



INAUGURATO CX NAPLES | CENTRALE, STUDENTATO DA 500 POSTI

La cerimonia si svolgerà la mattina del 28 novembre alla presenza del Sindaco Gaetano Manfredi

L'iniziativa è promossa e sviluppata dal Fondo iGeneration gestito da Investire SGR che ha quali quotisti principali CDP Real Asset SGR e il Fondo europeo per gli investimenti (FEI, parte del Gruppo BEI), cui si affiancano altri investitori istituzionali

L'operazione di rigenerazione dell'ex edificio dell'INPS, per un investimento complessivo di circa 40 milioni di euro, è durata solo due anni

La gestione della residenza è affidata a CampusX e il 30% dei posti letto è riservato a studenti meritevoli e privi di mezzi, con tariffe calmierate

Napoli, 27 novembre 2025 – Sarà inaugurato domani a Napoli, alla presenza del Sindaco **Gaetano Manfredi**, il nuovo studentato universitario **CX Naples | Centrale**. Un progetto di rigenerazione urbana che trasforma l'ex sede Inps in una moderna residenza universitaria da 500 posti letto. La cerimonia si aprirà con i saluti di **Ernesto Albanese**, Presidente di CampusX, di **Arturo Nattino**, Presidente di Investire SGR, di **Dario Scannapieco**, Amministratore Delegato di Cassa Depositi e Prestiti (CDP), **Emilio Di Marzio**, Presidente dell'Associazione Nazionale degli Organismi per il Diritto allo Studio Universitario (ANDISU) e di **Manuela Manenti**, Commissario straordinario per gli alloggi universitari del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR).

Alla tavola rotonda, che avrà come tema principale il ruolo dei finanziamenti pubblici e privati per promuovere la costruzione di nuove infrastrutture sociali, parteciperanno **Samuele Annibali**, Amministratore Delegato di CampusX, **Domenico Bilotta**, Direttore Generale di Investire SGR, **Matteo Lorito**, Rettore dell'Università Federico II di Napoli, **John McIlwaine**, rappresentante per l'Italia del Fondo europeo per gli investimenti (FEI – Gruppo BEI), e **Antonino Turicchi**, Amministratore Delegato di CDP Real Asset SGR.

La gestione della struttura è stata affidata a **CampusX (CX Campus & Hotel)**, primario operatore nel settore delle residenze per studenti. L'intervento, completato in soli due anni, ha interessato un complesso immobiliare di oltre **15.000 metri quadrati** in **via Galileo Ferraris 4**, nei pressi della stazione Centrale. Con un investimento complessivo di circa 40 milioni di euro, la riqualificazione rappresenta un tassello importante del più ampio processo di rigenerazione urbana che sta ridisegnando l'intero quadrante est della Città.



La nuova residenza comprende 352 camere, di cui 74 destinate alla formula hotel, per un totale di **541 posti letto**. Pensata principalmente per studenti universitari, ma aperta anche a *young professionals* e viaggiatori, la struttura offre ampi spazi comuni, aree di coworking e ambienti dedicati alla socialità e al benessere - aule studio, cucina comune, lavanderia, palestra, play zone, sala multimedia e rooftop panoramico - completati da reception, community management, sicurezza e manutenzione, per un'esperienza abitativa che va oltre il semplice alloggio. L'obiettivo è creare una community aperta e inclusiva in costante dialogo con il tessuto urbano circostante.

CX Naples | Centrale è inoltre una struttura candidata ai fondi del **PNRR** e, pertanto, grazie all'accordo con Adisurc - l'azienda che si occupa del diritto allo studio universitario della Regione Campania -, il **30% dei posti letto (83 unità) è riservato a studenti meritevoli** e privi di mezzi, con tariffe calmierate: 278 euro per una camera singola e 254 euro per un posto letto in camera doppia (costi comprensivi di utenze e servizi).

Il progetto CX Naples | Centrale è stato promosso e sviluppato dal Fondo iGeneration gestito da Investire SGR, da CDP Real Asset SGR (Gruppo CDP), e il Fondo europeo per gli investimenti (FEI), con la partecipazione di altri importanti investitori istituzionali, tra i quali Fondazione CON IL SUD, Cassa Forense, ENPAV e Intesa Sanpaolo.

L'iniziativa beneficia del sostegno del Fondo Piani Urbani Integrati (Fondo PUI), gestito dalla Banca europea per gli investimenti (BEI) e finanziato con risorse del PNRR. Il Gruppo Banca Finint e Sinloc – tra gli intermediari finanziari selezionati per l'attuazione del Fondo – hanno sostenuto il progetto con un finanziamento di 10 milioni di euro provenienti dal Fondo PUI stesso.

* * *

CampusX (CX Campus & Hotel), società leader nello Student Housing e Hybrid Hospitality, ha lo scopo di rivoluzionare l'offerta di campus per studenti in Italia. Con ispirazione ai più evoluti modelli di campus nordici e anglosassoni, i CX Campus & Hotel sono pensati in chiave eco-sostenibile, smart e per il mondo interconnesso di oggi. Fondata sulla filosofia "connecting experiences", CX Campus & Hotel è presente sul territorio italiano con 12 campus nei maggiori distretti universitari e garantisce oltre 8.000 posti letto.

CDP Real Asset SGR è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- Abitare sociale: FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- Riqualificazione immobili: FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- Sostegno al settore turistico-ricettivo: FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- Sviluppo infrastrutture green: FoF Infrastrutture.



Il Fondo europeo per investimenti (FEI), parte del gruppo Banca europea per gli investimenti, sviluppa strumenti di capitale di rischio e di crescita, garanzie e strumenti di microfinanza che assorbono parte del rischio assunto da un'ampia gamma di intermediari finanziari selezionati quando finanziano piccole imprese, individui e progetti infrastrutturali, migliorando così l'accesso alla finanza in Europa. Ciò incoraggia i fondi a investire, le banche a concedere prestiti, oltre che a mobilitare investimenti privati per stimolare l'innovazione, la competitività e l'azione climatica, migliorando al contempo la sostenibilità, l'impatto sociale e le competenze.

Investire SGR è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione, più di 60 fondi immobiliari e SICAF e un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate. Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali. Per ulteriori informazioni visita il sito www.investiresgr.it o seguici su LinkedIn

Il Fondo iGeneration, gestito da Investire SGR, è la prima piattaforma nazionale che ha l'obiettivo di realizzare circa 3.000 posti letto a tariffe "affordable" su tutto il territorio italiano. La piattaforma prevede un programma di investimento di oltre 200 milioni di euro coperti dal Fondo Nazionale per l'Abitare Sociale (promosso da CDP Real Asset), dal Fondo europeo per gli investimenti (FEI, parte del Gruppo BEI), da investitori istituzionali quali fondi pensione e da investitori territoriali quali le fondazioni bancarie.

Contatti per i Media:

Contatti per la stampa

BEI: Lorenzo Squintani,

Tel +39 366 57 90 312

Sito web: www.eib.org/press

Ufficio Stampa +352 4379 21000 press@eib.org

Ufficio Stampa Investire SGR

Comin & Partners,

Giulio Sarti

Mail: giulio.sarti@cominandpartners.com

Tel: 333 2254536

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: +39 06 42213990

www.cdp.it

CampusX Relazioni con i Media

VERA Studio

Veronica Reda

E. veronica.reda@verastudio.it

M. +39 349 6298904

Miriana Mancuso

E. miriana.mancuso@verastudio.it

M. +39 334 3345570



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.