



17
1

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Prot. n. 0061305 Reg. U

Data: 2020-04-30

D014/V1200/8.3.1(81/S1)17

DIPARTIMENTO INFORMAZIONI PER LA SICUREZZA

- D I S -



Conferenza di servizi decisoria simultanea sincrona. Determinazione di conclusione ex art. 14-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 27 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50. Autorizzazione dei lavori di pubblica utilità di ripristino del giardino sito in Piazza Dante n. 25, di installazione dei sistemi di sorveglianza e di realizzazione della cabina elettrica di trasformazione.

Determinazione conclusiva

Visto

- l'articolo 14-ter legge n. 241/1990 recante la disciplina della conferenza di servizi simultanea;
- l'articolo 27 D.Lgs. n. 50/2016 recante le procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori;
- l'articolo 19 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 recante la procedura di approvazione dei progetti pubblici o di pubblica utilità in variazione al PRG.

Premesso che:

- con nota prot. PCM 33365 del 20.02.2020 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria simultanea in modalità sincrona in ragione della particolare complessità dell'opera pubblica;
- con nota prot. PCM 42657 del 13.03.2020, trasmessa a mezzo pec, è stata convocata per il 22.04.2020 la seduta della conferenza di servizi a cui hanno partecipato
Cassa Depositi e Prestiti, responsabile del procedimento
Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, Soprintendenza speciale di Roma
Roma Capitale, Dipartimento programmazione ed attuazione urbanistica
Areti s.p.a., società di distribuzione di energia elettrica del gruppo Acea s.p.a.;
- con nota n. 346679 del 16.04.2020 la Regione Lazio ha declinato l'invito in quanto non ha ravvisato profili di sua competenza;
- con verbale del 22.04.2020, nota prot. PCM 57499, sono state recepite le posizioni delle singole Amministrazioni intervenute (all. 1).

Considerato che:

- le Amministrazioni partecipanti hanno espresso il proprio assenso alla realizzazione delle opere pubbliche di ripristino del giardino sito in Piazza Dante n. 25, di installazione dei sistemi di sorveglianza;
- Roma Capitale ha specificato che l'approvazione del progetto di realizzazione della cabina elettrica è da richiedere con successiva variazione al PRG, come da verbale allegato alla presente determina;
- la società Areti s.p.a. ha evidenziato che l'alimentazione della cabina elettrica avverrà a seguito della conclusione della procedura commerciale di competenza dell'Autorità di regolazione per l'energia, reti e ambiente;
- le predette prescrizioni non apportano modifiche sostanziali alla decisione in oggetto

DETERMINA

la conclusione favorevole della conferenza di servizi simultanea, autorizzando il progetto dei lavori di ripristino del giardino sito in Piazza Dante n. 25, di installazione dei sistemi di sorveglianza e della cabina elettrica. La realizzazione della cabina elettrica di trasformazione è subordinata all'approvazione del progetto in variazione del PRG ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001.

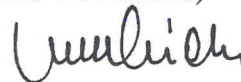
Copia della presente determinazione è trasmessa a mezzo pec alle Amministrazioni partecipanti e pubblicata sul sito internet di Cassa Depositi e Prestiti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 bis legge n. 241/1990.

La presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti gli assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate.

Avverso la presente determina è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

Roma, 30 APR. 2020

IL DIRETTORE GENERALE
(Gennaro Vecchione)





Presidenza del Consiglio dei Ministri

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SIMULTANEA CON RIUNIONE IN MERITO
ALL' INTERVENTO DI RIPRISTINO DI PIAZZA DANTE- ROMA (Sistemazione giardini,
Sistemi di sorveglianza, Cabina elettrica di quartiere)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22 Aprile 2020

Con note della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. 33365 del 28.02.2020 e prot. 42657 del 13.03.2020 sono state convocate a mezzo pec, con allegati gli elaborati di progetto, le seguenti Amministrazioni e Società, ai sensi degli art. 14 bis e 14 ter legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificata dal Decreto Legislativo 30 giugno 2016 n. 127: Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio di Roma, Regione Lazio, Comune di Roma Capitale e Areti S.p.A..

