

## Ex Caserma Guido Reni: COIMA partner di CDP Real Asset nel progetto di riqualificazione

*La delibera presa oggi dal CdA della SGR del Gruppo CDP, al termine di una procedura competitiva*

Roma, 12 novembre 2025 - Il Consiglio di Amministrazione di CDP Real Asset SGR (Gruppo CDP) ha deliberato la scelta di COIMA SGR quale partner industriale per la riqualificazione dell'ex Caserma Guido Reni di Roma.

A supportare la SGR nel procedimento e nella scelta del partner – avvenuta al termine di una procedura competitiva – un team di advisor guidato da Lazard, con l'assistenza di Studio Chiomenti per i profili legali e da Colliers per quelli commerciali.

La partnership verrà costituita attraverso l'apporto dell'Area della ex Caserma Guido Reni a un Fondo ad hoc gestito da COIMA SGR, che vedrà la permanenza di CDP Real Asset, attraverso il FIV- Fondo Investimenti per la Valorizzazione.

L'ex Caserma Guido Reni copre un'area del quartiere Flaminio di Roma di oltre 5 ettari: oggetto della procedura è lo sviluppo di 45.000 mq del comparto privato dell'area, che comprende residenza libera, *social housing*, spazi commerciali e ricettività.

La restante area è pubblica ed è destinata ad ospitare il Museo della Scienza, la cui realizzazione è gestita dal Comune di Roma.

\*\*\*

*CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:*

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

**CDP Relazioni con i Media**  
Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)  
Tel: 06 42213990 | [www.cdp.it](http://www.cdp.it)

