a ferro di cavallo delimitano il grande parco centrale di rilevanza paesaggistica. Sono inoltre stati aggiunti, in parte in sostituzione ed in parte nuova edificazione
Vincoli	Il parco centrale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico sotto il profilo paesaggistico ai sensi del D.M. 4 gennaio del 1975.
Stato occupazionale	Locato a Guardia di Finanza
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'immobile è stato oggetto di uno specifico accordo di programma ed è stato completamente ristrutturato con destinazione prevalente servizi - per le attività didattiche - ed una porzione residenziale - per gli alloggi dei cadetti e degli ufficiali.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 100.000 mq



0569 – Ex Ospedali Riuniti

Bergamo – Largo Barozzi, 1

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.