Il giorno 22 aprile 2020 alle ore 10,30 in una sala della sede di Piazza Dante, 25 in Roma della Presidenza del Consiglio dei Ministri sono presenti le seguenti Amministrazioni e Società:

- Presidenza del Consiglio dei Ministri, rappresentata dal Generale Carmine Masiello, che presiede la seduta, dal Dr. Ing. Massimo Ruopoli, Relatore del progetto;
- Cassa Depositi e Prestiti, Dr. Ing. Vito Lipari, Responsabile del Procedimento;
- Ministero per i beni e le attività culturali, Soprintendenza speciale di Roma, Dr.ssa Daniela Porro, Soprintendente;
- Comune di Roma, Dr. Arch. Cinzia Esposito, Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica;
- Areti S.p.A., Geom. Serafino Cianetti.

La conferenza di servizi decisoria in forma simultanea con riunione è relativa alle autorizzazioni amministrative per il ripristino del giardino di Piazza Dante in Roma, comprensivo della realizzazione di sistemi di sorveglianza e della cabina elettrica a servizio del quartiere, intervento di interesse della Presidenza del Consiglio dei Ministri, da realizzarsi da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

La Regione Lazio, interpellata in merito al progetto, con nota n. 346679 in data 16.04.2020 ha declinato l'invito alla partecipazione, in quanto non ravvede profili di sua competenza.

SI PREMETTE CHE

- la Cassa Depositi e Prestiti ha ultimato il progetto di ristrutturazione dell'edificio di sua proprietà di Piazza Dante, 25 - Roma, adattandolo alle esigenze istituzionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla base degli accordi intercorsi;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha sottoscritto in data 01.07.2019, con prot. n. 122496 del 29.07.2019, un contratto per la locazione del predetto immobile;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

- il menzionato progetto di ristrutturazione è stato oggetto di conferenza di servizi conclusasi in data 4 maggio 2010 presso il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla base della normativa relativa alle opere di interesse nazionale (art. 2 del D.P.R. n. 383/1994 ed Art. 7 del D.P.R. n. 380/2001) e di successivo decreto di localizzazione emanato dalla Presidenza del Consiglio, comunicato in data 17.01.2011 al Comune di Roma, per la sua pubblicazione (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 554/1999) presso l'Albo Pretorio del Comune di Roma, intervenuta tra il 18.01.2011 ed il 16.02.2011;
- con verbale in data 12.06.2012, il Dipartimento di tutela ambientale del verde – Protezione Civile – Servizio Catasto del Verde – prot. 40765 del 13.06.2012 - il Comune di Roma ha consegnato una porzione del giardino di Piazza Dante, destinata a cantiere, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, che ha assunto contestualmente l'impegno a ripristinarla "nello stato di fatto in cui si trova al momento della consegna, eliminando eventuali danni prodotti dall'impianto di cantiere";
- Areti S.p.A. ha autorizzato lo spostamento provvisorio nella predetta area di cantiere della cabina elettrica di quartiere, precedentemente allocata all'interno dell'immobile di Piazza Dante, 25, da ristrutturare totalmente;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, per evidenti motivi di sicurezza, non può consentire la riallocazione all'interno del palazzo della predetta cabina;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Il Presidente Gen.le Masiello, rappresenta che le predette Amministrazioni e Società sono state convocate per esprimere il proprio assenso in ordine al progetto di completamento dell'intervento di adeguamento funzionale dell'immobile di Piazza Dante, 25, che prevede, su suolo di proprietà comunale, il ripristino del giardino di Piazza Dante, interessato dall'area di cantiere, e comprendente la realizzazione della nuova cabina elettrica interrata a servizio del quartiere, da ubicare in prossimità della cabina provvisoria sita nella stessa area, e la realizzazione di sistemi di sorveglianza, utili alla tutela della sede istituzionale.

