

SOCIAL HOUSING: L'EX CASERMA SANT'EUFEMIA DI MODENA DIVENTA UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA

*Il complesso rinnovato, vincitore del Bando PNRR promosso dal Mur, ospiterà
fino a 55 studenti universitari, ricercatori e dottorandi*

*Per l'intervento, promosso dal Fondo Emilia-Romagna Social Housing, gestito
da Investire sgr, e partecipato dalla Fondazione Modena con CDP Real Asset sgr,
è stato previsto un investimento complessivo di oltre 8 milioni di euro.*

*La struttura metterà a disposizione il 30% dei posti letto ad ERGO e il 70% dei posti
letto a prezzi calmierati. La gestione dell'ospitalità è affidata a Camp1us*

Modena, 26 novembre 2024 – È pronto lo studentato universitario nato dalla riqualificazione della ex Caserma dei Carabinieri in Sant'Eufemia a Modena. Il complesso, costituito da **18 unità immobiliari**, è risultato vincitore del Bando PNRR promosso dal Ministero dell'Università e della Ricerca e può ospitare fino a **55 studenti universitari, ricercatori e dottorandi** fuori sede dell'**Università di Modena e Reggio Emilia**.

Il recupero della Caserma Sant'Eufemia è l'esito di un'operazione di sistema – per un investimento complessivo di **oltre 8 milioni di euro** - che ha visto il coinvolgimento di **Fondazione di Modena, Comune di Modena** e di **Investire SGR** (Gruppo Banca Finnat), gestore del **Fondo Emilia Romagna Social Housing** (FERSH), partecipato, tra gli altri, dal Fondo Investimenti per l'Abitare, gestito da **CDP Real Asset sgr** (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti) dalla Fondazione di Modena, da Unicredit Spa e dalle principali fondazioni territoriali. L'impegno della Fondazione di Modena – oltre a quello economico di investitore del Fondo FERSH - è di locare dal Fondo stesso, proprietario dell'immobile, le ali sud ed ovest del piano terra della corte del complesso Sant'Eufemia, da destinare a servizi integrativi all'abitare finalizzati alla valorizzazione urbana dell'immobile e del quartiere. La struttura metterà a disposizione il 30% dei posti letto ad [ERGO](#), l'azienda regionale per il diritto agli studi superiori, e il 70% dei posti letto a prezzi calmierati.

Operativo dal 2012, con una dotazione di circa 70 milioni di euro, FERSH è il principale veicolo a supporto dell'housing sociale nel territorio regionale. La convenzione sottoscritta tra il Fondo e il Comune di Modena, propedeutica all'attuazione urbanistico-edilizia del progetto, disciplina anche le tariffe di locazione calmierate: le unità immobiliari – distribuite su tre piani - sono completamente arredate e pronte all'uso, dotate di zona giorno con cucina, servizi igienici, camere singole e/o doppie

e il corrispettivo massimo mensile di ciascun posto letto è 550 euro al mese per la camera singola e 330 euro per il posto letto in camera doppia.

Il progetto di recupero dell'immobile è stato curato da Tasca Studio Architetti Associati, mentre l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa AeC Costruzioni, condotti in linea con i criteri di responsabilità ambientale e sociale promossi da Investire SGR.

La gestione degli studenti è affidata a Camplus, primo operatore di student-housing in Italia. L'intervento rappresenta una risposta concreta e immediata alla crescente domanda abitativa temporanea, in particolare, da parte di studenti fuori sede che hanno scelto Modena per costruirsi un percorso di studio e di vita.

Forte l'impatto in termini di **rigenerazione urbana**, con la riqualificazione di circa 3.500 mq di superficie edificata, attraverso un'attenta operazione di recupero e risanamento conservativo volta a valorizzare le qualità architettoniche di un immobile sito nel centro storico di Modena, oggetto di vincolo da parte della Soprintendenza. Il restauro degli edifici ha riguardato il consolidamento dei solai esistenti e la realizzazione di nuove porzioni di solai, il risanamento strutturale delle strutture verticali e della copertura, la ristrutturazione completa degli alloggi (pavimenti, infissi, intonaci, impianti), l'installazione di due ascensori, la realizzazione di nuovi impianti idrosanitari, elettrico, videocitofono, tv-sat, climatizzazione estiva, centrale termica con impianti radiatori negli alloggi e ventilconvettori nelle aule studio.

La storia dello stabile, incastonato nel cuore di Modena, affonda le sue radici nell'XI secolo: l'edificio faceva parte dell'antico complesso del Monastero delle Benedettine, fondato dal vescovo Eriberto. Come molti altri in città, anche questo il monastero fu soppresso nel 1798 per ordine del governo napoleonico e i suoi spazi vennero adibiti a carcere e a usi militari e nel 1830. Per volere di Francesco IV, l'edificio venne ristrutturato su progetto di Santo Cavani e convertito in "Caserma dei Dragoni Estensi". Successivamente venne destinato a molteplici usi, fra i quali carcere maschile e femminile e Caserma dei Carabinieri sino al 2006, anno della completa dismissione dell'immobile

Alla conferenza stampa di presentazione del progetto di riqualificazione dello Studentato Ex Caserma Sant'Eufemia sono intervenuti: **Federica Venturelli**, Assessora a Rapporto con l'Università Comune di Modena; **Carlo Adolfo Porro**, Rettore Università di Modena e Reggio Emilia; **Matteo Tiezzi**, Presidente Fondazione di Modena; **Livio Cassoli**, Responsabile fondo FIA – CDP Real Asset sgr; **Paolo Boleso**, Head of Residential and Social Infrastructure di Investire SGR; **Maurizio Carvelli**, Founder e Ceo di Camplus.

Investire SGR SpA è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione, più di 60 fondi immobiliari e SICAF e un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali. www.investiresgr.it

CDP Real Asset SGR è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare e FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture - FoF Infrastrutture.

Contatti per i Media:

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.

Ufficio Stampa Investire SGR e Fondazione Camp1us

Comin & Partners, Giulio Sarti

Mail: giulio.sarti@cominandpartners.com

Tel: 333 2254536

Comune di Modena

Ufficio.stampa@comune.modena.it

Fondazione di Modena

miriam.accardo@fondazionedimodena.it