



CAMPUSX, CDP REAL ASSET E FININT INVESTMENTS INAUGURANO “CX TRIESTE | GIULIA”, IL NUOVO STUDENTATO DA 360 POSTI LETTO

*La residenza interpreta un nuovo modello di ospitalità per studenti e giovani
e coniuga i più elevati standard abitativi con l'esperienza di nuove forme di socialità,
con un importante impatto in termini di rigenerazione urbana*

Trieste, 20 novembre 2024 – **Riqualificazione urbana** e **student housing di eccellenza**: sono questi gli elementi caratterizzanti di “**CX Trieste |Giulia**”, il nuovo studentato da 360 posti letto **inaugurato oggi** nella città capoluogo del Friuli Venezia Giulia.

Gestito da **CampusX**, primario operatore nel settore dello student housing, la residenza – già operativa – è **stata realizzata dal Fondo Housing Sociale FVG**, di **Finint Investments** (Gruppo Banca Finint), con il contributo di **CDP Real Asset SGR** (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti) quale principale sottoscrittore del fondo. Gli altri investitori sono: la **Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia**, Banche di Credito Cooperativo del territorio e alcuni operatori privati.

La struttura è stata recentemente dichiarata ammissibile al finanziamento previsto dal PNRR per le residenze universitarie. Attualmente sono in corso le verifiche propedeutiche alla concessione del contributo, con cui troveranno applicazione le procedure agevolative previste dal bando Housing universitario che prevedono una tariffa ridotta del 15% rispetto al valore medio di mercato per il 70% dei posti letto convenzionati e una tariffa definita dall'Organismo DSU (Ardis Trieste) per il restante 30% dei posti letto, assegnati a studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi.

Il nuovo studentato, situato in Via Dei Bonomo 2, che si trova a pochi passi dall'Università di Trieste e dal centro storico della città, nasce da un importante intervento di rigenerazione urbana che ha portato alla riqualificazione di un edificio di nove piani, precedentemente destinato a uso direzionale e alla sua riconversione in una struttura moderna e accogliente, che risponde alle crescenti necessità abitative e sociali di un pubblico giovane.

All'inaugurazione della struttura hanno partecipato **Ernesto Albanese**, Presidente di CampusX, **Mauro Sbroggiò**, Amministratore Delegato di Finint Investments, **Giancarlo Scotti**, Amministratore Delegato di CDP Real Asset SGR, insieme alle istituzioni: **Alessia Rosolen**, Assessore regionale al lavoro, formazione, istruzione, ricerca, università e famiglia della Regione Friuli Venezia Giulia, **Michele Babuder**, Assessore alle politiche del territorio del Comune di Trieste e, in rappresentanza



del Rettore dell'Università degli Studi di Trieste, il prof. **Paolo Edomi** con delega per le Politiche giovanili e per il diritto allo Studio.

“**CX Trieste |Giulia**” offre soluzioni per soggiorni di breve e lunga durata rivolti a studenti universitari e – al contempo – propone un **innovativo format alberghiero**, destinato a un pubblico giovane e dinamico. La struttura ospita, infatti, 360 posti letto per un totale di 290 camere per studenti, 24 camere hotel e 2 camerate hostel.

Gli spazi del campus sono moderni, funzionali e pensati per rispondere alle esigenze di studio e tempo libero degli studenti. Le **aree comuni progettate per stimolare lo studio e la socialità** si distribuiscono su diversi livelli partendo dal piano terra e interrato, per passare al quarto piano e includono aule studio, lounge, palestra, caffetteria, BBQ area, cucine comuni e play zone, oltre a una grande terrazza attrezzata per momenti di svago e relax.

Il campus rappresenta uno **spazio creativo, unico**, un insieme di funzioni con un carattere distintivo, e si caratterizza per un **design che fonde le due anime della città**: il carattere essenziale degli edifici del '900 e l'iperdecorativismo tipico dei caffè storici di Trieste.

La ristrutturazione è stata realizzata seguendo **elevati standard di qualità e sostenibilità**, contribuendo non solo a migliorare l'offerta abitativa per gli studenti, ma anche a valorizzare la zona universitaria della città giuliana. Particolare attenzione è stata rivolta all'**efficientamento energetico dell'immobile**, implementando soluzioni innovative che riducono il consumo energetico e promuovono un ambiente sostenibile con un'impronta decisa al comfort e alla sicurezza dei clienti della struttura.

Lo studentato di Trieste rappresenta la decima iniziativa di CampusX in Italia che conta attualmente un portfolio operativo di nove altre strutture per un totale di oltre 6.500 posti letto tra Campus & Hotel. Entro il 2025, sono previste altre tre aperture che amplieranno l'offerta complessivamente di 1.000 posti letto.

Il Fondo Housing Sociale FVG, gestito da **Finint Investments**, oltre allo studentato inaugurato oggi, ha in portafoglio 18 iniziative di Social Housing in diverse città della regione per un totale di 660 unità abitative, di cui 555 già completate e 105 in corso di realizzazione.

Per **CDP Real Asset SGR**, investitore di maggioranza nel Fondo Housing Sociale FVG (oltre il 75% delle quote sottoscritte attraverso il fondo di fondi FIA) lo studentato di Trieste conferma come il capoluogo giuliano sia terreno particolarmente fertile per operazioni di rigenerazione urbana che originano da iniziative in favore dell'educazione e del benessere dei giovani.



CampusX

CampusX (CX Campus & Hotel), società leader nello Student Housing e Hybrid Hospitality, ha lo scopo di rivoluzionare l'offerta di campus studenti in Italia. Con ispirazione ai più evoluti modelli di campus nordici e anglosassoni, i CX Campus & Hotel sono pensati in chiave eco-sostenibile, smart e per il mondo interconnesso di oggi. Fondata sulla filosofia "connecting experiences", CX Campus & Hotel è presente sul territorio italiano in 11 tra i maggiori distretti universitari e garantisce oltre 6.000 posti letto. Tutti i CX Campus & Hotel offrono una gamma completa di servizi quali palestra, piscina, roof - top ristoranti, aule studio, spazi per il tempo libero, lavanderia, cucina comune, sala cinema, minimarket e ampi spazi verdi.

Finint Investments

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint, attiva nella più ampia gamma di asset class del risparmio gestito nel panorama italiano e con un'offerta in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 80 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

CDP Real Asset SGR

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: 1) Abitare sociale: FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU); 2) Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana: FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; 3) Sostegno al settore turistico-ricettivo: FNT - Fondo Nazionale del Turismo; 4) Sviluppo infrastrutture green: FoF Infrastrutture.

Contatti per la stampa CampusX Relazioni con i Media CAMPUSX

VERA Studio

Veronica Reda

E. veronica.reda@verastudio.it

M. +39 349 6298904

Miriana Mancuso

E. miriana.mancuso@verastudio.it

M. +39 338 3396764

**Contatti per la stampa Gruppo Banca Finint
Community – Strategic Communications Advisers**
Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981
Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337
Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 -
finint@community.it

Gruppo Banca Finint - Direzione Comunicazione
Direzione Comunicazione
Emanuela Vecchiet
emanuela.vecchiet@bancafinint.com
Carlo Frioli
carlo.frioli@bancafinint.com

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.