Il relatore Dr. Ing. Massimo Ruopoli ha illustrato la documentazione progettuale, già trasmessa con la pec di convocazione, aggiornata con lo studio agronomico per il ripristino delle essenze arboree, e messa a disposizione dei partecipanti alla riunione.

I partecipanti, constatato, altresì, che la Regione Lazio con nota n. 346679 in data 16.04.2020 ha comunicato che "non è necessario acquisire alcuna autorizzazione amministrativa o parere di competenza regionale sul progetto di ripristino del giardino di Piazza Dante, realizzazione di cabina elettrica e sistema di sorveglianza. L'approvazione del suddetto progetto prescinde, pertanto, dall'intervento di questa amministrazione nella conferenza di servizi in oggetto", hanno espresso i seguenti pareri:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Areti S.p.A:

Il Geom. Serafino Cianetti, responsabile del patrimonio, con riferimento all'opera in oggetto esprime parere favorevole, per la parte di competenza Areti S.p.A., alla realizzazione nel giardino di Piazza Dante dell'immobile da adibire a cabina elettrica di trasformazione. Si pone altresì in evidenza che l'alimentazione delle relative utenze elettriche potrà avvenire solo dopo la conclusione della procedura commerciale prevista "dall'Autorità di Regolazione per l'Energia Reti e Ambiente (ARERA)" e all'autorizzazione all'utilizzo dell'immobile de quo da parte di Areti S.p.A. per l'installazione e l'esercizio degli impianti elettrici necessari al corretto esercizio della rete elettrica pubblica posta a servizio della città di Roma. L'autorizzazione all'utilizzo del locale dovrà essere rilasciata da parte dell'avente causa.

Cassa Depositi e Prestiti:

L'Ing. Vito Lipari, Responsabile del Procedimento, evidenzia che l'intervento sarà realizzato con risorse di Cassa Depositi e Prestiti, in forza dei rapporti convenzionali in essere con la Presidenza del Consiglio dei Ministri relativi alla ristrutturazione del plesso di Piazza Dante e concorda che sarà rilasciata specifica autorizzazione all'utilizzo della cabina ad Areti S.p.A.

Comune di Roma:

L'Arch. Cinzia Esposito, Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, esprime parere favorevole all'opera pubblica in discussione. Relativamente al ripristino del giardino e all'installazione del sistema di sorveglianza si rimanda al parere depositato. Per la realizzazione della sola cabina elettrica a servizio del Quartiere Esquilino (circa 700 utenze private) dovrà essere richiesto dalla Presidenza del Consiglio, a seguito dell'approvazione del progetto di opera pubblica afferente la sola cabina elettrica, in adozione di variante urbanistica al PRG, ai sensi della procedura dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i., a Roma Capitale il prosieguo di competenza.

Soprintendenza Speciale di Roma, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

La Dr.ssa Daniela Porro, Soprintendente, sotto il profilo della tutela archeologica, considerato che da quanto esposto nella relazione di progetto non sussiste rischio di operare su strati di terreno archeologici in quanto l'intervento si svolge interamente in rilevato, al di sopra di manufatti sotterranei preesistenti, esprime parere favorevole non ravvisando elementi ostativi alla realizzazione dell'opera pubblica. La Presidenza dovrà comunicare la data di avvio dei lavori al fine di consentire l'alta sorveglianza da parte della medesima Soprintendenza. Si confermano le prescrizioni già impartite dalla Soprintendenza Capitolina relativamente all'impiego dei materiali e al ripristino delle preesistenti essenze arboree.

La riunione si conclude alle ore 11,45, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale, che viene consegnato in copia agli Enti convenuti comprensivo dell'allegato del progetto di ripristino.